Budapest – II. kerület

¡Ático sin compromisos en la mejor ubicación!

Número de propiedad: HU26439767

PRECIO DE COMPRA: 2.193.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439767
Superficie habitable	ca. 150 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 34300 EUR (Venta)

Precio de compra	2.193.000 EUR
Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	**Bomba de calor aire-agua**
Información energética	**En trámite**

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

¡Un ático sin concesiones en una ubicación inmejorable!

Este edificio de nueva construcción, con pocas viviendas y ascensor, está situado en una de las zonas más apreciadas del distrito II, en una ladera orientada al suroeste, por lo que el piso es soleado y luminoso. Las vistas panorámicas que se abren desde el piso son impresionantes y ofrecen unas vistas inigualables y permanentes: ¡hay que verlas en persona!
Situada en la ladera de Törökvész, en un entorno verde y de viviendas unifamiliares, la propiedad se encuentra, sin embargo, a poca distancia de los servicios de mayor calidad.
El ático tiene una superficie habitable neta de 150 m², a la que se suma una terraza de 118 m². La distribución de la vivienda es totalmente modificable; los espacios interiores carecen de muros de carga ni pilares, por lo que se puede configurar fácilmente con 2, 3 o 4 dormitorios según las necesidades.
La vivienda se está construyendo con materiales de la más alta calidad, y el futuro propietario podrá elegir libremente todos los materiales que se vayan a instalar. El equipamiento de la vivienda es moderno y confortable: sistema de calefacción y refrigeración por techo con bomba de calor, el sistema domótico Logson, persianas eléctricas y mosquiteras, que garantizan una vida cómoda. La vivienda cuenta con dos cómodas plazas de garaje en el edificio.
Esta propiedad no es solo un hogar, sino toda una experiencia. Las vistas panorámicas son sencillamente impresionantes, ¡todo un reto para quienes sufren de vértigo!

Precio de venta: 757 millones de Ft
Plaza de garaje: 13 millones de Ft cada una
Entrega: cuarto trimestre de 2026

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com