

Budapest

XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett

Número de propiedad: HU25439646



PRECIO DE COMPRA: 5.900.000 EUR

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439646	Precio de compra	5.900.000 EUR
Año de construcción	2020	Espacio total	ca. 900 m²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Superficie de oficinas	ca. 1995 m²
		Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	A
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m². Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m²

Erdgeschoss: 397,5 m²

1. Stock: 375 m² + 25 m² Terrasse

2. Stock: 371 m² + 13 m² Terrasse

3. Stock: 204,32 m² + 95m² Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com