

Erfurt

Exclusive retail space in the center of Erfurt!

Property ID: 25478921



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

At a glance

Property ID	25478921
Year of construction	2018
Type of parking	2 x Underground car park, 117 EUR (Rent)

Rent price	On request
Additional costs	2 EUR
Retail space	Sales area
Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 314 m ²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

Energy Data

Energy Source	CHP_Renewable	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	01.01.2028	Final Energy Demand	82.00 kWh/m²a
		Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

The property



Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

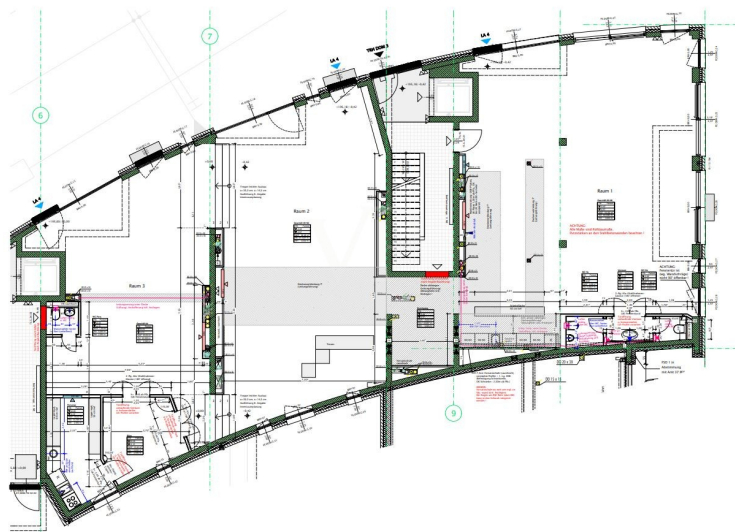


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

A first impression

An exclusive retail unit in a central location in Erfurt, directly on Cathedral Square, is available for rent. This shop boasts high-quality, modern fixtures and fittings and offers ideal sales space for a variety of businesses. The sales area is furnished to a high standard and in a contemporary style, creating an inviting atmosphere for customers. Ground-level access is provided via multiple entrances, ensuring flexible use and optimal accessibility. A multimedia system installed by the previous tenant can be purchased for an additional fee, offering added convenience and functionality. The building features a combined heat and power (CHP) plant that operates using renewable energy sources. This provides an energy advantage by reducing operating costs and protecting the environment.

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

Details of amenities

- + modernes Designkonzept
- + Multimedia-Anlage (gegen Ablöse)
- + KWK-Anlage

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

All about the location

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478921 - 99084 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com