

Rünenberg

Modernisiertes Reihenmittelhaus in ruhiger, naturnaher Lage.

Número de propiedad: CH25272106



www.von-poll.ch

**PRECIO DE COMPRA: 590.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4.5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.536 m²**

Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

De un vistazo

Número de propiedad	CH25272106
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	590.000 CHF
Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propiedad



Ihre lokalen Experten für den erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Una primera impresión

Dieses attraktive Reihenmittelhaus im Stockwerkeigentum befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier, das direkt an eine Landwirtschaftszone grenzt. Es verbindet modernes Wohnambiente mit naturnaher Lebensqualität. Die bevorzugte Lage am Rande des Quartiers garantiert ein hohes Mass an Ruhe, Privatsphäre und unverbaubaren Ausblicken ins Grüne.

Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren sorgfältig modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemässen, gepflegten Zustand. Das durchdachte Raumkonzept mit insgesamt 4,5 Zimmern erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare. Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der Aussenbereich: Die sonnige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende oder ruhige Momente. Der kleine, pflegeleichte Garten ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Raum für Erholung, Spiel oder individuelle Gestaltung – eine private Wohlfühloase in naturnaher Umgebung.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch eine Garage, die aus dem ursprünglichen Carport umgebaut wurde und eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht direkt vor der Garage ein weiterer Aussenabstellplatz zur Verfügung, was den Alltag besonders bequem macht. Die Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und hochwertigem Wohnkonzept macht dieses Reihenmittelhaus zu einem idealen Zuhause für Käufer, die Wert auf Komfort und nachhaltige Wohnqualität legen.

Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Todo sobre la ubicación

Rünenberg überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage und die gleichzeitig gute regionale Erreichbarkeit. Die nahe gelegenen Bahnhöfe in Sissach und Gelterkinden bieten Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie an die S-Bahn und ermöglichen eine komfortable Verbindung nach Basel und in weitere Zentren der Nordwestschweiz.

Über das gut ausgebaute Strassennetz sind Basel, Liestal und Olten direkt und zügig erreichbar. Diese Kombination aus naturnahem Wohnumfeld und effizienter Verkehrsanbindung macht Rünenberg besonders attraktiv für Pendler:innen, die die Nähe zu regionalen Wirtschaftsstandorten schätzen, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen.

Número de propiedad: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com