

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **Villa histórica de ensueño a solo 200 metros de la playa en Puerto de Pollensa**

***Número de propiedad: ES265788***



**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 276 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.162 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES265788               |
| Superficie habitable | ca. 276 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 7                      |
| Dormitorios          | 6                      |
| Baños                | 4                      |
| Año de construcción  | 1962                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra       | Bajo petición                                 |
| Casa                   | Villa                                         |
| Estado de la propiedad | cuidado                                       |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





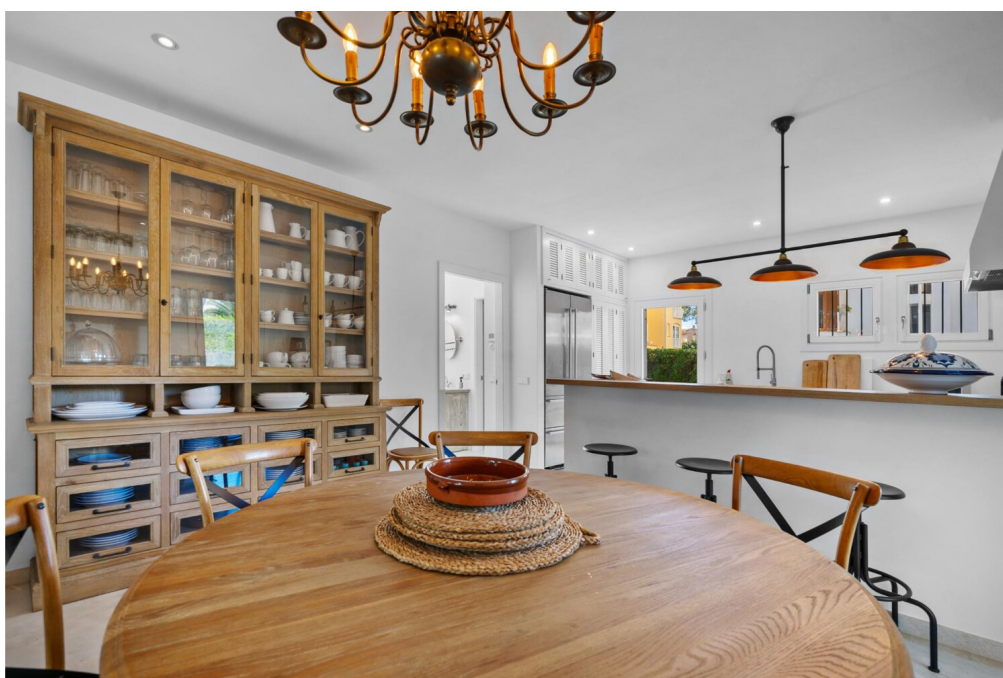
Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





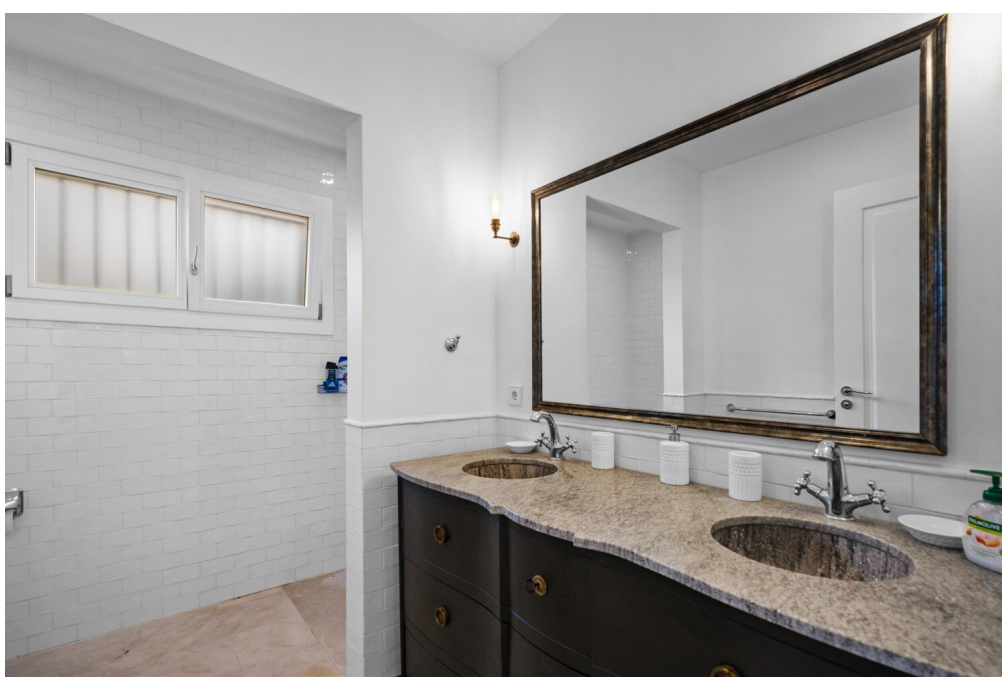
Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

