

Bad Iburg - Iburg

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Property ID: 26183029



RENT PRICE: 450 EUR • LIVING SPACE: ca. 48 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

At a glance

Property ID	26183029
Living Space	ca. 48 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1994
Type of parking	1 x Garage, 50 EUR (Rent)

Rent price	450 EUR
Additional costs	120 EUR
Type	Ground floor
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	94.90 kWh/m²a
Energy certificate valid until	19.06.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1994

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

The property



Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

The property



Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

The property



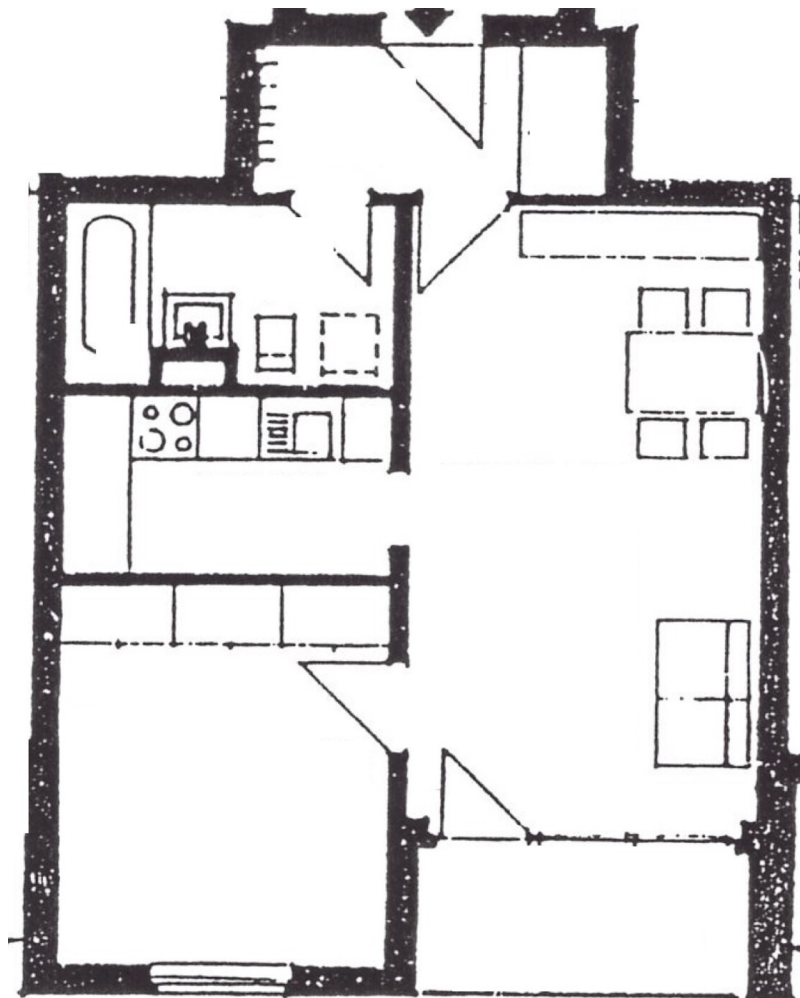
Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

The property



Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

A first impression

Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

All about the location

Die landschaftliche Lage Bad Iburg's am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.

Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der walddreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com