

Goldkronach

Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

Número de propiedad: 26093042



PRECIO DE COMPRA: 117.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 635 m²

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

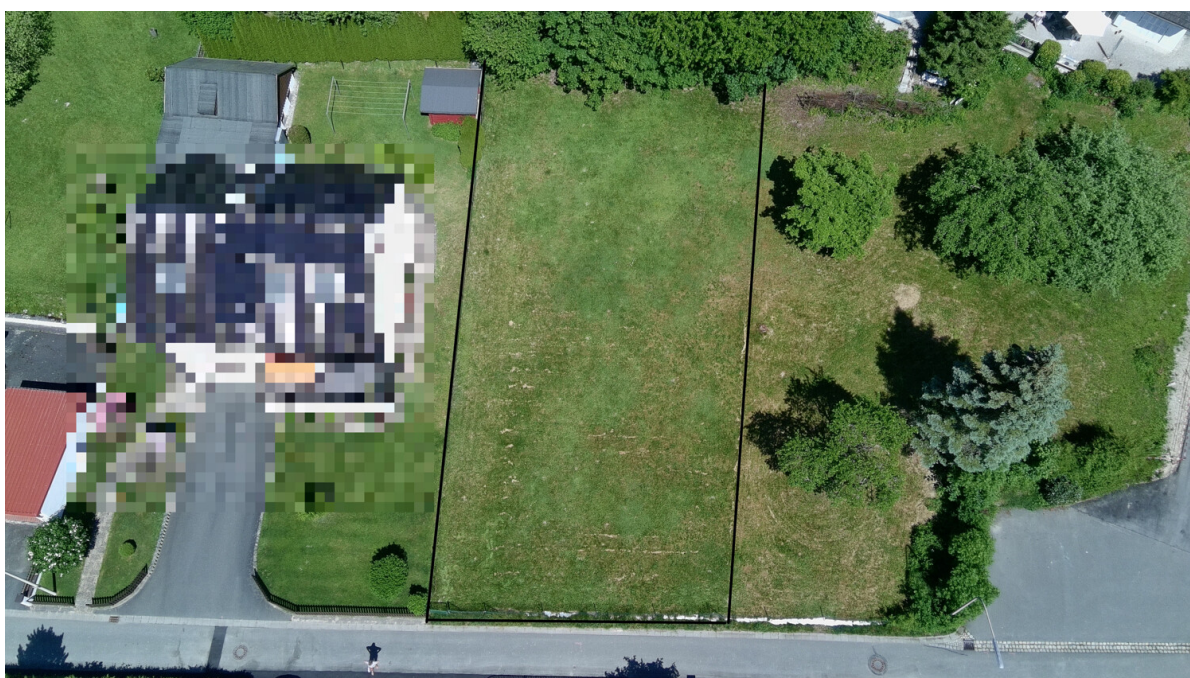
Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

De un vistazo

Número de propiedad	26093042	Precio de compra	117.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propiedad

