

Neuwied / Rodenbach

Loft-Feeling trifft Wohnkomfort- sofort bezugsfertig

Número de propiedad: 24014086



**PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 335 m²**

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

De un vistazo

Número de propiedad	24014086
Superficie habitable	ca. 160 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 18 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electricidad	Demanda de energía final	20.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.05.2033	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



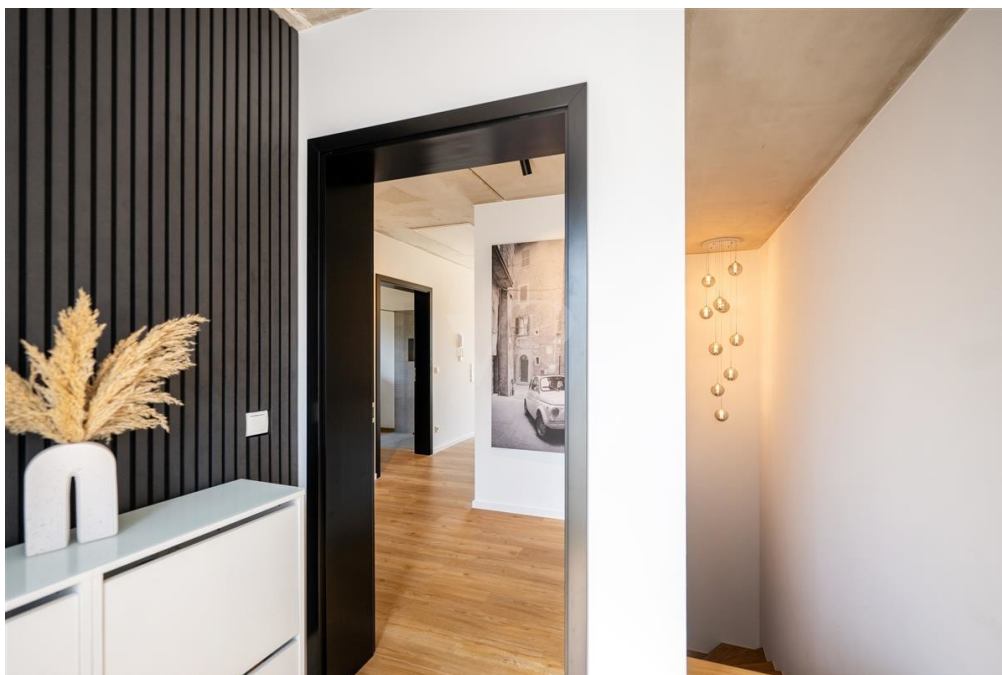
Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

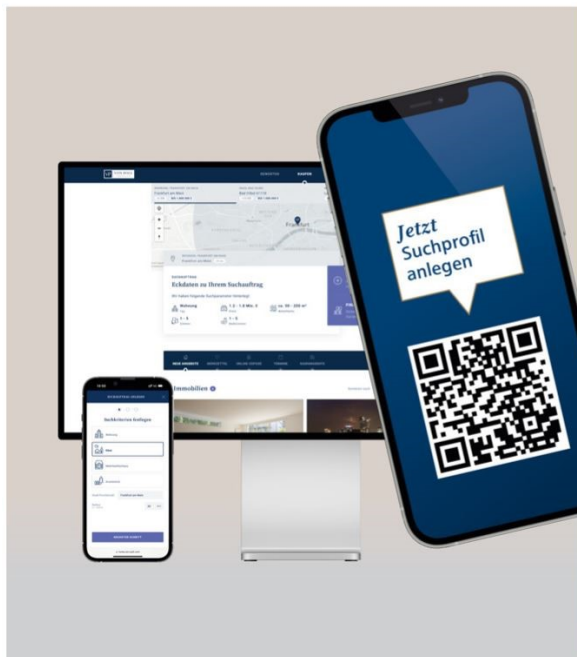
Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad

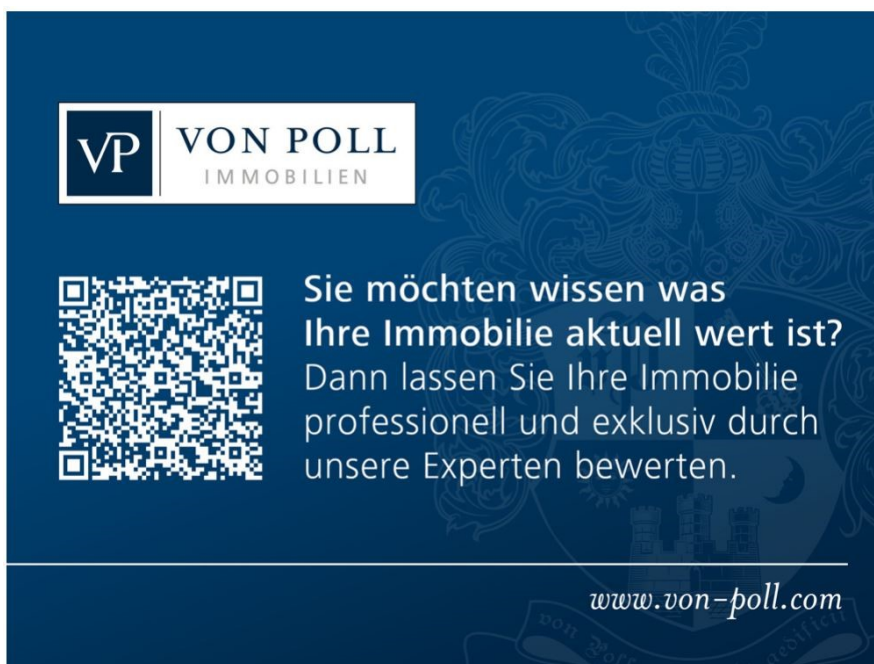


VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Una primera impresión

Hier können Sie direkt einziehen.

Auf zwei modern, im Loft-Stil gestalteten Ebenen, präsentiert sich Ihnen der Wohnbereich hell, offen und einladend. Die bodentiefen Fenster schaffen zusätzlich eine lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen einen eindrucksvollen Weitblick, der dem Zuhause eine außergewöhnliche Großzügigkeit verleiht.

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Gesamtausstattung, Loft Design
- Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC

Der moderne Stil wird durch Sichtbeton und schwarz hervorgehobenen Details unterstrichen und bietet

Ihnen einen urbanen, modernen Wohncharakter.

Ein Außenstellplatz und ein Gartenanteil runden dieses Angebot ab.

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Todo sobre la ubicación

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab.

Verkehrsanbindung:

Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com