

**Budapest**

# Villa histórica renacida - ¡Gema oculta de Budapest!

*Número de propiedad: HU26439758*



**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.160 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | HU26439758             |
| Superficie habitable | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 7                      |
| Dormitorios          | 5                      |
| Baños                | 6                      |
| Año de construcción  | 1844                   |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Puerto de coches   |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Precio de compra       | Bajo petición               |
| Casa                   | Country houses and manors   |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Método de construcción | Sólido                      |
| Características        | Terraza, WC para invitados  |

Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |

Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Una primera impresión

**Villa histórica renacida - ¡Gema oculta de Budapest!**

Escondida entre las colinas boscosas de las Colinas de Buda, esta villa única es una auténtica joya del mercado inmobiliario de Budapest, ¡una verdadera curiosidad! Construida a mediados del siglo XIX, esta residencia neoclásica ha sobrevivido a revoluciones, guerras y cambios de época, conservando la tranquilidad y la elegancia de sus proporciones originales. Su fachada simétrica evoca el ideal de la armonía clásica, una rara constancia que ha seguido representando un estilo puro y elegante a través de las generaciones.

Durante una renovación completa y sin concesiones en los últimos años, la villa ha renacido en tres niveles, en perfecta armonía con su carácter histórico y la tecnología del siglo XXI. Un ascensor privado conecta todos los niveles, incluida la suite principal conectada al jardín, el salón de invitados y la zona de ocio con cocina de bar, que se abre directamente al jardín paisajista y al tranquilo telón de fondo del bosque. Ubicada en un parque arbolado de más de 2.000 m<sup>2</sup>, la piscina ajardinada de 8×4 metros crea una tranquilidad propia de un complejo turístico, pero conserva la intimidad del hogar.

La pieza central de la planta principal es el impresionante Gran Salón de doble altura, que evoca la atmósfera de un pabellón de caza clásico. Conectado a éste hay una sala de estar representativa, una cocina profesionalmente equipada, un salón de puros con carácter y un elegante estudio, que sirven tanto de zona social como de espacio de vida familiar para el día a día.

Arriba, bajo las vigas renovadas, hay tres dormitorios, una segunda sala de estar y un lavadero. En este nivel, el diseño clásico y el confort moderno se combinan en una unidad natural.

La propiedad es a la vez un patrimonio cultural y un verdadero hogar con todas las comodidades. Esta villa es actualmente la residencia más destacada y asequible en el mercado inmobiliario premium de Budapest, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan algo más que una casa, sino una casa con historia, carácter y valor atemporal. ¡Una rara oportunidad de comprar un pedazo del pasado de Europa Central adaptado a la calidad de vida de hoy!

**Número de propiedad: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**