

Coburg - Coburg Zentrum

Gepflegtes, möbliertes Apartment mit modernem Flair

Número de propiedad: 26214003



PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	26214003
Superficie habitable	ca. 45 m ²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	245.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	142.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

La propiedad



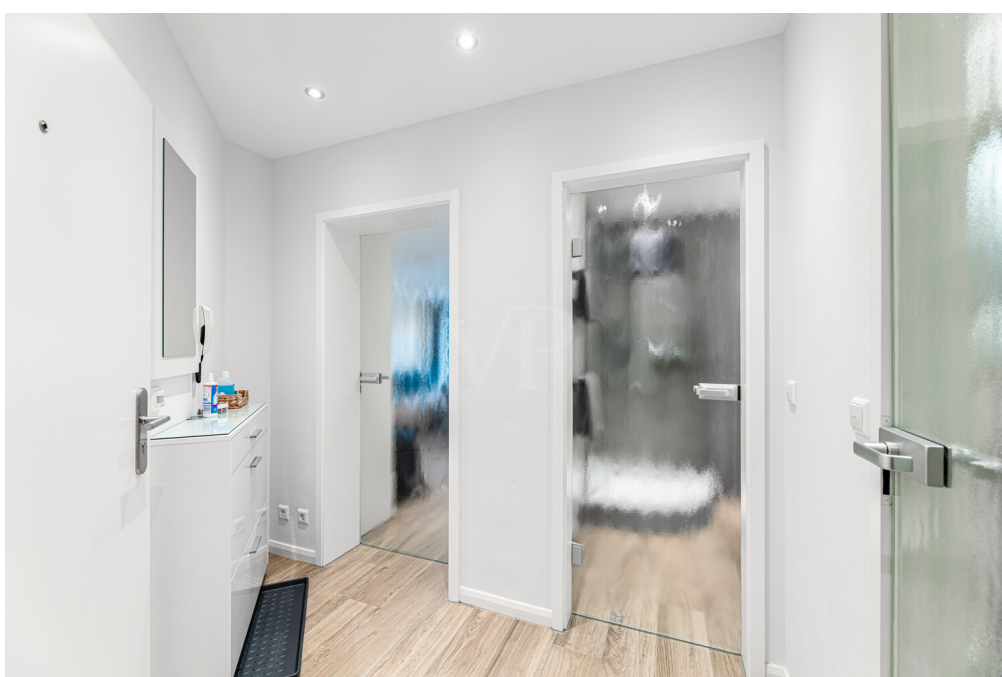
Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Una primera impresión

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment bietet eine Wohnfläche von etwa 45 m² und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine komfortable Wohnmöglichkeit suchen.

Eine umfassende Modernisierung wurde zuletzt im Jahr 2018 durchgeführt, wodurch die Wohnung technisch und ästhetisch auf einem aktuellen Stand ist.

Clevere Einbaumöbel ermöglichen eine komfortable Nutzung des Wohn- Schlafbereich. Damit bietet diese Einheit eine effiziente und zugleich vielseitige Nutzung der vorhandenen Wohnfläche.

Das Badezimmer und die separate Toilette zeigen sich praktisch und modern.

Die schicke Einbauküche wird auch den Ansprüchen von Hobbyköchen gerecht.

Der gepflegte Zustand ist im gesamten Apartment sichtbar und bietet beste Voraussetzungen für einen direkten Einzug.

Die Wohnung wird voll ausgestattet mit den Einbaumöbeln, der Einbauküche, den Elektrogeräten, der Beleuchtung, den Vorhängen, etc. verkauft!

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1978 erbaut und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Gas-Zentralheizung stammt aus 2004.

Ein separates Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz vorm Haus runden das Immobilienangebot ab.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Die Lage des Apartments ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die gute Anbindung spricht sowohl Berufspendler als auch Menschen an, die Wert auf eine praktische Erreichbarkeit urbaner Angebote legen.

Auch Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar und machen dieses Objekt zu einer ansprechenden Alternative für verschiedene Lebenssituationen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com