

Aachen - Innenstadt

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Stil in gefragter Lage

Property ID: 26027204



PURCHASE PRICE: 750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 240 m² • LAND AREA: 133 m²

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

At a glance

Property ID	26027204	Purchase Price	750.000 EUR
Living Space	ca. 240 m ²	Interest/Investment houses	Multi-occupancy house / multi-family home
Year of construction	1900	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernisation / Refurbishment	2017
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 240 m ²

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

The property



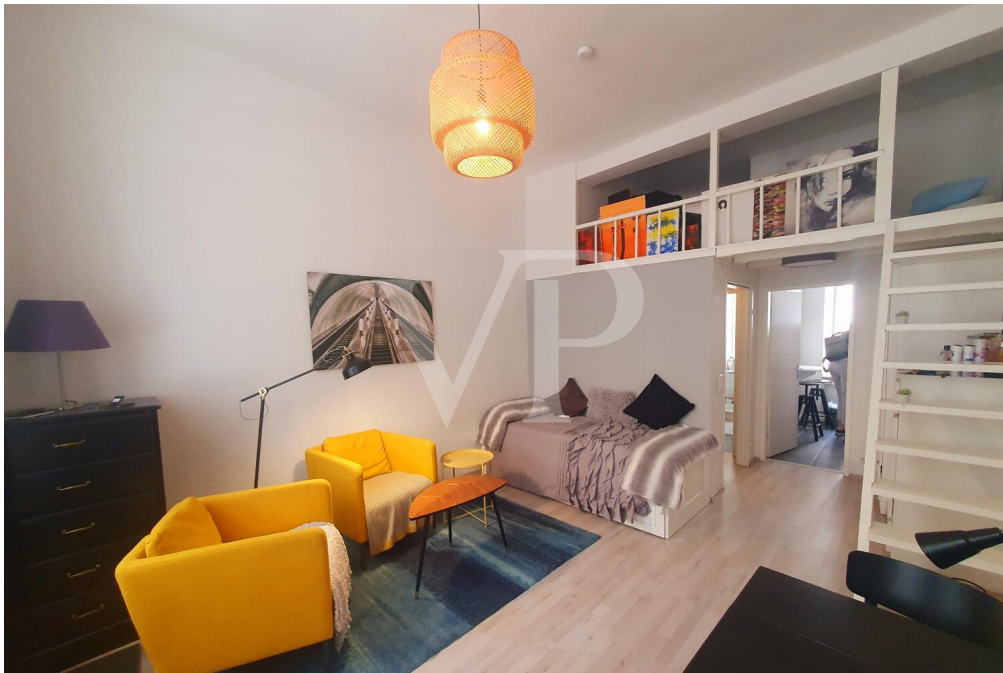
Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

The property



Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

The property



Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

A first impression

Ein historisches, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit unverwechselbarem Charme, zentral gelegen in der Innenstadt.

Bestehend aus acht gut vermieteten Apartments, ideal für Kapitalanleger und Investoren. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert.

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden schrittweise ab 2015 umgesetzt:

Neue Fenster

Dachsanierung bzw. -deckung

Erneuerte Heizungsanlage

Teilweise erneuerte Sanitär- und Elektroinstallationen

Allgemeine Instandhaltung und hochwertiges Mobiliar in allen Einheiten

Lagevorteile: Sehr begehrte Innenstadtlage mit exzellenter Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Nutzungspotenzial: Stabil vermietetes Objekt mit attraktivem Cashflow; ideale

Voraussetzungen für Weiterführung der bestehenden Vermietung.

Ausstattung der Apartments: Kompakte, funktionale Grundrisse, moderne Möblierung, kompletter Haus-Stack mit gemeinschaftlicher Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Details of amenities

- Top Lage
- charmantes Objekt
- gepflegt
- alles möbliert
- Keller mit Waschmaschinen

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

All about the location

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.

Property ID: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com