

Lahr/Schwarzwald

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage in Lahr

Número de propiedad: 26191170

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 95.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 34,16 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

De un vistazo

Número de propiedad	26191170
Superficie habitable	ca. 34,16 m ²
Piso	1
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	95.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	08.10.2028
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	96.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

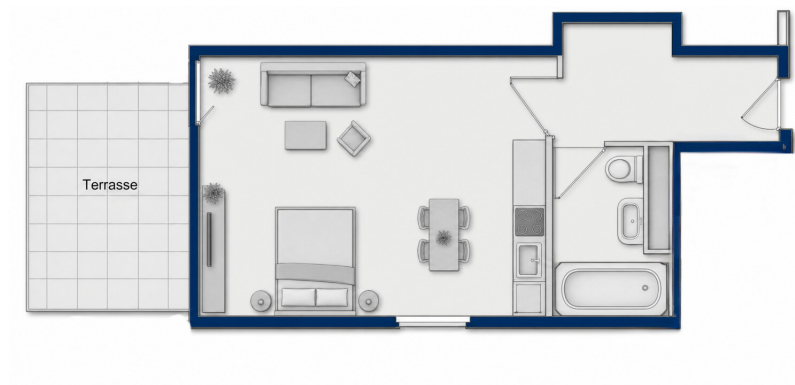
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

Partner-Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | www.von-poll.com/offenburg

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Una primera impresión

Zum Verkauf steht diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Lahr mit einer Wohnfläche von ca. 35 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1991 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar, der einen komfortablen und nahezu barrierearmen Zugang ermöglicht.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und somit sofort bezugsfrei. Dadurch eignet sie sich ideal sowohl zur Eigennutzung für Singles oder Pendler als auch als attraktive Kapitalanlage.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den einladenden Eingangsbereich. Links befindet sich das Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und WC. Gegenüber bietet eine praktische Garderobennische zusätzlichen Stauraum.

Geradeaus öffnet sich der helle und gut geschnittene Wohn-, Ess- und Schlafbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Eine Küchenzeile lässt sich hier optimal integrieren und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Garagenstellplatz direkt vor dem Haus.

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Detalles de los servicios

- Renoviert
- Zugang zur Terrasse
- Garagenstellplatz
- Direkt bezugsfrei

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Todo sobre la ubicación

Diese Wohnung befindet sich in einer Wohnlage in Lahr, die eine gute Anbindung sowie die Nähe zu Natur und städtischer Infrastruktur bietet. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das städtische Leben. Das Stadtzentrum von Lahr ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Kindergarten, Schulen, Apotheke, Ärzte und weitere Geschäfte sind in nur ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Den Bahnhof erreichen Sie in etwa 10 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit dem Fahrrad, was eine schnelle Verbindung nach Offenburg, Straßburg oder Freiburg ermöglicht.

Durch die Kombination aus hoher Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Lage ist die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region stabil und zukunftssicher. Damit stellt diese Immobilie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine solide Investition dar.

Número de propiedad: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com