

Balatonszepezd

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

Número de propiedad: HU26439792



**PRECIO DE COMPRA: 5.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 330 m² • HABITACIONES: 10 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m²**

Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

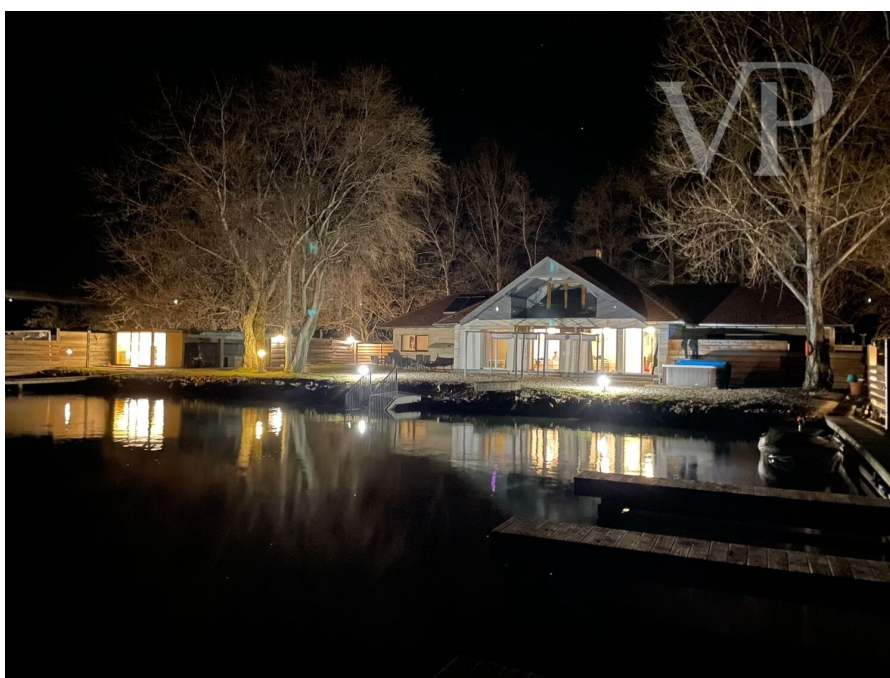
De un vistazo

Número de propiedad	HU26439792
Superficie habitable	ca. 330 m ²
Habitaciones	10
Dormitorios	9
Baños	4

Precio de compra	5.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado

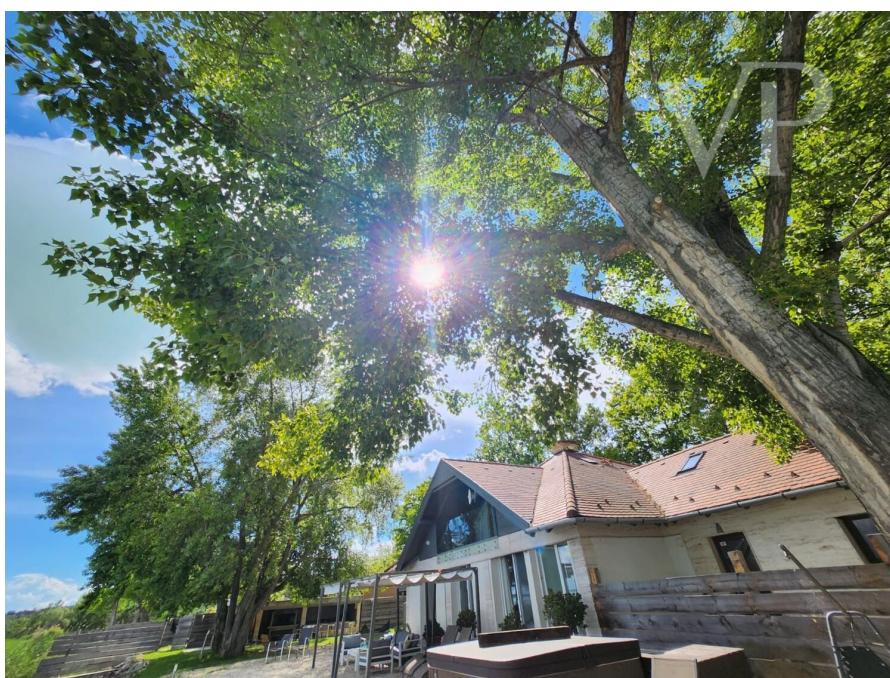
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



