Limburg an der Lahn

Espacio de oficina funcional directamente en Limburgo con excelentes conexiones de transporte.

Número de propiedad: 25189029

PRECIO DEL ALQUILER: 2.340 EUR

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

De un vistazo

Número de propiedad	25189029
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	190 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.340 EUR
Costes adicionales	520 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 260 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	15.08.2035

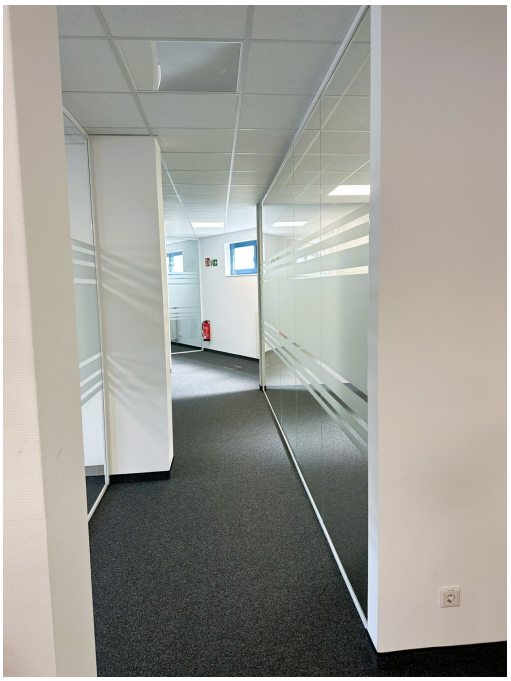
Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	88.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad

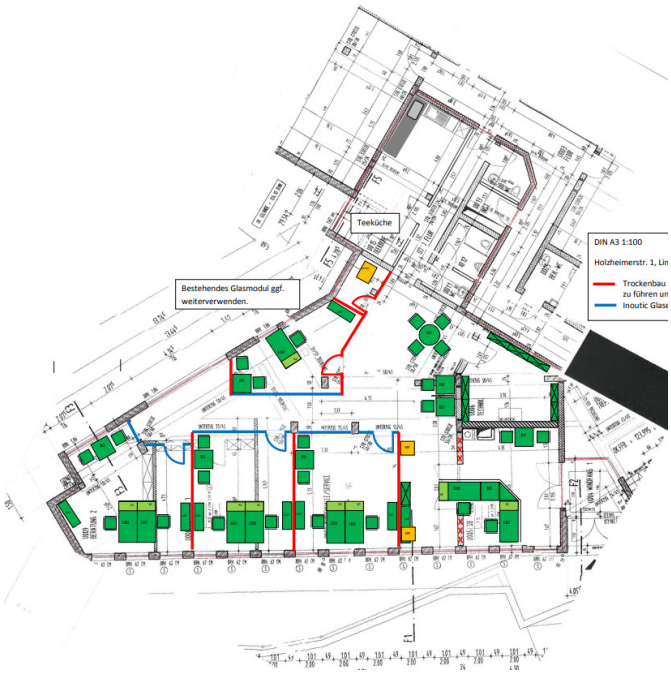
Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Una primera impresión

Se alquila un espacio de oficina bien mantenido, que se distingue por su ubicación ideal y sus prácticas comodidades. Esta propiedad ofrece un total de cuatro oficinas y goza de una ubicación céntrica con una excelente infraestructura, lo que proporciona las condiciones óptimas para las operaciones diarias de empresas de diversos sectores. El espacio de oficina ocupa un área generosa que se puede configurar de forma flexible para satisfacer las diversas necesidades comerciales. Las cuatro oficinas existentes permiten un trabajo concentrado, a la vez que ofrecen espacio para la personalización individual. La distribución, cuidadosamente diseñada y funcional, garantiza un flujo de trabajo fluido. Otra ventaja de esta propiedad es la cocina americana. Esta ofrece un espacio para que empleados e invitados disfruten de bebidas y aperitivos, y sirve como punto de encuentro para breves descansos y conversaciones informales. La cocina americana está equipada de forma práctica y satisface las necesidades de un entorno de oficina concurrido. Se ha prestado especial atención a las instalaciones sanitarias. La propiedad cuenta con baños separados para hombres y mujeres, una característica muy apreciada, especialmente en las oficinas más grandes. Estas áreas se han mantenido en buen estado y se mantienen con regularidad para cumplir con los más altos estándares de higiene. La ubicación de la propiedad es otro punto a favor que la convierte en una opción atractiva en el mercado. Su céntrica ubicación ofrece excelentes conexiones de transporte público. Además, en las inmediaciones se encuentra una variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios que contribuyen a un ambiente de trabajo agradable. La propiedad se ha mantenido en perfecto estado de mantenimiento, y las obras de mantenimiento realizadas en los últimos años han garantizado que el espacio de oficinas se mantenga en perfectas condiciones. Ofrece condiciones ideales para su ocupación y funcionamiento inmediatos sin necesidad de reformas importantes.

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalles de los servicios

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com