

Rikon im Tösstal

Grosszügige 5.5-Zimmer-Dachmaisonette unter CHF 1 Mio. in naturnaher Lage

Número de propiedad: CH262468497



PRECIO DE COMPRA: 965.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 154 m² • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

De un vistazo

Número de propiedad	CH262468497
Superficie habitable	ca. 154 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	965.000 CHF
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

La propiedad



Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

La propiedad



Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

La propiedad



Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

La propiedad



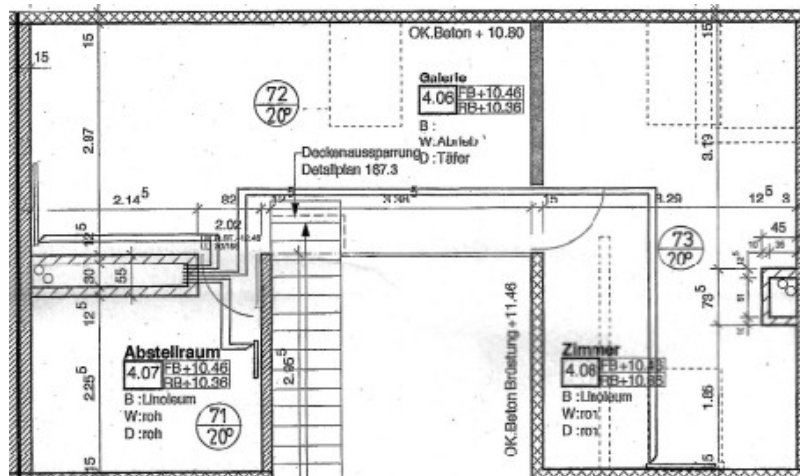
Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

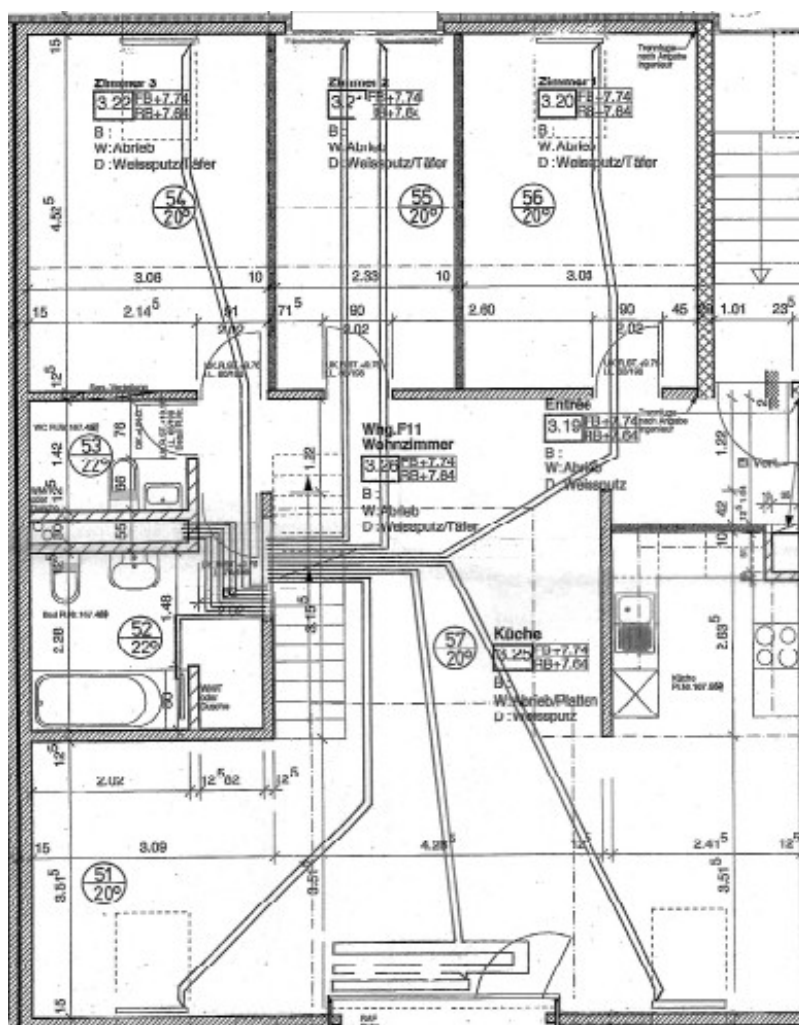
La propiedad



Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

Una primera impresión

Objekt-Highlights:

