

Garbsen

Hotel mit 67 Zimmern

Número de propiedad: 26380005



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.960.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.700 m²

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

De un vistazo

Número de propiedad	26380005	Precio de compra	1.960.000 EUR
Año de construcción	1950	Hostelería	Hotel
		Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 2.400 m ²
		Estado de la propiedad	para reformar
		Superficie alquilable	ca. 2400 m ²

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

Una primera impresión

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com