

Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: freistehendes EFH | ca. 112 m² Wfl. | ca. 633 m² Grundstück | Sanierungsbedürftig

Número de propiedad: 26019020



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 319.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 633 m²**

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

De un vistazo

Número de propiedad	26019020
Superficie habitable	ca. 112 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1972

Precio de compra	319.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	07.03.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	364.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



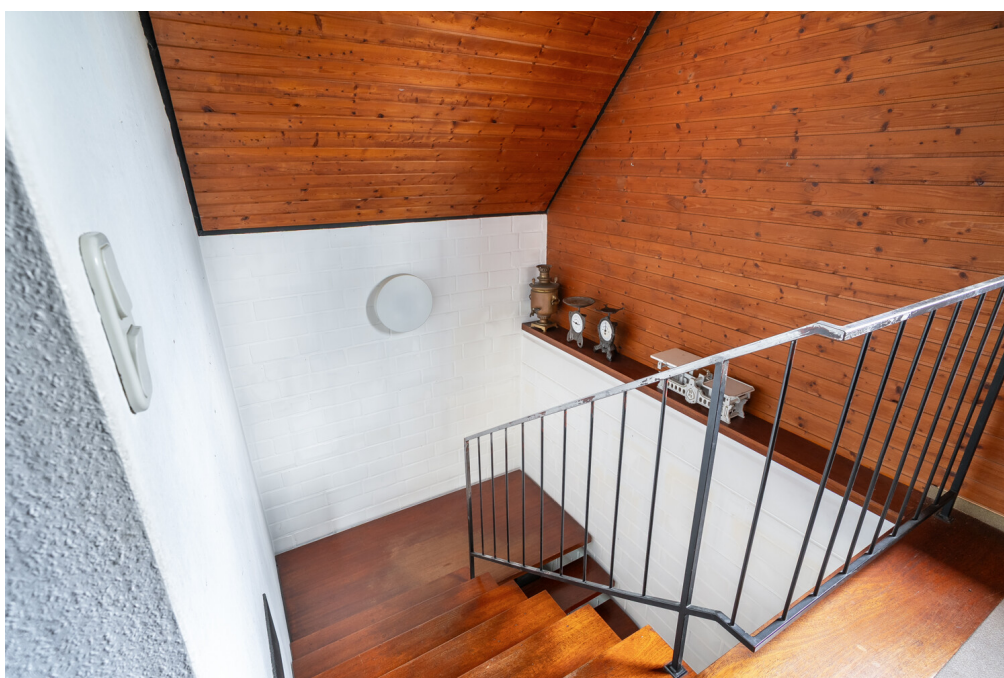
Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propiedad



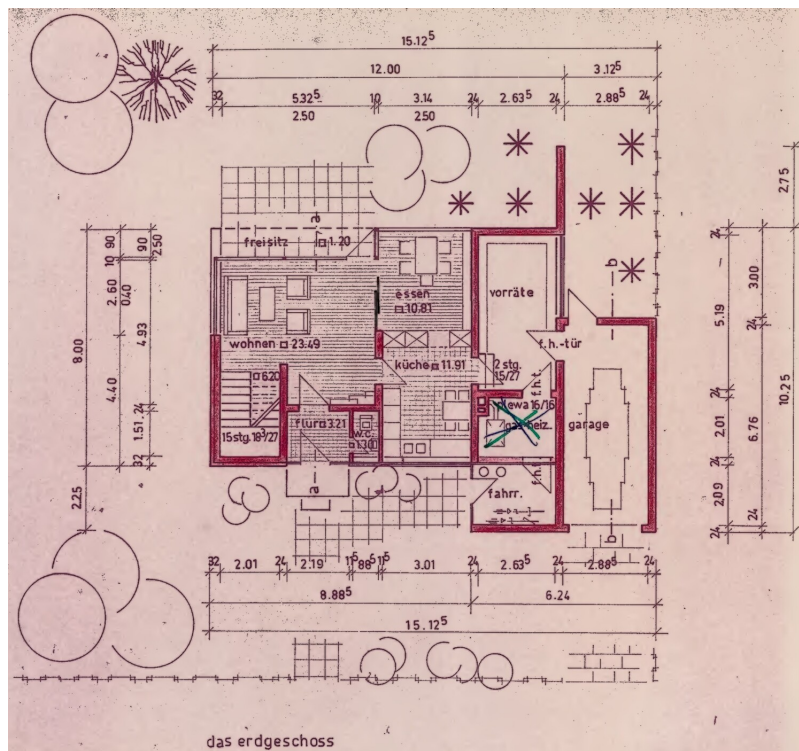
Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

