

Glowe

Moderne Doppelhaushälfte in Strandnähe mit großzügigem Wohngefühl

Property ID: EO600



PURCHASE PRICE: 540.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 390 m²

Property ID: E0600 - 18551 Glowe

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: EO600 - 18551 Glowe

At a glance

Property ID	EO600	Purchase Price	540.000 EUR
Living Space	ca. 75 m²	House	Holiday home
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	2014	Condition of property	Like new
Type of parking	3 x Outdoor parking space	Construction method	Solid
		Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace, Garden / shared use

Property ID: EO600 - 18551 Glowe

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	08.12.2035
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	46.85 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2014

Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



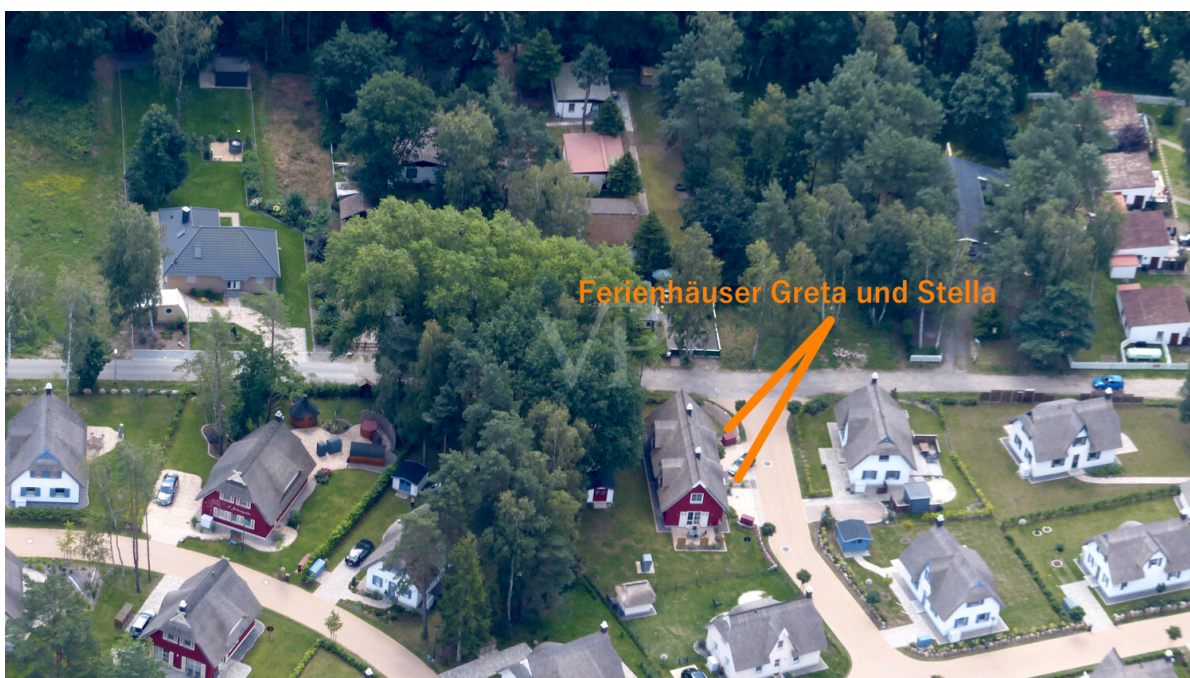
Property ID: E0600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: E0600 - 18551 Glowe

The property



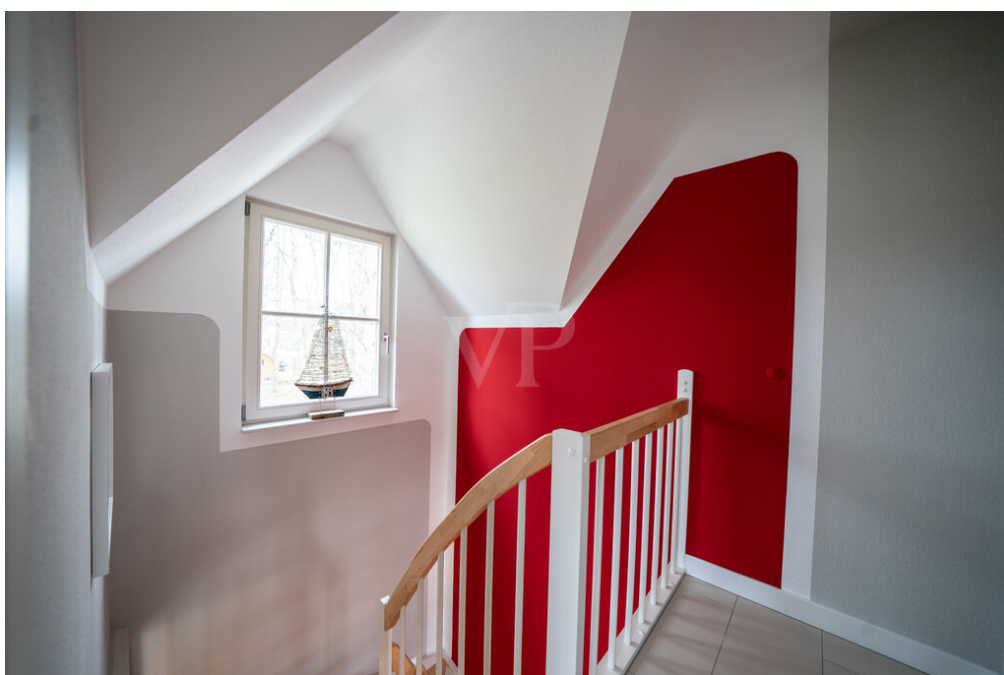
Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