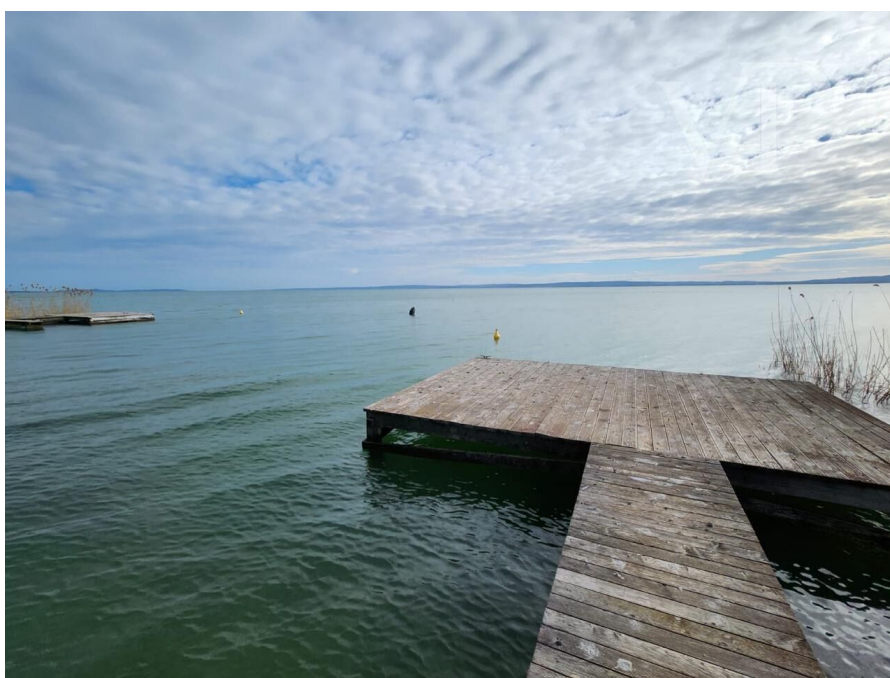
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



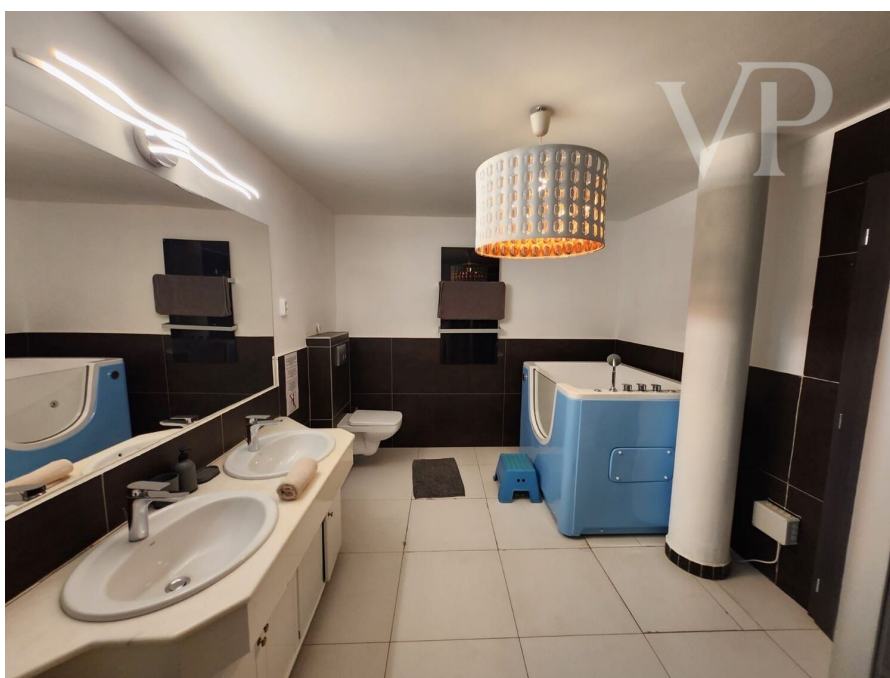
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



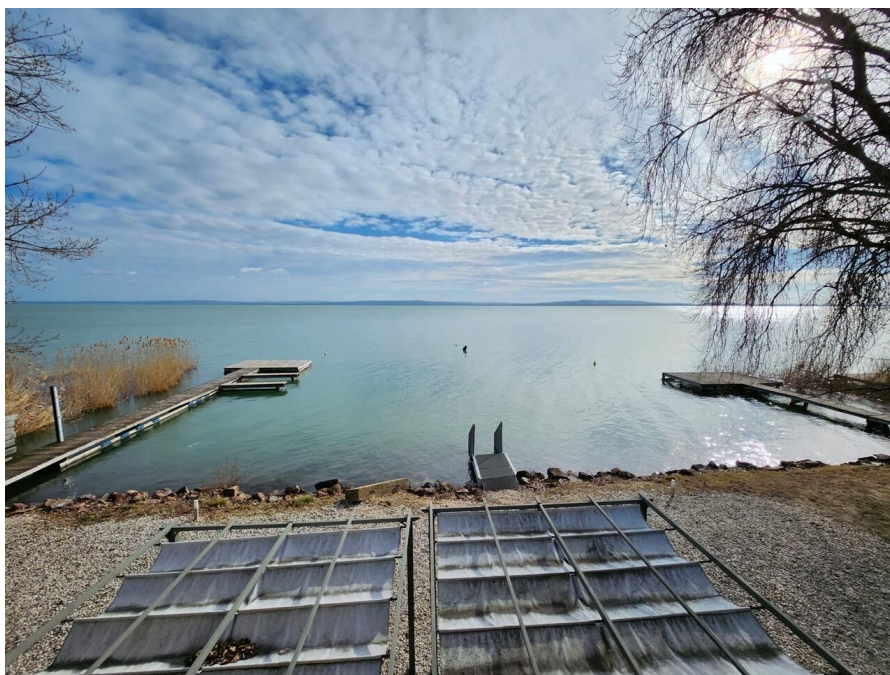
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



