

Moers

Erdgeschoss Wohnung in Moers-Utfort

Número de propiedad: 25070033L

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 189.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

De un vistazo

Número de propiedad	25070033L
Superficie habitable	ca. 63 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1955
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	189.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 63 m ²
Características	Terraza, Sauna, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	30.09.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	82.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1955

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

La propiedad



Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

La propiedad



Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

La propiedad



Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

La propiedad



Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

Una primera impresión

Diese attraktive Hochparterrewohnung mit einer Wohnfläche von 63 m² bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist an einem Mieter vermietet und im ungekündigten Mietverhältnis. Bei Kauf dieser Wohnung müssen Sie das Mietverhältnis erst einmal übernehmen und zur Selbstnutzung nach Eigentumsumschreibung den Eigenbedarf anmelden. Hier sind entsprechende Kündigungsfristen zu beachten!

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das viel Tageslicht bietet und eine großzügige Atmosphäre schafft.

Ein gemütliches Schlafzimmer, dass Ihnen genügend Platz zum Entspannen und Erholen bietet, sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und eine helle u. funktionelle Küche runden das Konzept ab. Mit Ihrem persönlichen Einrichtungskonzept lassen sich Ihre Wohnträume hier optimal ebenfalls verwirklichen und umsetzen.

Die Immobilie verfügt über eine solide Gas-Zentral-Heizungsanlage, die für angenehme Wärme in jedem Raum sorgt.

Ein sehr geräumiger massiver Kellerraum steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. In der Außenanlage neben dem Haus kann der Gemeinschaftsgarten genutzt werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohntraum umzusetzen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

Detalles de los servicios

- Bad mit Fenster und Wanne
- Warmwasserversorgung mit Durchlauferhitzer
- Einfachgarage mit Schwingtor
- eigener Kellerraum
- Gemeinschafts-Gartennutzung
- Gasheizung 2012

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich im beliebten Stadtteil Moers-Utfort.

Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Umgebung.

Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zu den BAB A42 oder A57.

Utfort ist beliebt durch das gute Umfeld, die Stadtnähe mit der umgebenen Natur.

Ob Sie gerne spazieren gehen, Joggen oder Fahrradfahren.

Der Teervorter Wald und die Wege entlang des Moers-Baches zum Repelener Park oder in die Stadt. Alles in der Nähe.

Número de propiedad: 25070033L - 47445 Moers

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Evelin Gill

Neustraße 34, 47441 Moers

Tel.: +49 2841 - 88 15 85 0

E-Mail: moers@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com