

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁLON

*Número de propiedad: HU26439818*



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest

## De un vistazo

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad  | HU26439818                    |
| Superficie habitable | ca. 104 m <sup>2</sup>        |
| Habitaciones         | 4                             |
| Dormitorios          | 3                             |
| Baños                | 2                             |
| Año de construcción  | 2026                          |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje, 43300 EUR (Venta) |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra       | Bajo petición |
| Piso                   | Piso          |
| Estado de la propiedad | a estrenar    |
| Método de construcción | Sólido        |
| Características        | Terraza       |

Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |

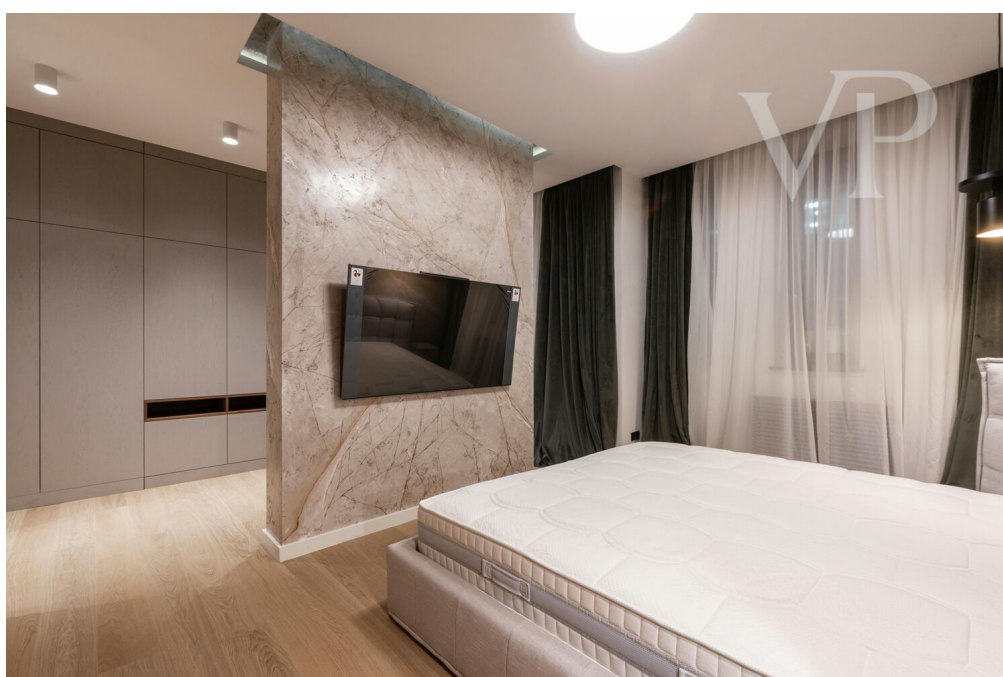
Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest**

## Una primera impresión

En una de las zonas verdes más populares del distrito 2, en Rézmál, ofrecemos a la venta viviendas exclusivas en un edificio de condominios con sólo 8 apartamentos y ascensor.

El apartamento de 104 m<sup>2</sup> en la planta baja ha sido diseñado con un salón-cocina americana, tres dormitorios y dos cuartos de baño. El apartamento está conectado a una agradable terraza de 11 m<sup>2</sup> con acceso directo al jardín, que proporciona un espacio ideal para el descanso y la recarga diaria.

El diseño interior está totalmente adaptado a las necesidades del futuro propietario. Además de las paredes principales y la fontanería, la distribución de las habitaciones, la instalación de ventanas y puertas, el alicatado, los sanitarios y las instalaciones mecánicas y eléctricas pueden adaptarse libremente, de modo que cada detalle refleje el estilo de vida y las ideas individuales. El arquitecto le proporcionará consultas personales para ayudarle a diseñar su hogar ideal y, si lo desea, también garantizará la participación de un diseñador de interiores profesional para asegurar el resultado perfecto.

Gracias a su céntrica ubicación, la propiedad es una excelente opción tanto para ocupar como para invertir. La infraestructura de la zona es excepcional: el centro comercial Mammút, el mercado Fény utca, numerosos colegios, guarderías e instituciones sanitarias, así como los principales nudos de transporte público (línea 2 de metro, tranvía y líneas de autobús) son rápida y cómodamente accesibles.

El cercano parque Millenáris, Városmajor y la plaza Marcibányi ofrecen excelentes oportunidades para actividades recreativas, deportivas y de ocio.

Encuentre la casa de sus sueños en un moderno condominio de nueva construcción que satisfaga todas sus necesidades.

**Fecha de entrega prevista: cuarto trimestre de 2027**

### Principales características técnicas:

- Materiales de alta calidad
- Materiales de alta calidad
- Calefacción de alta calidad con aislamiento térmico, 2 plazas de aparcamiento por apartamento
- Trasteros
- Rampa climatizada
- Ventanas y puertas de aluminio

- Sistema de cámaras
- Carga de coches eléctricos
- Revestimientos, puertas y sanitarios de primera calidad
- Persiana motorizada/preparación para persianas
- Preparación inteligente para el hogar

**Precio de compra: 381 millones de HUF**

**Precio de compra de la plaza de garaje: 15 millones de HUF/unidad**

**Número de propiedad: HU26439818 - 1026 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**