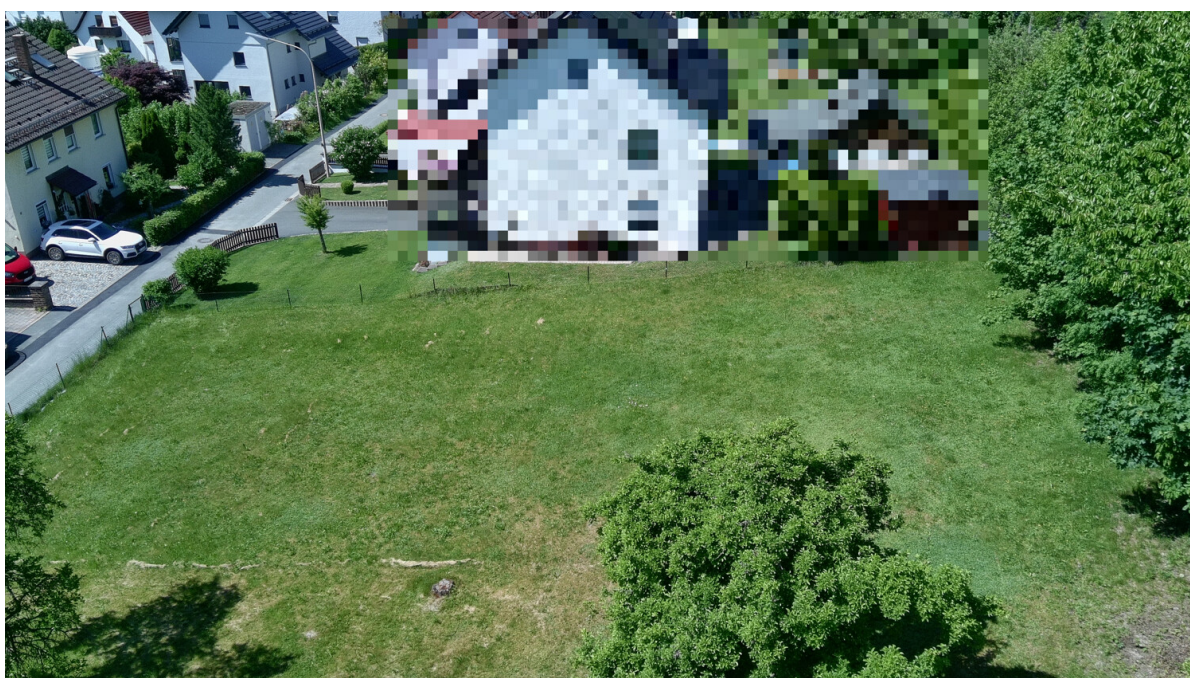


Udo Stelzel
Immobilienmakler (IHK), Selbstständiger Immobilienberater

✉ udo.stelzel@von-poll.com
☎ 0921 - 73 01 847

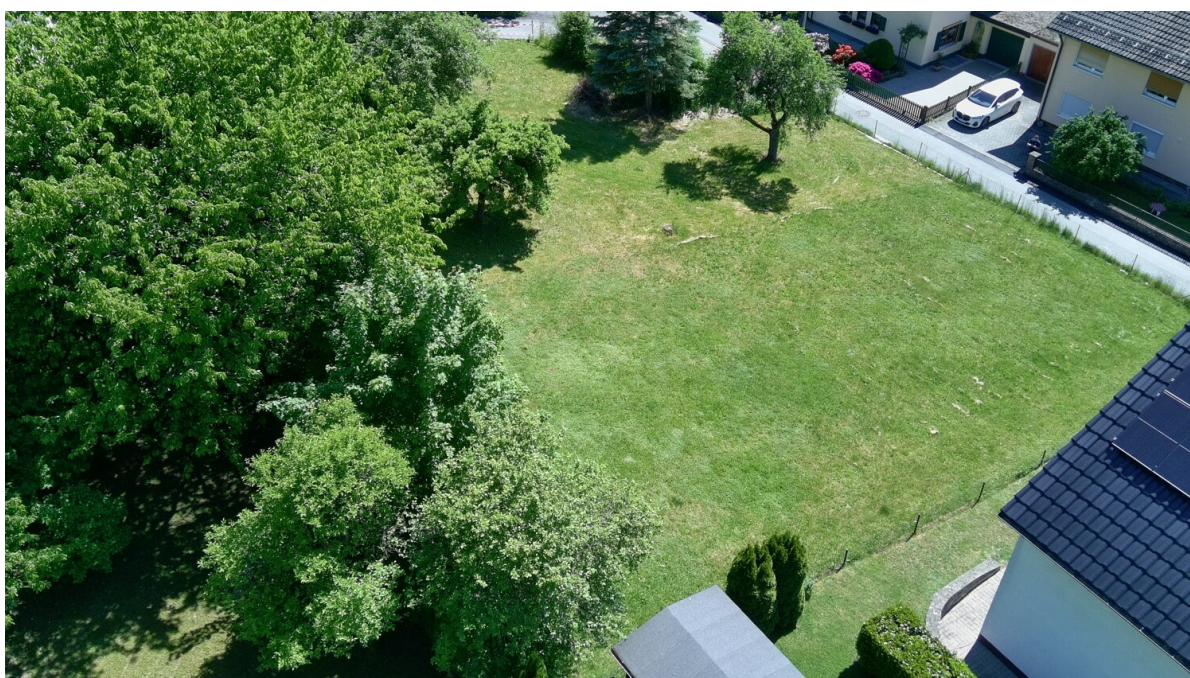
Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propiedad



Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propiedad



Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propiedad



Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth
bayreuth@von-poll.com | www.von-poll.com/bayreuth

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

Una primera impresión

Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage! Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m² in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

Detalles de los servicios

- Baugrundstück erschlossen
- Wohngebiet
- sonnige und naturnahe Südlage
- verkehrsberuhigte Stichstraße
- Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: 26093042 - 95497 Goldkronach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com