

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Número de propiedad: 26034011



PRECIO DEL ALQUILER: 460 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

De un vistazo

Número de propiedad	26034011
Superficie habitable	ca. 44 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	460 EUR
Costes adicionales	260 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.06.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



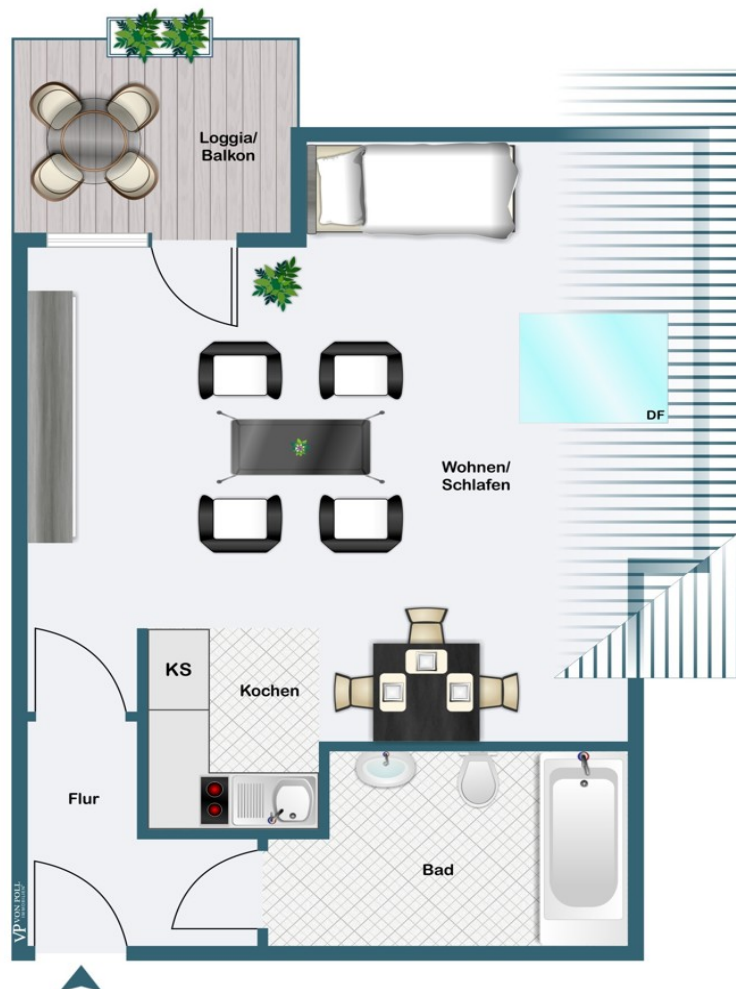
Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Una primera impresión

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche.
Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Detalles de los servicios

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com