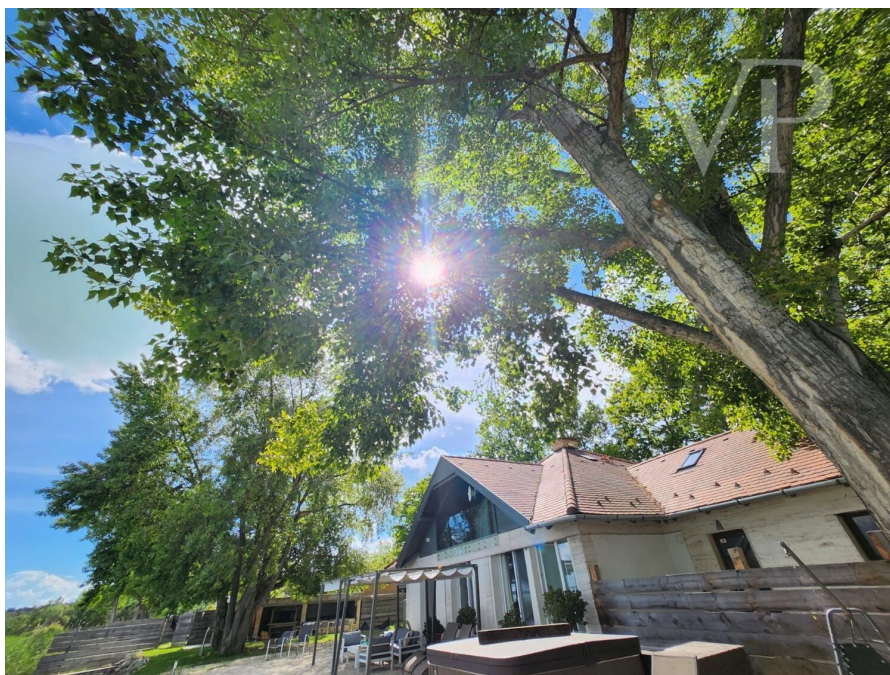
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



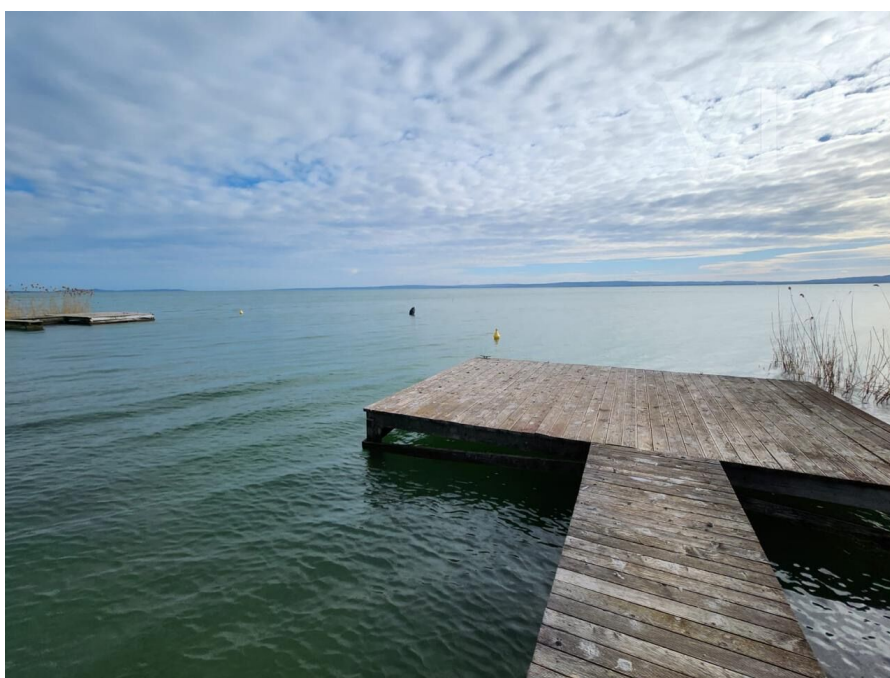
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



