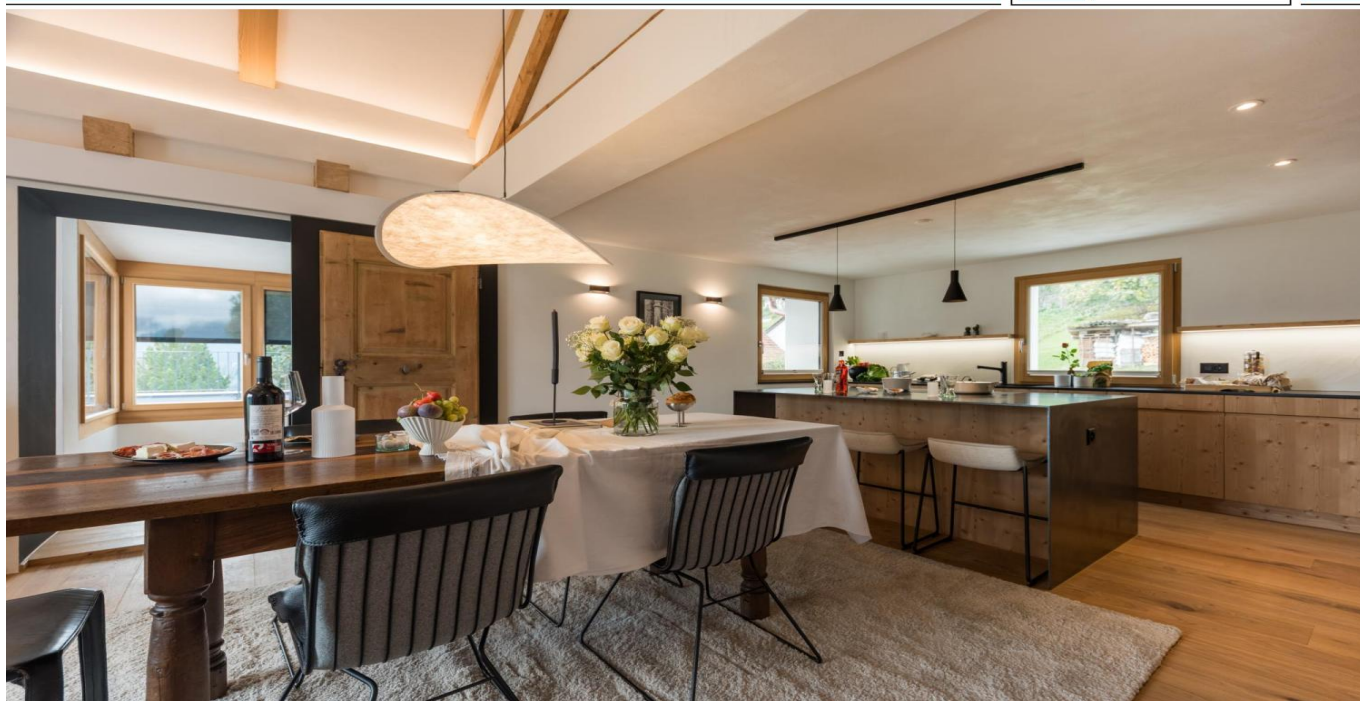


Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

# Atemberaubende Maisonette Wohnung mit Rundumblick

Número de propiedad: CH22007279DGH



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 1.430.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 153,84 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5

**Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## De un vistazo

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Número de propiedad  | CH22007279DGH                              |
| Superficie habitable | ca. 153,84 m <sup>2</sup>                  |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                          |
| Habitaciones         | 4.5                                        |
| Dormitorios          | 3                                          |
| Baños                | 3                                          |
| Año de construcción  | 2026                                       |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Puerto de coches,<br>31500 CHF (Venta) |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 1.430.000 CHF             |
| Piso                   | Ático                     |
| Estado de la propiedad | a estrenar                |
| Método de construcción | Sólido                    |
| Espacio utilizable     | ca. 107 m <sup>2</sup>    |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## La propiedad



Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## La propiedad



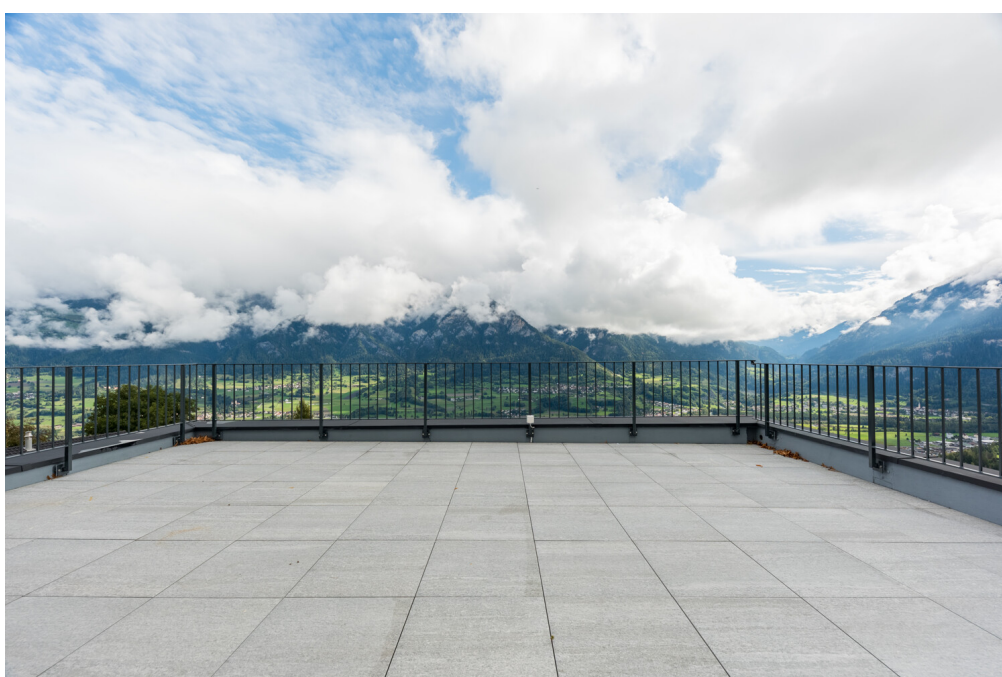
Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## La propiedad



Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## La propiedad



Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## La propiedad



Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## La propiedad



Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## Una primera impresión

**Exklusive Dachgeschoss-Maisonette mit 360°-Panorama - 75 m<sup>2</sup> Dachterrasse & stilvollem Alt-Neu-Kontrast**

In einem sorgfältig restaurierten Altbauensemble mit einem modernen, anthrazitfarbenen Neubau vereinen sich hier Tradition und Zeitgeist. Die Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen, wobei der Schwerpunkt im charmanten Altbau teil liegt. Grosszügige Raumhöhen, sichtbare Holzelemente und durchdachte Architektur schaffen ein besonderes Wohngefühl – authentisch, hell und stilvoll zugleich.

Ein architektonischer Mix aus Geschichte und Moderne verleiht dieser Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter. Die rund 75 m<sup>2</sup> grosse Dachterrasse auf dem Neubau bietet einen beeindruckenden Rundumblick über das Domleschg und die umliegende Bergwelt, während eine zusätzliche Loggia einen geschützten Rückzugsort mit besonderer Atmosphäre schafft.

Im Inneren überzeugt die Wohnung durch ihren offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und Kochinsel, drei Schlafzimmer, drei modern ausgestattete Badezimmer sowie einen privaten Eingangsbereich mit Garderobe. Indirekte Beleuchtung, Echtholzparkett und sorgfältig ausgewählte Materialien unterstreichen den hochwertigen Ausbau.

Das erlesene Mobiliar kann auf Wunsch zusätzlich erworben werden. Die festen Einbauten sind inklusive. Die Einrichtung ist geschmackvoll auf das Ambiente abgestimmt und unterstreicht die gelungene Verbindung von rustikalem Charme und modernem Design.

Auch technisch und energetisch erfüllt die Wohnung hohe Ansprüche: Eine Wärmepumpe sorgt für effizientes, umweltfreundliches Heizen, während eine Photovoltaikanlage zur Eigenstromnutzung beiträgt.

Ein separater Kellerraum bietet praktischen Stauraum.

Zwei gedeckte Abstellplätze im Carport sowie ein Aussenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Diese Liegenschaft ist altrechtlich bewilligt und darf somit offiziell als Ferien- oder Zweitwohnung genutzt werden – ein Privileg, das in dieser Form nur noch selten besteht. Ob als stilvoller Rückzugsort, als Erstwohnsitz oder als nachhaltige Investition: Hier entstehen Möglichkeiten, die Freiheit und Komfort auf besondere Weise verbinden.

**Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein**

## **Todo sobre la ubicación**

Der Heinzenberg besticht durch seine Weitläufigkeit sowie die freie Sicht nach Süden und Osten. Thusis und Cazis sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Zufahrt ist das ganze Jahr gewährleistet.

Número de propiedad: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

**Tel.:** +41 81 911 10 00

**E-Mail:** [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)