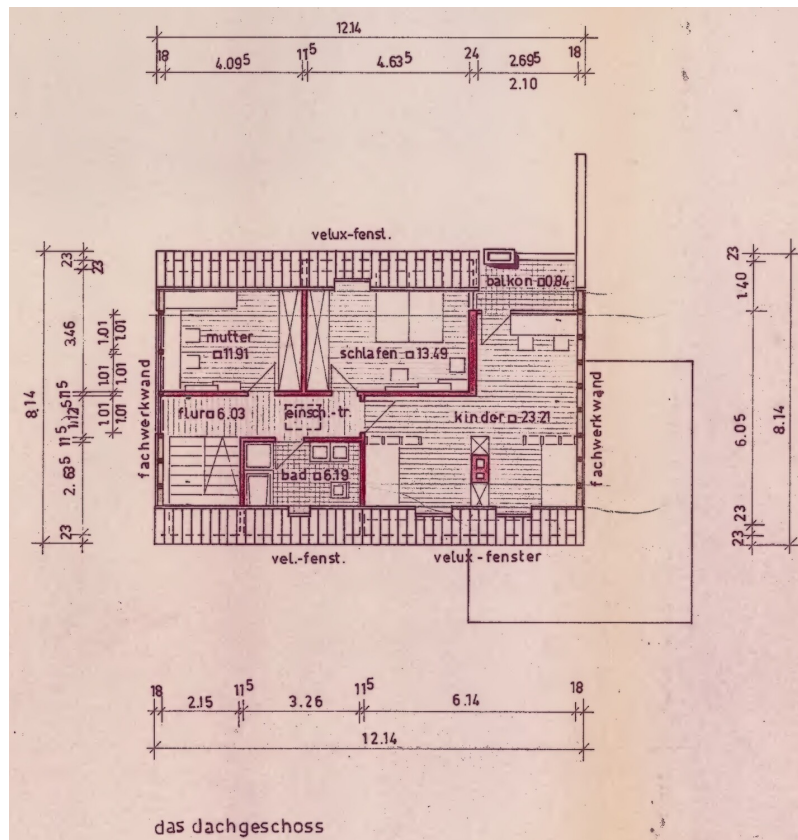
La propiedad

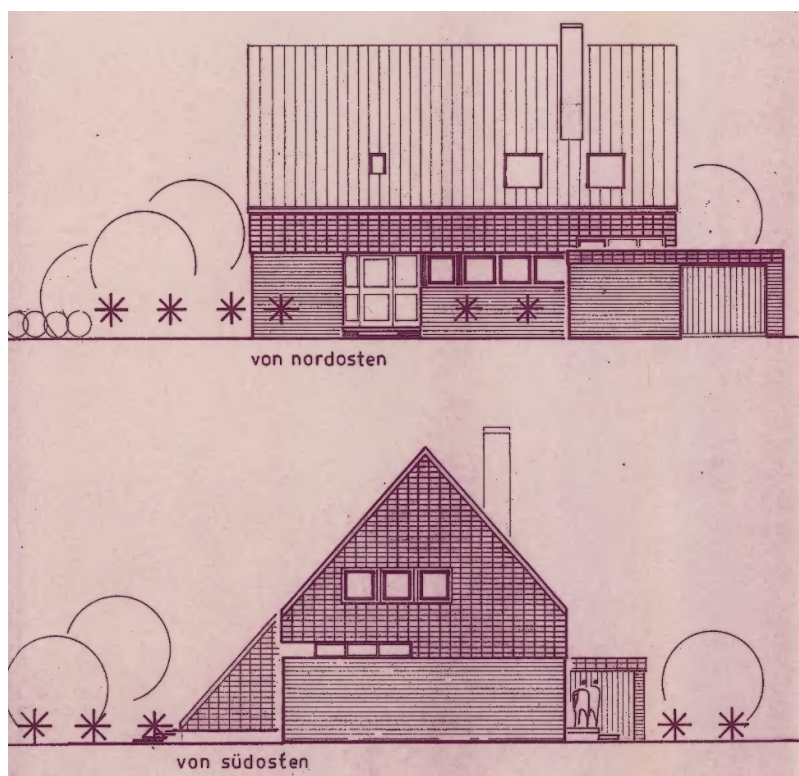


Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Una primera impresión

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m² Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Über eine schöne massive Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und weist entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Besonders zu berücksichtigen ist die Dacheindeckung mit Eternit-Schieferplatten, welche im Rahmen einer Modernisierung besondere Aufmerksamkeit erfordert. Gleichzeitig bietet das Haus damit die ideale Grundlage für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Todo sobre la ubicación

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes

Número de propiedad: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com