

Chemnitz

# Attractive residential and commercial building in Chemnitz

Property ID: EZ936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.240.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 920 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 540 m<sup>2</sup>**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## At a glance

|                      |                        |                            |                                                         |
|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Property ID          | EZ936                  | Purchase Price             | 2.240.000 EUR                                           |
| Living Space         | ca. 920 m <sup>2</sup> | Interest/Investment houses | Multi-occupancy house / multi-family home               |
| Roof Type            | Gabled roof            | Commission                 | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Year of construction | 1900                   | Total Space                | ca. 1.180 m <sup>2</sup>                                |
|                      |                        | Condition of property      | Needs renovation                                        |
|                      |                        | Rentable space             | ca. 1180 m <sup>2</sup>                                 |

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Energy Data

|                 |       |                    |                      |
|-----------------|-------|--------------------|----------------------|
| Type of heating | Stove | Energy Certificate | Legally not required |
|-----------------|-------|--------------------|----------------------|

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

## The property





Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

## The property



**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## A first impression

The corner building is located within a formally designated redevelopment area. The visually appealing brick facade, windows, and roof are listed as historical monuments. The residential and commercial spaces are not clearly separated. Following comprehensive renovation, a total area of approximately 1,545 m<sup>2</sup> could be realized. This would allow for the creation of 23 apartments totaling approximately 1,255 m<sup>2</sup> and 4 commercial units totaling approximately 290 m<sup>2</sup>.

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## **Details of amenities**

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit



**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## All about the location

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**  
**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**  
**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**