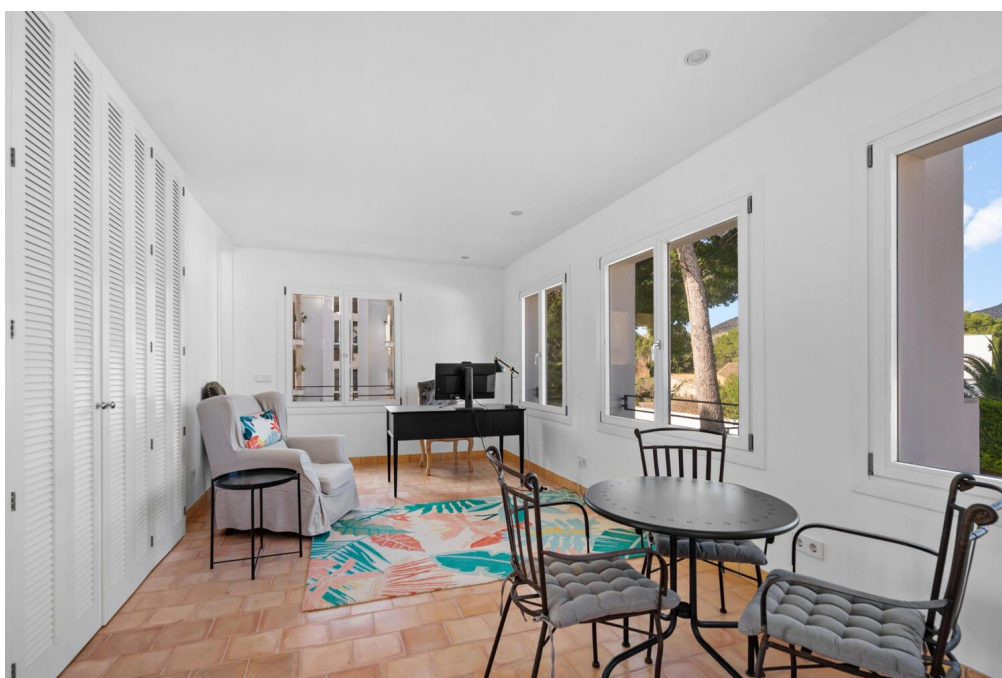
## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





