

Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

VON POLL - BAD HOMBURG : Kreative Köpfe gesucht: 3-4 Zimmer - Rohdiamant mit Gestaltungspotenzial!

Número de propiedad: 26002030



PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

De un vistazo

Número de propiedad	26002030
Superficie habitable	ca. 103 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1972

Precio de compra	445.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	14.05.2030
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	152.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

La propiedad



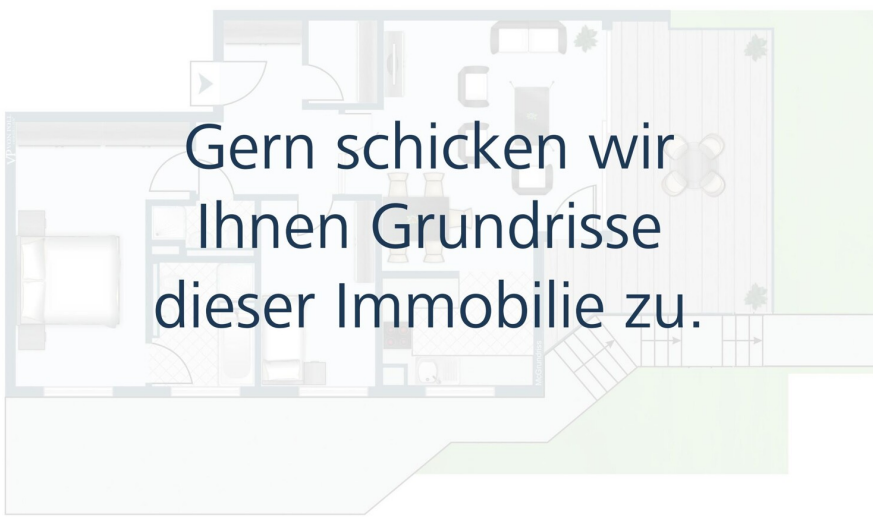
Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

La propiedad



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

Una primera impresión

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Leinwand für Ihre Wohnträume. Das erwartet Sie: Idealer Grundriss mit 4 hellen Zimmern für Familie, Home-Office oder Hobby.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig – ideal, Wände, Bad und Fenster nach modernstem Standard neu zu definieren. Wertpotenzial: Schaffen Sie durch gezielte Sanierung nachhaltigen Wert in solider Lage.

Fazit: Weg mit dem Alten, her mit dem Neuen! Eine seltene Gelegenheit für Handwerker, Visionäre oder Kapitalanleger, die eine Immobilie von Grund auf modernisieren möchten.

Besichtigen – Planen – Einziehen!

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

Detalles de los servicios

- Markise
- weitere Markise als Sichtschutz
- Rollläden teilweise elektrisch
- Kfz-Stellplatz vor dem Haus

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

Todo sobre la ubicación

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen.

Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26002030 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Dornholzhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com