The property



Property ID: EO600 - 18551 Glowe

A first impression

Zum Verkauf steht eine hochwertige Ferienimmobilie in exquisiter, ruhiger Lage „Am Dünenwald“: eine Reethaus-Doppelhaushälfte mit ca. 75 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 390,00 m².

Das im Jahr 2014 fertiggestellte Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und zeichnet sich durch eine gehobene Ausstattungsqualität aus.

Das Reethaus-Doppelhaus verfügt über eine moderne Ausstattung und hier wurde im Mai 2025 das Reetdach umfassend saniert. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet einen LED-TV mit ca. 100 cm Bildschirmdiagonale, Internet-Radio sowie einen Blu-ray-Player – ideale Bedingungen für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit.

Für ein behagliches Raumklima sorgt die Fußbodenheizung, konsequent in sämtlichen Bereichen umgesetzt.

Die offene Küche präsentiert sich funktional mit einem Kühlschrank (inklusive Gefrierteil), einem Geschirrspüler, Ceran-Kochfeld, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher. Die Ausstattung erweist sich als zeitgemäß und komfortabel, um alle Ansprüche an eine Ferienimmobilie zu erfüllen.

Bei der Möblierung wurde großer Wert auf Qualität gelegt. Teile des Mobiliars sind neu und unterstreichen, dass das Haus ohne Umwege bezugsfertig ist. Zur weiteren Ausstattung gehören Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügeleisen sowie Hand- als auch Bodenstaubsauger, womit ein angenehmer Aufenthalt samt aller notwendigen Annehmlichkeiten garantiert ist.

Die Raumaufteilung ist im Doppelhaus funktional gestaltet: Im Doppelhaus befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein weiteres Schlafzimmer. Ein Badezimmer steht zur Verfügung mit Dusche und WC. Eine private Sauna rundet die Ausstattung ab. Somit wird Erholung nach aktiven Tagen an der frischen Luft problemlos möglich.

WLAN ist über einen schnellen DSL-Internetanschluss vorhanden und sorgt für beste Konnektivität während des gesamten Aufenthalts. Für entspannte Stunden draußen verfügt das Haus über eine eigene Terrasse mit dazugehörigem Strandkorb – ein geschützter Platz, um Sonne und Luft zu genießen.

Der Garten bietet Raum für zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, ergänzt durch ein

Gartenhaus zum Abstellen und Verstauen von Geräten oder Fahrrädern.

Ein eigenes Brunnen-System mit angeschlossener Bewässerungsanlage versorgt das Grundstück und die darauf angelegten Beete effizient mit Wasser. Somit präsentieren sich die Außenanlagen stets gepflegt.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine gehobene Ausstattung, sondern überzeugen auch durch die ruhige Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit für Interessenten, die Wert auf Komfort und Exklusivität legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Property ID: EO600 - 18551 Glowé

All about the location

Der staatlich anerkannte Erholungsort Glowé, war ein ehemaliges Fischerdorf und liegt am Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung im Nordosten der Insel Rügen.

Glowé punktet mit der ca. ein Kilometer lange Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist.

Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona.

Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer.

Die vielseitige Natur in der Nähe der Villa sowie des Hafens bietet Anglern und Seglern einfach alles.

Das Haus befindet sich in der Nähe des zentralen Kurplatzes von Glowé. Dort erwarten Sie Stände mit vielfältigem gastronomischen Angebot.

Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben):

Einkaufsmöglichkeit: ca. 1000 m

Ortsmitte: ca. 1000 m

Strand: ca. 500 m

Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca. 10 km

Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km

Bergen auf Rügen: ca. 24 km

Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km

Stralsund: ca. 54 km

Property ID: EO600 - 18551 Glowe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com