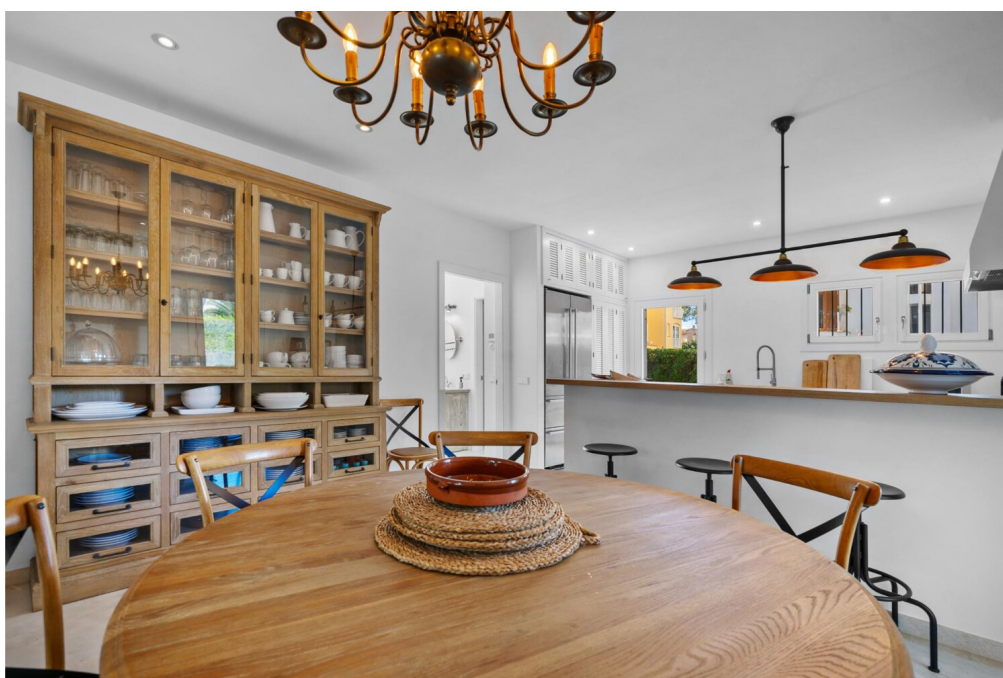
Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





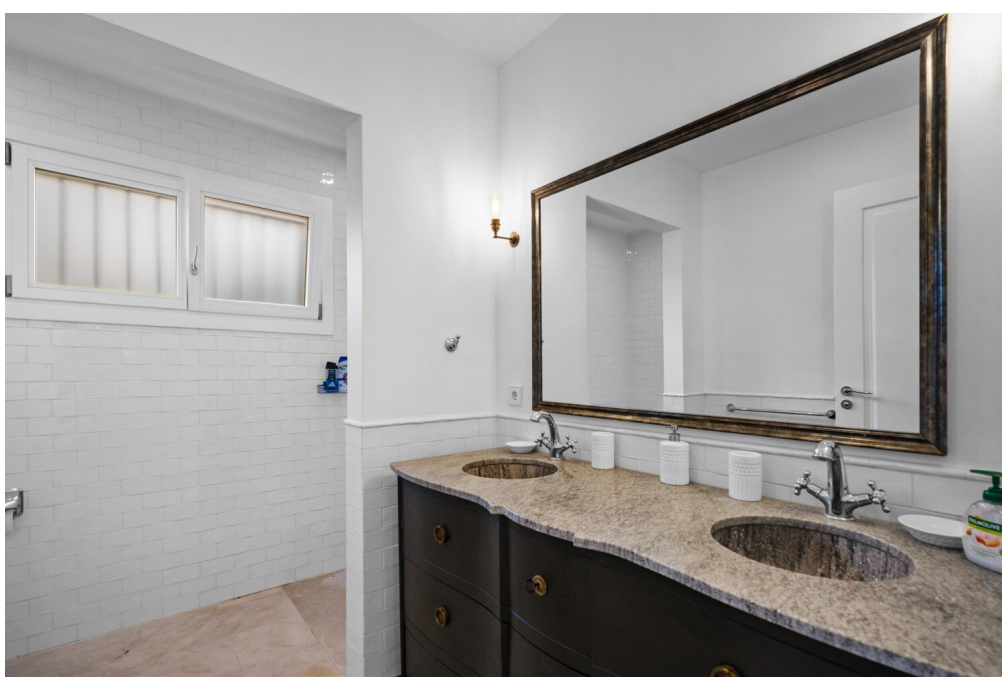
Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

