

Prien am Chiemsee

Tolle 2,5 Zimmer-Eckwohnung mit zwei Balkonen inkl. TG-Stpl. - 10 Minuten fußläufig zum Chiemsee

Número de propiedad: 26195055



PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64,76 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

De un vistazo

Número de propiedad	26195055
Superficie habitable	ca. 64,76 m ²
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	385.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	06.12.2027	Consumo de energía final	82.20 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

La propiedad



Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Una primera impresión

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich in einer gehobenen Wohnlage von Prien am Chiemsee.

Der durchdachte Grundriss verbindet angenehme Raumproportionen mit einer modernen Ausstattung und schafft ein Zuhause, das sowohl im Alltag als auch als stilvoller Rückzugsort überzeugt.

Eine hochwertige Einbauküche ergänzt das Wohnkonzept auf zeitgemäße Weise mit kleinen Raffinessen.

Süd-West-Balkon und Loggia erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten geschützte Plätze für entspannte Stunden.

Das Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC bietet zeitloses Ambiente mit kleinen Raffinessen.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz im Gebäude ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Dank der tollen Lage mit kurzen Wegen zum Chiemsee, in den Ort und zur umliegenden Infrastruktur eignet sich diese Wohnung ideal für Eigennutzer, als stilvoller Zweitwohnsitz oder als solide Kapitalanlage in einer der begehrten Wohnlagen des Chiemgaus.

Sie wollen noch mehr erfahren? Gerne freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter

chiemsee@von-poll.com oder 08051 - 961 8800.

Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Detalles de los servicios

- 2,5 Zimmer Eigentumswohnung
- Wohnung liegt im ersten Stock
- 1 überdachte Loggia
- 1 überdachter Balkon
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Flur
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Toilette
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauküche mit NEFF-Elektrogeräten

Böden: Mosaikparkett und Fliesen

Doppeltverglaste Holzfenster, keine Verdunklung

Zentralheizung/ Ölheizung

Kein Aufzug

Separates abschließbares Kellerabteil

Gemeinschaftliche Wasch- und Trocknungsräume

Gemeinschaftliches Fahrradplatz

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Todo sobre la ubicación

Vor der malerischen Kulisse der bayerischen Alpen liegt die Marktgemeinde Prien (ca. 10.000 Einwohner) am Westufer des Chiemsees.

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Prien. Öffentliche Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind binnen weniger Minuten erreichbar, der Chiemsee ist nur einen knappen Kilometer entfernt.

Der Kneipp- und Luftkurort mit eigenem Yachthafen hat sich seinen ländlichen und familiären Charme bis heute erhalten. Prien bietet eine hervorragende, schnelle Zug-Anbindung nach München, Salzburg, Kufstein zum Flughafen und zu den wichtigsten Autobahnen. Der Bahnhof ist nur 1 km entfernt. Einheimische wie Touristen schätzen die ideale Verkehrsanbindung mit dem Auto oder Zug nach Salzburg (ca. 30 Minuten) und München (ca. 1 Stunde). Die Hochschulstadt Rosenheim, das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum Südostbayerns, ist nur etwa 25 km entfernt. In Prien finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle weiterführenden Schulen.

Der Ortskern und die Seepromenade laden mit zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants zum Flanieren ein. Das erstklassige Angebot an medizinischen Einrichtungen und Fachkliniken sichert nachhaltig Arbeitsplätze und wirtschaftliches Wachstum.

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com