- + Grosszügige 5.5-Zimmer-Dachmaisonette in Rikon im Tösstal
- + Ca. 154 m² Nettowohnfläche
- + Nachhaltige und effiziente Heizungsart: Fernwärme
- + Attikabereich in gepflegtem Mehrfamilienhaus
- + Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit besonderem Raumgefühl
- + Hohe Räume, mehrere Stockwerke, sichtbare Dachformen und Dachfenster
- + Offene beziehungsweise halb offene Küche mit guter Einbindung in den Wohn- und Essbereich
- + Gepflegter, wohnlicher Zustand mit solidem Ausbaustandard
- + Parkettböden in Wohn- und Schlafbereichen
- + Funktionale Nasszellen und pflegeleichte Plattenbeläge
- + Zusätzliche Galeriebereiche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- + Die vielen Zimmer sind Ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeoffice und Hobbybereich
- + Balkon für entspannte Momente im Freien
- + Ruhige, naturnahe Wohnlage mit viel Privatsphäre
- + Dokumentierte Unterhaltsmassnahmen, unter anderem Dachfensterersatz und Fassadenarbeiten
- + Ein Garagenparkplatz im Kaufpreis inklusive

+ Zweiter Garagenparkplatz optional zum Kauf oder zur Miete verfügbar

+ Verkürzter Zugang zur Wohnung über 2. Stock

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

Detalles de los servicios

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten und wohnlichen Zustand mit einem soliden, leicht überdurchschnittlichen Ausbaustandard. Warme Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während Plattenbeläge in den Nasszellen und Küchenbereichen pflegeleichte Funktionalität bieten.

Die Küche ist zweckmässig gestaltet und in den Wohn-/Essbereich eingebunden. Dadurch entsteht ein offenes, modernes Wohnkonzept, das sowohl im Alltag als auch beim Empfangen von Gästen überzeugt. Die vorhandenen Nasszellen unterstützen eine komfortable Nutzung der Wohnung und bieten genügend Funktionalität für Familien oder Mehrpersonenhaushalte.

Besonders hervorzuheben sind die hellen Räume, die Dachfenster, die sichtbaren Dachschrägen sowie die zusätzlichen Flächen im Galeriebereich. Diese Elemente verleihen der Wohnung ihren individuellen Charakter und schaffen ein wohnliches Ambiente mit viel Atmosphäre.

In den letzten Jahren wurden zudem wichtige Unterhaltsmassnahmen dokumentiert, darunter Fassadenarbeiten, der Ersatz des Holzhags beim Balkon sowie der Ersatz sämtlicher Dachfenster. Dies unterstützt den gepflegten Gesamteindruck der Liegenschaft und ist aus Käufersicht ein wertvoller Pluspunkt.

Ein Garagenparkplatz ist im Kaufpreis bereits inklusive und bietet komfortables, wettergeschütztes Parkieren direkt bei der Liegenschaft. Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, einen zweiten Garagenparkplatz dazuzukaufen oder alternativ dazuzumieten. Damit eignet sich das Angebot auch ideal für Haushalte mit zwei Fahrzeugen oder für Käuferinnen und Käufer, die zusätzlichen Komfort und Flexibilität wünschen.

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

Todo sobre la ubicación

Lage Infos:

- + Attraktiver Wohnstandort in der politischen Gemeinde Zell, Kanton Zürich
- + Ruhige, naturnahe Lage im grünen Tösstal
- + Rikon mit guter lokaler Infrastruktur: Gemeindeverwaltung, Oberstufe, Gemeindesaal, Schwimmbad und Freizeitangebote
- + Einkaufsmöglichkeiten, Schule/Kindergarten, ÖV und Naherholung in kurzer Distanz erreichbar. Fussdistanz Bahnhof Rikon in 5 Minuten erreichbar.
- + Grundstück grenzt nordseitig an Wald- und Landwirtschaftszone
- + Bahnhof Rikon im Tösstal mit Anschluss an die Zürcher S-Bahn
- + S26 mit Direktverbindungen nach Winterthur und Rapperswil SG
- + Fahrzeit nach Winterthur ca. 17 Minuten
- + Zusätzliche S11-Verbindungen gemäss Fahrplan 2026 stärken die regionale Erreichbarkeit, insbesondere nach Winterthur und Zürich City
- + Ideal für Käufer, die Ruhe, Natur, Alltagstauglichkeit und gute Anbindung kombinieren möchten
- + Familienfreundliche, gepflegte Wohnlage mit zunehmender Standortqualität im erweiterten Umfeld von Winterthur

Número de propiedad: CH262468497 - 8486 Rikon im Tösstal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com