

Spenge

+Statt Miete zahlen+modernisierte 3-Zi- Wohnung mit Aufzug u. Loggia+

Número de propiedad: 26153004

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

De un vistazo

Número de propiedad	26153004
Superficie habitable	ca. 82 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Año de construcción	1980

Precio de compra	149.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Maklerprovision für Käufer in Höhe von 3,57% Inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

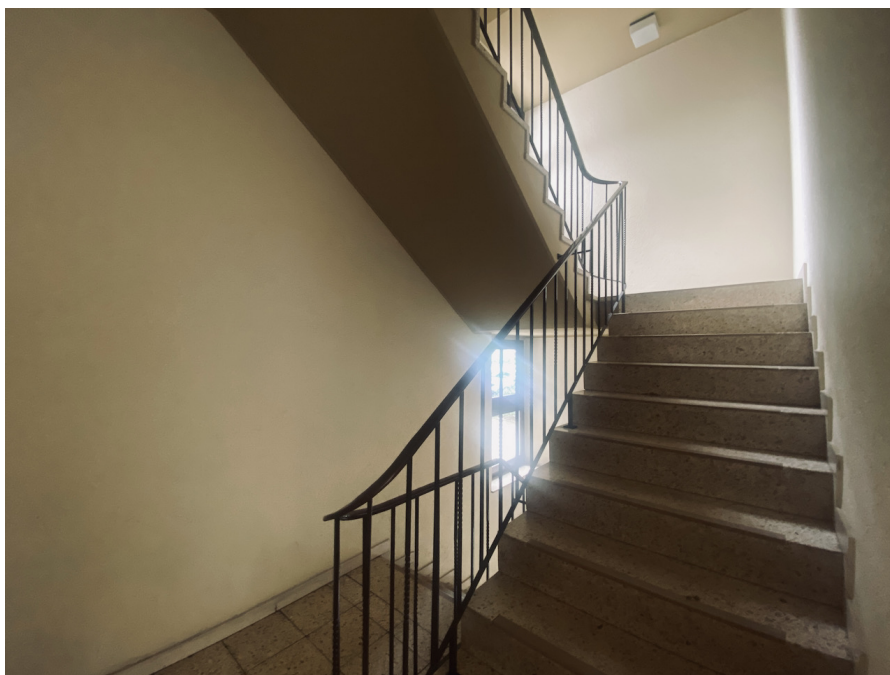
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	113.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

La propiedad



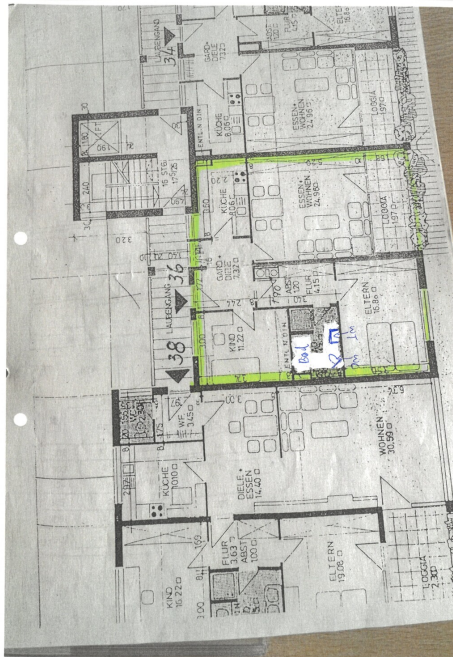
Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

La propiedad



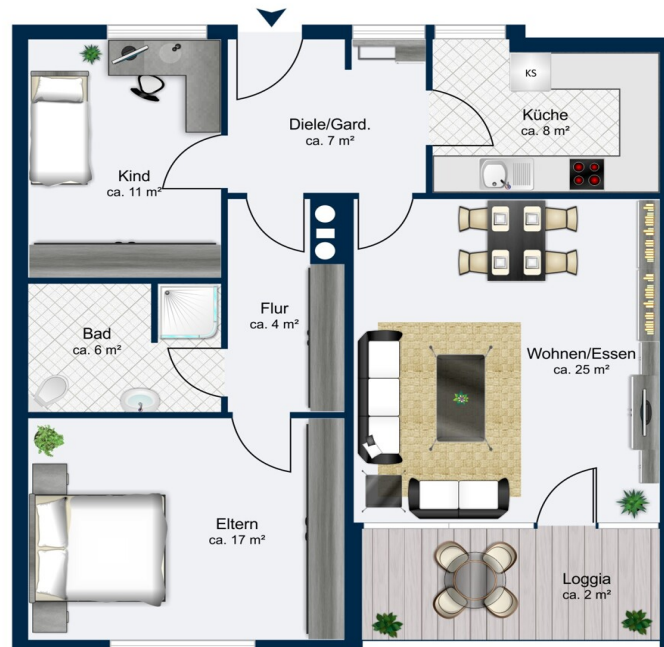
Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

La propiedad



Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

Una primera impresión

Modernisierte 3 Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1980. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Aufzug. Der Grundriss der Wohnung ist modern und attraktiv.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren vollständig renoviert/modernisiert: Die folgenden Arbeiten wurden ausgeführt: Erneuerung der Fenster mit 3-Fachverglasung, Einbau neuer Innentüren, Einbau neuer Bodenbeläge und Modernisierung Badezimmer.

Der Aufzug sorgt für eine bequemes erreichen der Wohnung im 2 OG.

Parkmöglichkeiten gibt es genügend vor dem Haus.

Die 3-Zimmerwohnung ist nach Absprache im September 2026 oder nach Absprache frei!

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

Detalles de los servicios

Ausstattung:

Aufzug, 3 Zimmer, Küche, Garderobe/Diele, mod. Duschbad, Flur, Wohnungskeller, Trockenraum, Fahrradkeller und natürlich die Loggia.

Hinweis:

Die Wohnung ist in den letzten Jahren komplett Renoviert/modernisiert worden. Ein Highlight ist das neue und moderne Duschbad.

Parken:

Parkmöglichkeiten gibt es zu genügend vor dem Haus.

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

Todo sobre la ubicación

In der erstklassigen Lage von Spenge kann man alle wichtigen Besorgungen des täglichen Bedarfs fußläufig erledigen. Kurzum: Die zentrale Lage schlichtweg optimal für Jung und Alt, und Menschen mit und ohne Auto.

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26153004 - 32139 Spenge

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: herford@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com