

Eltville am Rhein / Martinsthal

Bürofläche (ca. 120m²) in verkehrsgünstiger Lage in Eltville zu vermieten

Número de propiedad: 26072002



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: **1.200 EUR** • HABITACIONES: **4**

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

De un vistazo

Número de propiedad	26072002
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	230 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision 2,38 % (inkl. MwSt.) des Netto- Mietpreises.
Espacio total	ca. 120 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 120 m ²
Superficie de oficinas	ca. 112 m ²

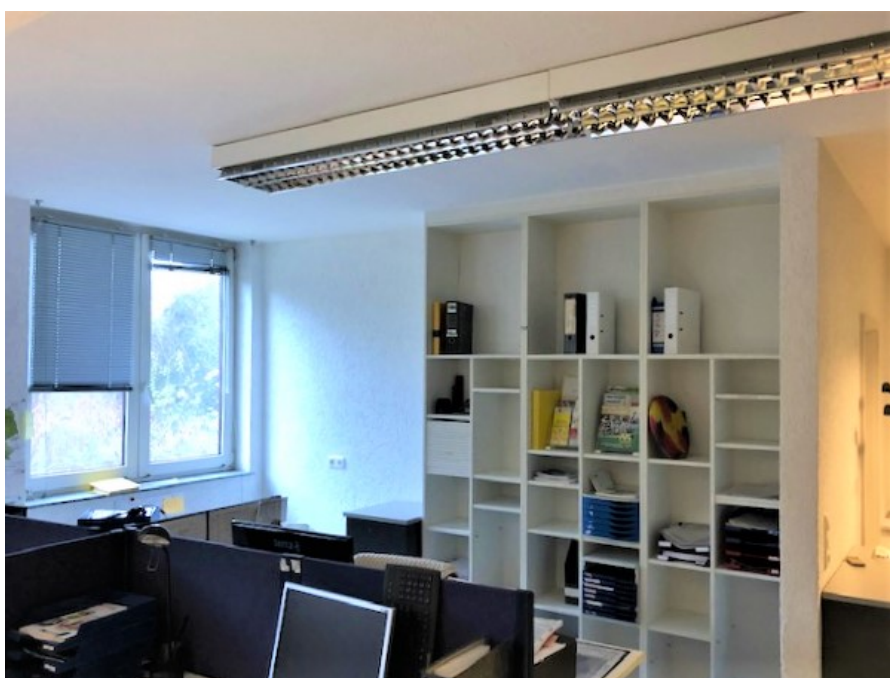
Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.08.2027	Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



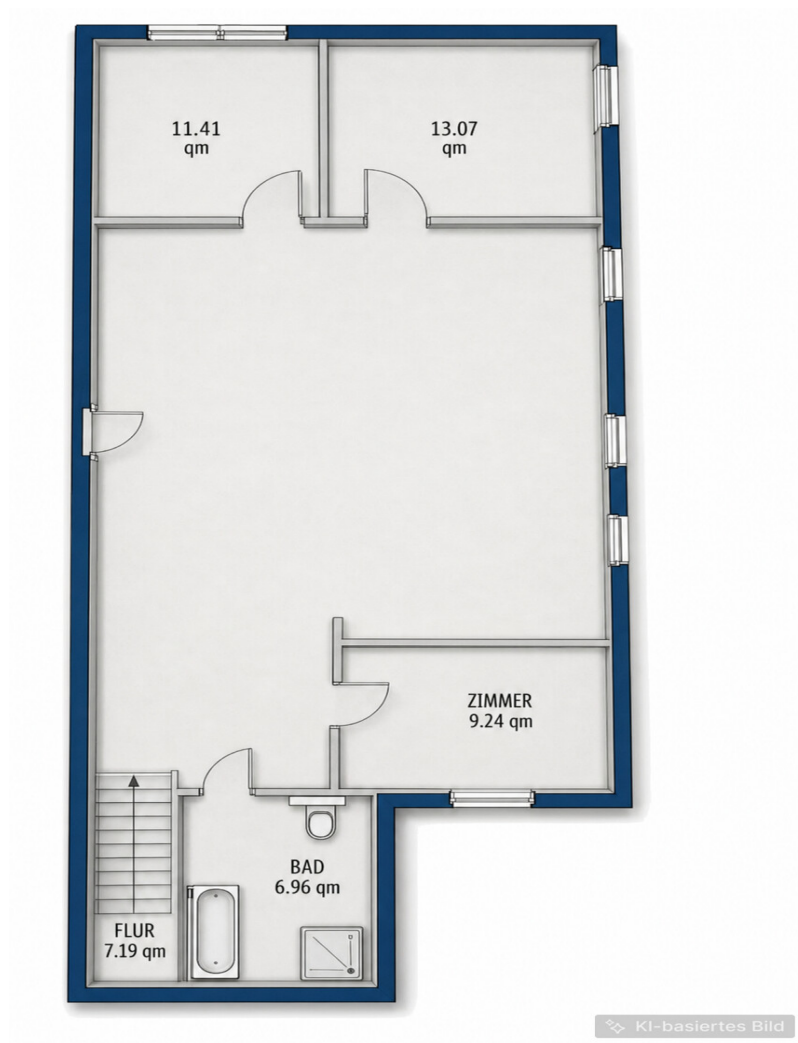
Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Una primera impresión

Moderne, helle Büroräume (ca. 120m²) in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

4 geräumige Büroräume im 1. OG mit großen Fensterfronten, ausreichend Steckdosen, Netzwerksteckern und schnellem Internet bieten eine komfortable Arbeitsatmosphäre. Der atemberaubende Blick aus den Fenstern in die Weinberge unterstützt das kreative Arbeiten.

Alle Räume sind verkabelt und mit Netzwerksteckern ausgestattet.

Schnelles Internet erleichtert das effektive Arbeiten.

Die Bürofläche verfügt über ein Tageslichtbad.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 3 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können

(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 1.200,- (zzgl. MwSt.: € 228,-)

Die monatl. NK (einschl.Heizung) betragen: € 230,- (zzgl.MwSt.: € 43,70,-)

Die monatl. Brutto-Miete (einschl.NK) beträgt:

€ 1.702,- plus Parkplätze (€ 30,- /Monat / Stellplatz).

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Büroräume sind ab 01.01.2027 zu vermieten.

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalles de los servicios

- Leichte Trennwände
- Helle Räume
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Alle Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus (je € 30,-/Parkplatz /Monat)

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Todo sobre la ubicación

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS bei Gewerbe eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com