

Frankfurt am Main - Westend-Süd

ONEFORTYWEST: Zwei-Zimmer-Wohnung im 28. Stock mit gigantischem Blick

Property ID: 26001063



RENT PRICE: 2.190 EUR • LIVING SPACE: ca. 61,6 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

At a glance

Property ID	26001063
Living Space	ca. 61,6 m ²
Floor	28
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2022
Type of parking	1 x Underground car park, 200 EUR (Rent)

Rent price	2.190 EUR
Additional costs	600 EUR
Type	Apartment
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	District heating
Energy certificate valid until	13.04.2031

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	43.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2022

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

The property



Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

The property



Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

The property



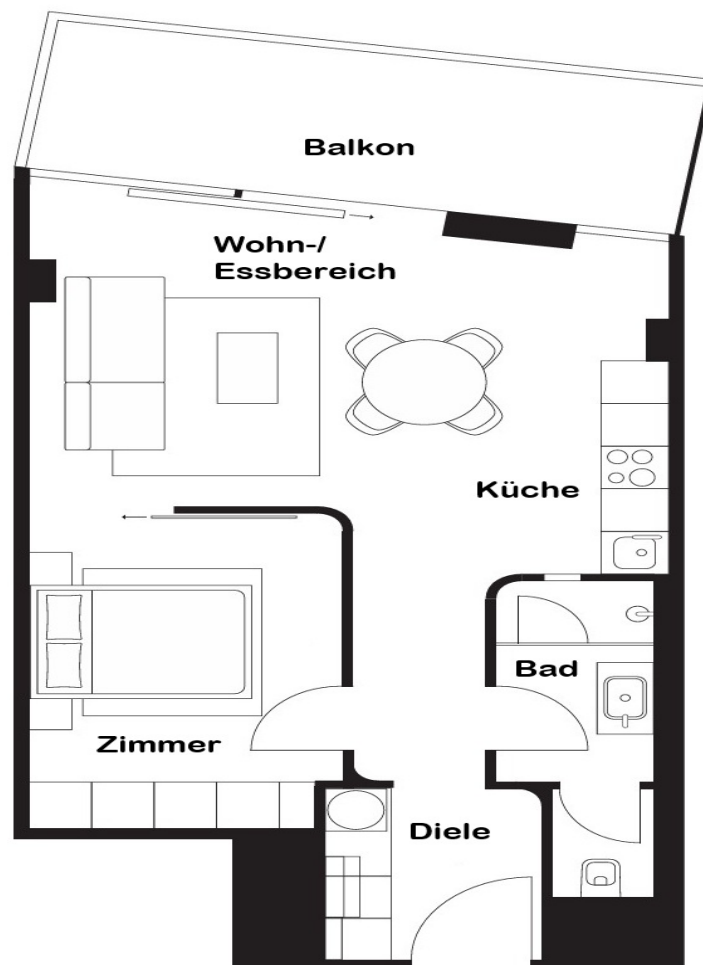
Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

The property



Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

A first impression

Im renommierten ONE FORTY WEST, einem der markantesten Wohn- und Hoteltürme Frankfurts, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Zwei-Zimmer-Apartment als echtes Mini-Penthouse in spektakulärer Höhenlage.

Bereits ab circa 110 Metern über dem Straßenniveau eröffnet sich Ihnen ein unverbaubarer Panoramablick über die Frankfurter Skyline – ein Wohngefühl, das sonst nur in deutlich größeren Einheiten zu finden ist.

Die circa 62 m² große Wohnung überzeugt durch eine klare, moderne Architektur und ein durchdachtes Raumkonzept:

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten schafft eine beeindruckende Großzügigkeit und lässt Innen- und Außenraum nahtlos ineinander übergehen. Der Balkon wird zur privaten Loge über der Stadt.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den Premium-Anspruch:

Edles Eichenparkett, eine stilvolle Designküche sowie eine intelligente Haustechnik, die sich komfortabel per Smartphone steuern lässt, vereinen Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Rückzugsebene mit klarer Linienführung, während das modern gestaltete Badezimmer mit hochwertigen Materialien und urbanem Ausblick ein besonderes Highlight darstellt.

