

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

# Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

*Número de propiedad: CH26007368*



**PRECIO DE COMPRA: 550.000 CHF**

**Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## De un vistazo

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Número de propiedad | CH26007368 |
| Año de construcción | 1981       |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Precio de compra       | 550.000 CHF     |
| Comercio               | Local comercial |
| Estado de la propiedad | cuidado         |
| Método de construcción | Sólido          |
| Espacio utilizable     | ca. 123 m²      |

Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



**Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## Una primera impresión

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil im UG: 3.95 m<sup>2</sup>

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

**Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## Todo sobre la ubicación

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.

**Número de propiedad: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE**

---

**Bankstrasse 7, 7000 Chur**

**Tel.: +41 81 911 10 00**

**E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**