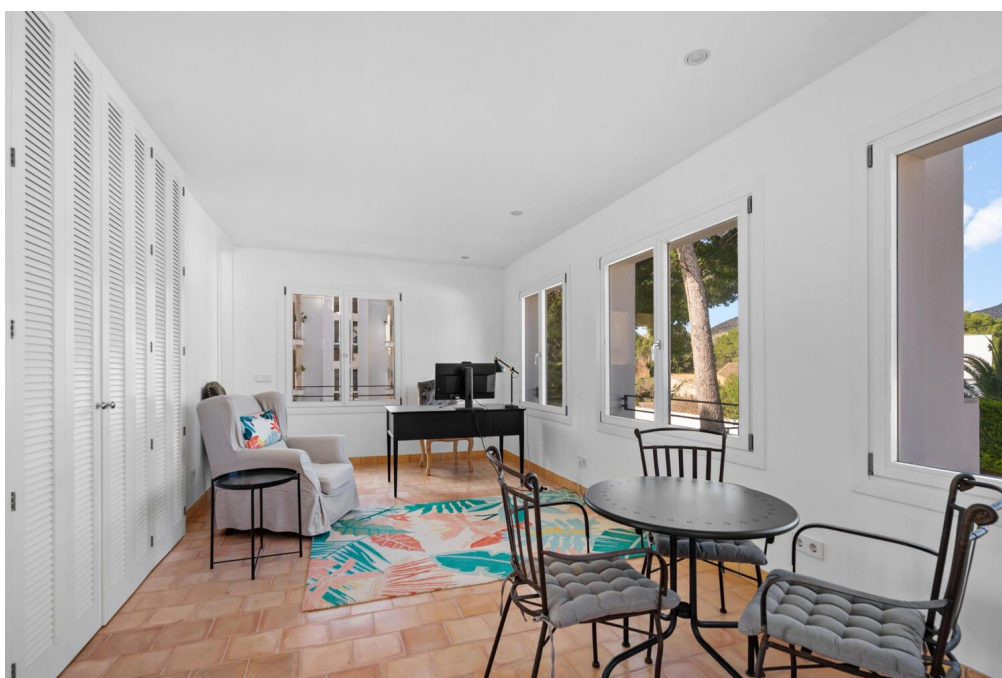
## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Villa histórica de ensueño en una ubicación privilegiada, absolutamente tranquila y a solo 200 metros de la playa de arena y del paseo marítimo en Puerto de Pollensa. El puerto deportivo Real Club Náutico y el famoso Pine Walk se encuentran a pocos minutos a pie.

La propiedad fue completamente renovada y modernizada en 2019, conservando todo su encanto original. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, así como una cocina moderna. En esta misma planta hay cinco dormitorios y tres baños.

El salón se abre a una generosa terraza. El jardín, cuidadosamente diseñado en estilo mediterráneo, con césped y árboles centenarios, crea una atmósfera maravillosa. Una característica especial es la piscina de 15 metros de longitud con solárium, ducha y baño independiente.

Junto a la cocina hay una gran terraza desde la cual se accede, a través de una escalera exterior, a la torre que alberga un apartamento independiente o de invitados con salón, dormitorio y baño.

Entre las comodidades de la vivienda se incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un amplio garaje con espacio para un coche, bicicletas, tablas de surf, muebles de jardín, etc.

Una oportunidad perfecta para adquirir una de las pocas casas emblemáticas que aún quedan en Puerto Pollensa: una joya única en una ubicación absolutamente tranquila y, al mismo tiempo, muy céntrica.



**Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Todo sobre la ubicación

El Puerto de Pollensa es uno de los destinos costeros más deseados de Mallorca. Famoso por su bahía protegida, su paseo marítimo bordeado de árboles y sus aguas tranquilas, es un lugar ideal para familias, amantes del deporte y quienes buscan un estilo de vida relajado junto al mar.

Con una amplia oferta de restaurantes, tiendas, puertos deportivos y escuelas internacionales cercanas, el Puerto de Pollensa combina confort, belleza natural y una excelente calidad de vida. Muy popular entre los compradores del norte de Europa, también representa una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional.

**Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.



**Número de propiedad: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**