

Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## Schöne Wohnung mit gedecktem Parkplatz

*Número de propiedad: CH21272032AM*



**PRECIO DE COMPRA: 390.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5**

**Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | CH21272032AM           |
| Superficie habitable | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas      |
| Habitaciones         | 3.5                    |
| Dormitorios          | 2                      |
| Baños                | 1                      |
| Año de construcción  | 1984                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches   |

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 390.000 CHF                                                     |
| Piso                   | Piso                                                            |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                         |
| Características        | WC para invitados,<br>Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## La propiedad



Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## La propiedad



Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## La propiedad



Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## La propiedad



Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## La propiedad



Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano

## La propiedad



### LEGENDE

- 01 Wohnen - ca. 39,5 m<sup>2</sup>
- 02 WC - ca. 2,7 m<sup>2</sup>
- 03 Bad - ca. 6,7 m<sup>2</sup>
- 04 Kind - ca. 12,7 m<sup>2</sup>
- 05 Schlafen - ca. 13,8 m<sup>2</sup>
- 06 Küche/Essen - ca. 20,7 m<sup>2</sup>
- 07 Terrasse - ca. 12,6 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano**

## Una primera impresión

Benvenuti nell'appartamento in vendita in una casa plurifamiliare nell'idilliaco comune di Sessa. Questa proprietà offre l'opportunità di acquistare un alloggio tranquillo e soleggiato in campagna.

L'appartamento è di dimensioni generose e offre comfort e accoglienza. La zona giorno aperta unisce il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina in un insieme armonioso. Nelle serate fresche, il camino crea un'atmosfera accogliente.

Un punto di forza dell'appartamento è il suo balcone, che offre una vista mozzafiato sul giardino e sulla natura circostante. Qui potrete gustare il caffè del mattino o rilassarvi la sera con un bicchiere di vino e ammirare il tramonto. Inoltre, avete la possibilità di utilizzare l'idilliaco giardino per serate di barbecue con amici e familiari. Una pergola con area barbecue vi invita a farlo.

Il terreno dispone di diversi posti auto, di cui uno coperto di proprietà dell'appartamento. Il comune di Sessa, con i suoi edifici storici, gli accoglienti ristoranti e i grotti ticinesi, offre numerose attrazioni. La posizione in mezzo alla natura offre numerose attività all'aperto, come escursioni a piedi, in bicicletta o semplici passeggiate. Nelle vicinanze si trova anche una piscina pubblica.

Chi desidera esplorare i dintorni troverà nelle vicinanze città e villaggi pittoreschi che meritano una visita. La vicina Lugano, con il suo lago, le boutique e i ristoranti, invita a fare una gita. Anche il confine con l'Italia è a breve distanza in auto, così da poter vivere il meglio di entrambi i Paesi.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

---

Willkommen in der zum Verkauf stehenden Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Sessa. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, eine ruhige und sonnige Unterkunft im Grünen zu erwerben.

Die Wohnung ist grosszügig geschnitten und bietet Komfort und Gemütlichkeit. Der offene Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem harmonischen Ganzen. An kühlen Abenden sorgt der Kamin für eine gemütliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Ferienwohnung ist der eigene Balkon, der einen

atemberaubenden Blick auf den Garten und die umliegende Natur bietet. Geniessen Sie hier Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie abends bei einem Glas Wein und bewundern Sie den Sonnenuntergang. Ausserdem haben Sie die Möglichkeit, den idyllischen Garten für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie zu nutzen. Eine Pergola mit einer Grillstelle laden Sie dazu ein.

Die Parzelle verfügt über mehrere Parkplätze, wobei einer davon gedeckt ist und zur Wohnung gehört.

Die Gemeinde Sessa mit ihren historischen Gebäuden, gemütlichen Restaurants und Tessiner Grottos bietet viele Sehenswürdigkeiten. Die Lage mitten in der Natur bietet zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder einfach nur Spaziergehen. Ebenfalls befindet sich ein öffentliches Schwimmbad in der Nähe.

Wer die Umgebung erkunden möchte, findet in der Nähe malerische Städte und Dörfer, die einen Besuch lohnen. Das nahe Lugano lädt mit seinem See, den Boutiquen und Restaurants zu einem Ausflug ein. Auch die italienische Grenze ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, so dass Sie das Beste aus beiden Ländern erleben können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano**

## Todo sobre la ubicación

Il villaggio molto antico si trova su una piccola collina sopra il bellissimo piano dei prati chiamato Prati Vergani. Sessa si trova a 5 km a nord-ovest di Ponte Tresa TI e 2 km a nord-est di Cremenaga.

I comuni vicini sono Astano a nord, Bedigliora e Croglio a est, Monteggio a sud e Dumenza (IT-VA) a ovest.

---

Das sehr alte Dorf steht auf einer kleinen Anhöhe über dem Prati Vergani genannten schönen Wiesenplan. Sessa befindet sich 5 km nordwestlich von Ponte Tresa TI und 2 km nordöstlich von Cremenaga.

Die Nachbargemeinden sind am Norden Astano, am Osten Bedigliora und Croglio, am Süden Monteggio und am Westen Dumenza (IT-VA).

**Número de propiedad: CH21272032AM - 6997 Sessa - Sessa, Distretto di Lugano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**  
**Tel.: +41 61 831 00 50**  
**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**