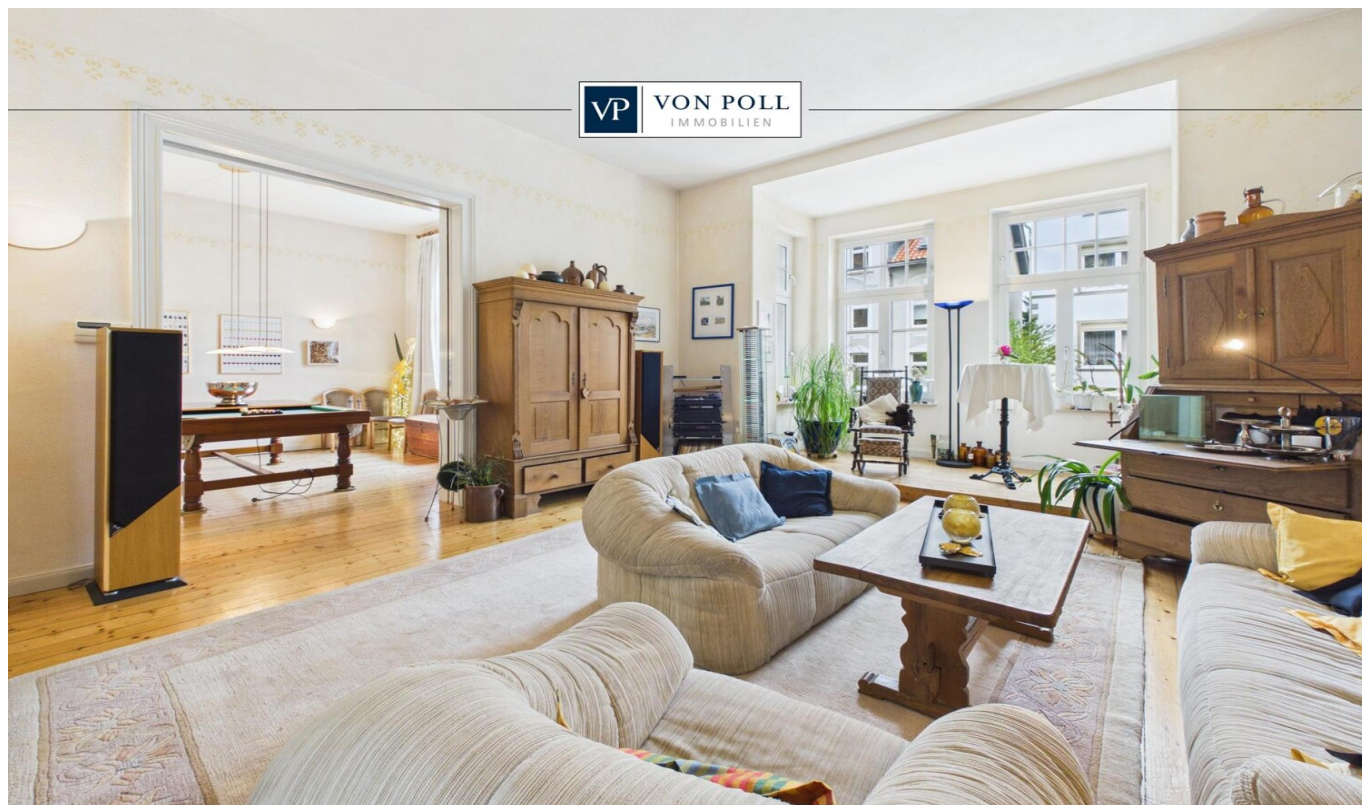


Detmold

Großzügiges innenstadtnahes Wohnen im Denkmalschutzobjekt

Property ID: 26336014



PURCHASE PRICE: 789.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 330 m² • ROOMS: 9 • LAND AREA: 667 m²

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

At a glance

Property ID	26336014
Living Space	ca. 330 m²
Roof Type	Hipped roof
Rooms	9
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1906
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	789.000 EUR
House	Two-family house
Commission	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

The property



Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

The property



Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

The property



Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

The property



Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

A first impression

Großzügiges Zweifamilienhaus in begehrter innenstadtnaher Lage von Detmold

Nur wenige Gehminuten von der Detmolder Fußgängerzone entfernt präsentiert sich dieses außergewöhnlich charmante Zweifamilienhaus als seltene Gelegenheit für Liebhaber stilvoller Altbauarchitektur. Die attraktive Lage verbindet urbanes Wohnen mit angenehmer Ruhe – in nur etwa fünf Minuten erreichen Sie bequem die Innenstadt von Detmold.

Das unter Denkmalschutz stehende Haus begeistert mit seinem besonderen Charakter und einem großzügigen Raumgefühl. Hohe Decken, klassische Holzböden und die stilvolle Ausstrahlung verleihen der Immobilie ein einzigartiges Wohnambiente mit historischem Flair.

Die Hauptwohneinheit erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und bietet ca. 235 m² Wohnfläche. Großzügige Räume schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder repräsentatives Wohnen. Vom Erdgeschoss gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse mit Blick in den gepflegten, überschaubaren Garten. Ergänzt wird das Angebot durch einen Balkon im Obergeschoss.

Die zweite Wohneinheit im Dachgeschoss umfasst ca. 95 m² Wohnfläche und wurde vor wenigen Jahren umfassend ausgebaut und modernisiert. Hier verbindet sich zeitgemäßer Wohnkomfort harmonisch mit dem Charme des historischen Gebäudes. Diese Wohnung ist derzeit gut vermietet, wird aber zum 31.08.2026 frei.

Im Zuge umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen wurden bereits ca. 1990 sämtliche Elektro-, Wasser- und Abwasserleitungen sowie das Dach erneuert, sodass eine solide technische Basis vorhanden ist. Außerdem wurde 2018 eine neue Gasheizung eingebaut, sodass auch hier kein unmittelbarer Renovierungsbedarf besteht.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Carport und eine Außenstellfläche direkt am Haus.

Dieses besondere Haus vereint historischen Charme, großzügiges Wohnen und eine hervorragende Lage zu einer Immobilie mit Seltenheitswert.

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

Details of amenities

- Begehrte innenstadtnahe Lage von Detmold
- Nur ca. 5 Minuten fußläufig zur Fußgängerzone
- Charmantes, denkmalgeschütztes Wohnhaus
- Ca. 330 m² Gesamtwohnfläche auf zwei Wohneinheiten
- Hauptwohnung mit ca. 235 m² im EG und OG
- Dachgeschosswohnung mit ca. 95 m², modern ausgebaut
- Hohe Decken und stilvolle Holzböden
- Großzügige Terrasse und Balkon
- Schöner, pflegeleichter Garten
- Dach sowie Leitungen ca. 1990 erneuert
- Zwei Carport-Stellplätze
- Neue Gasheizung aus 2018

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses charmante Zweifamilienhaus liegt im Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Property ID: 26336014 - 32756 Detmold

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com