Ein weiterer entscheidender Mehrwert:

Das Gebäude vereint exklusives Wohnen mit Hotelkomfort. Ein Concierge-Service im Eingangsbereich sorgt für ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit – ideal für anspruchsvolle Mieter mit internationalem Lifestyle.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf für zzgl. 200 € monatlich angemietet werden – komfortabel und sicher direkt im Gebäude.

Die Lage im Senckenberg Quartier verbindet Westend und Bockenheim und zählt zu den gefragtesten urbanen Wohnlagen Frankfurts – mit optimaler Anbindung, Gastronomie, Kultur und Business-Hotspots in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

Details of amenities

Ausstattung und Features

- Concierge-Service auf Premium-Niveau
- Exklusive Skybar im Premium-Hotel Meliá
- Restaurant auf der 15. Etage
- Voll möbliert – sofort bezugsfertiges Konzept

Interior und Wohnkomfort

- Hochwertiger Eichenparkettboden
- Designer-Einbauküche mit High-End-Geräten
- Miele Waschmaschine
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion im Sommer (Climate-Control-System)
- Moderne Umluftanlage für optimales Raumklima
- Duschbad mit zeitgemäßer Ausstattung

Technologie und Smart Living

- Automatische Sonnenrollos
- Video-Concierge / digitale Zugangslösung
- Drei Hochgeschwindigkeits-Express-Lifte

Außenbereiche und Lifestyle

- Balkon mit verglastem Geländer und freiem Blick
- Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Begrünter, ruhiger Innenhof als Rückzugsfläche

Wellness und Zusatzkomfort

- Sauna im Gebäude
- Weinkeller
- Hundewaschplatz im Untergeschoss
- Fahrradabstellräume

Nebenflächen und Parken

- Eigener Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz (optional, 200 € monatlich)

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

All about the location

Westend-Süd zählt zu den gefragtesten Lagen Frankfurts und besticht durch seine direkte Nähe zur Innenstadt, zum Bankenviertel und zur Alten Oper. Die Architektur ist geprägt von imposanten Gründerzeitfassaden, exklusiven Stadtwohnungen, modernen Wohn- und Geschäftshäusern sowie sorgfältig sanierten Altbauten. Diese Vielfalt macht den architektonischen Reiz des Viertels aus: elegant und imposant.

Die lebendige und gleichermaßen stilvolle Atmosphäre entfaltet sich durch hochwertige Gastronomie, ausgewählte Einzelhandelsgeschäfte sowie namhafte Kanzleien und internationale Unternehmen. Zahlreiche Boutiquen und charmante Cafés runden das Angebot ab. Grünanlagen im angrenzenden Westend-Nord, wie der Grüneburgpark oder der Palmengarten, sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen, wie der Alten Oper, oder zur exklusiven Einkaufsmeile Goethestraße und die exzellente Infrastruktur tragen entscheidend zur hohen Lebensqualität bei.

Kindergärten, Schulen und die Frankfurter Goethe Universität bieten für jedes Alter die passende Bildungseinrichtung und sind gut erreichbar.

Das Westend-Süd beeindruckt durch seine zentrale Lage, architektonische Eleganz und ein anspruchsvolles Wohnumfeld – ein Stadtteil, der repräsentatives Flair, Funktionalität und urbanes Lebensgefühl vereint. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist dank mehrerer U-Bahnlinien (U4, U5, U6 und U7) sowie Busverbindungen sehr komfortabel. Die Frankfurter Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Universität und kulturelle Einrichtungen. Trotz der Nähe zur Stadtmitte Frankfurts präsentiert sich das Westend-Süd ruhig, grün und zurückhaltend exklusiv – ein idealer Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen.

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com