Alcudia – Nord

Primera ocupación – Maravillosa villa con vistas panorámicas y equipamiento exclusivo

Número de propiedad: ES244971

PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 312 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.153 m^2

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES244971
Superficie habitable	ca. 312 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	21.04.2030	Año de construcción según el certificado energético	2024
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Esta moderna villa de alta calidad se encuentra en Paraiso de Bonaire, cerca de Alcudia. Su construcción se completó en el año 2024. Con una superficie construida de unos 467 m² sobre una generosa parcela de aprox. 1.153 m², la propiedad ofrece suficiente espacio para el máximo confort de vida.

Distribuida en 3 plantas, garantiza espectacular nivel de vida, con sus ventanas de terraza de gran apertura, junto con la cocina Boffi que se une a la perfección a un gran salón-comedor y la zona de terraza, y ofrece una experiencia de vida única con sus dos piscinas y fabulosas vistas.
Las amplias vistas sobre la bahía de Pollensa y la Tramuntana ofrecen un panorama impresionante en cualquier época del año.

La planta baja alberga 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en-suite. Además de un vestidor, el dormitorio principal también tiene su propia terraza cubierta.
En el nivel inferior se encuentra el garaje, así como otras habitaciones que pueden personalizarse según sus propias necesidades. Todos los niveles están conectados por un ascensor. El mobiliario parcial ya está disponible y puede añadirse según sus propias ideas.
El equipamiento técnico incluye: calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central.

La ubicación en Paraiso de Bonaire ofrece un entorno de vida tranquilo pero bien comunicado. La proximidad a Alcudia garantiza una buena infraestructura y un rápido acceso a tiendas, restaurantes y ofertas culturales. Al mismo tiempo, la ubicación ofrece vistas despejadas sobre el campo circundante y el mar.
Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com