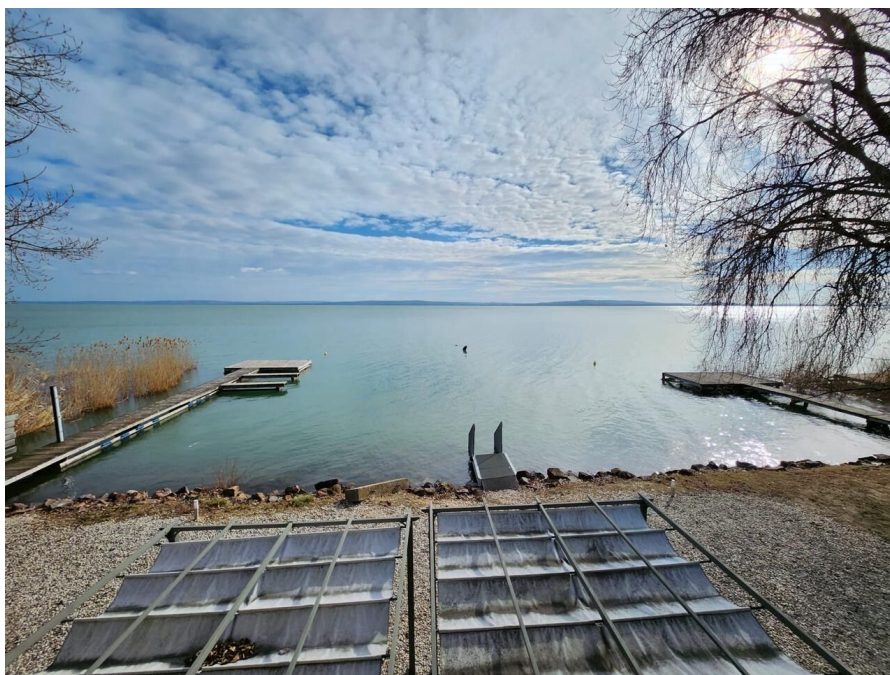
Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La propiedad



Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Una primera impresión

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in direkter Wasserlage – eine echte Rarität auf dem ungarischen Immobilienmarkt.

Das 2.500 m² große Grundstück schafft eine perfekte Harmonie zwischen Naturverbundenheit und exklusivem Lebensstil.

Das 330 m² große Hauptgebäude mit großzügigen Räumen und ruhiger Atmosphäre bietet eine hervorragende Grundlage zur Gestaltung eines luxuriösen Wohnsitzes. Es eignet sich ideal sowohl als private Residenz als auch für exklusive gewerbliche Nutzung. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück zwei hochwertige Mobilhäuser (jeweils 45 m²) sowie ein separates Personalhaus mit 50 m², wodurch sich das Anwesen hervorragend für Mehrgenerationennutzung oder geschäftliche Zwecke eignet.

Eine überdachte Außenküche sowie Lagerräume sind ebenfalls vorhanden.

Eine direkt am Ufer des Balaton gelegene Panorama-Glassauna sowie ein Jacuzzi für 8 Personen bieten ein einzigartiges Wellness-Erlebnis – auch in den Wintermonaten.

Dank der direkten Wasserlage haben Liebhaber des Wassersports die Möglichkeit, ihr Boot oder Segelboot direkt vor dem Anwesen anzulegen.

Das Grundstück ist unter zwei separaten Flurstücksnummern registriert und bietet somit zusätzliche Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die aktuellen Bauvorschriften ermöglichen eine Erweiterung der Bebaubarkeit.

Die Umgebung ist beeindruckend: Die sanften Hügel, Weinberge und malerischen Landschaften des Balaton-Oberland vermitteln eine toskanische Atmosphäre. Der bekannte Markt von Káptalanfőti ist in nur 15 Minuten erreichbar, während die zauberhafte Halbinsel Tihany in etwa 20 Minuten zu erreichen ist.

Preis: 5.200.000 EUR

Es besteht zudem die Möglichkeit, ein angrenzendes, ebenfalls privates Wassergrundstück mit ähnlichen Eigenschaften zu erwerben.

Preis: 4.700.000 EUR

Beim Erwerb beider Anwesen ergibt sich ein zusammenhängender, ca. 162 Meter langer privater Uferabschnitt sowie eine Gesamtfläche von etwa 4.900 m².

Gesamtrichtpreis: 9.500.000 EUR

Número de propiedad: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com