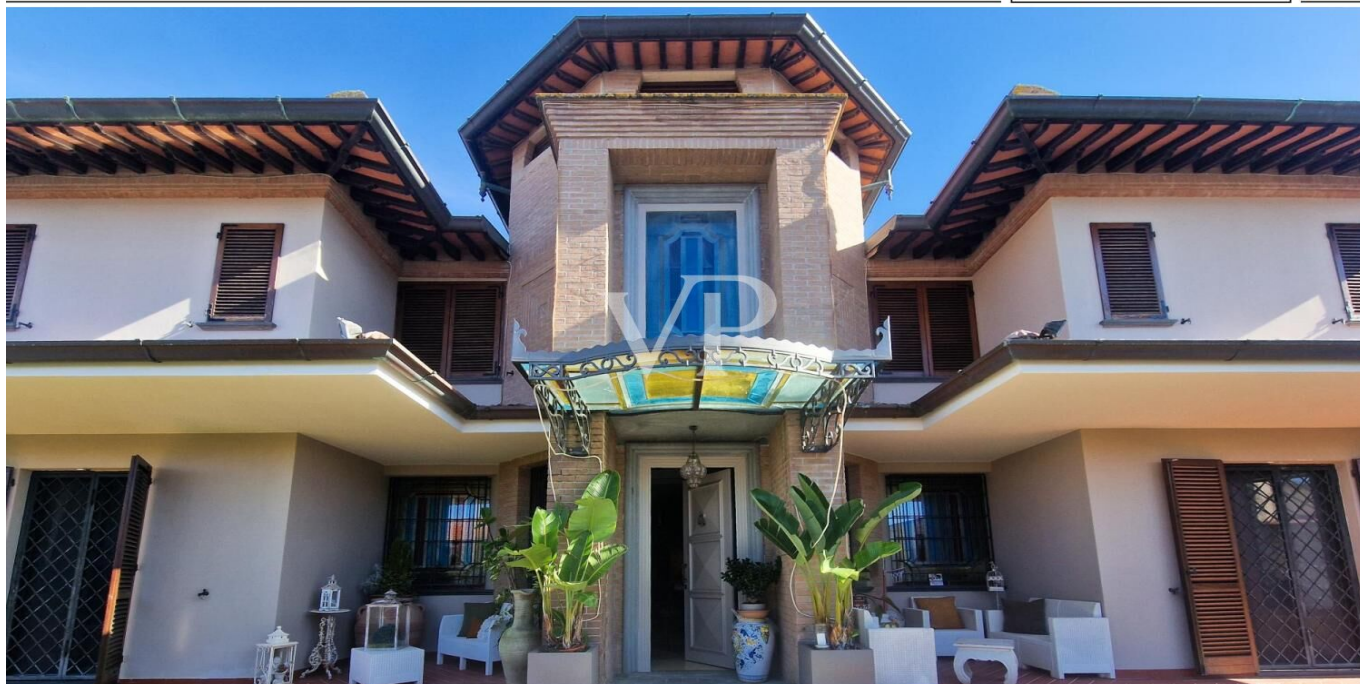


Torre Del Lago Puccini - Viareggio

Villa exclusiva con zona de bienestar y taberna en Torre del Lago Puccini

Número de propiedad: IT252942658



www.von-poll.it

**PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 655 m² • HABITACIONES: 21 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²**

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942658
Superficie habitable	ca. 655 m ²
Habitaciones	21
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.800.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 655 m ²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	198.87 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.09.2030	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



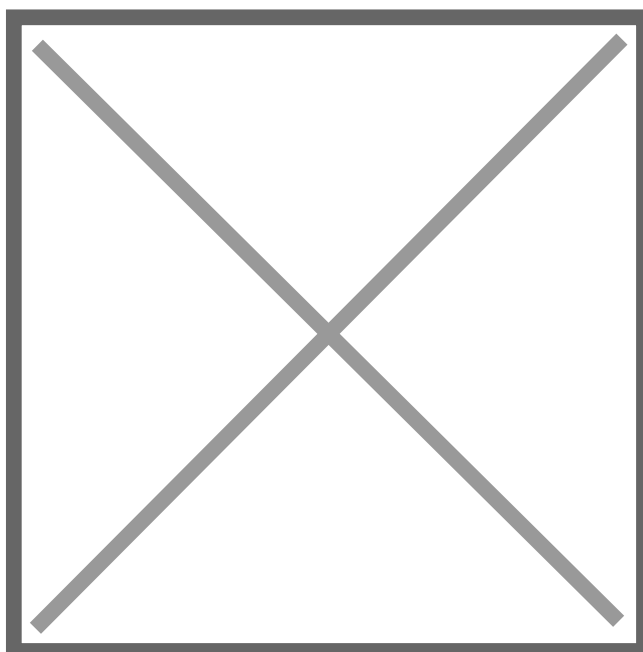
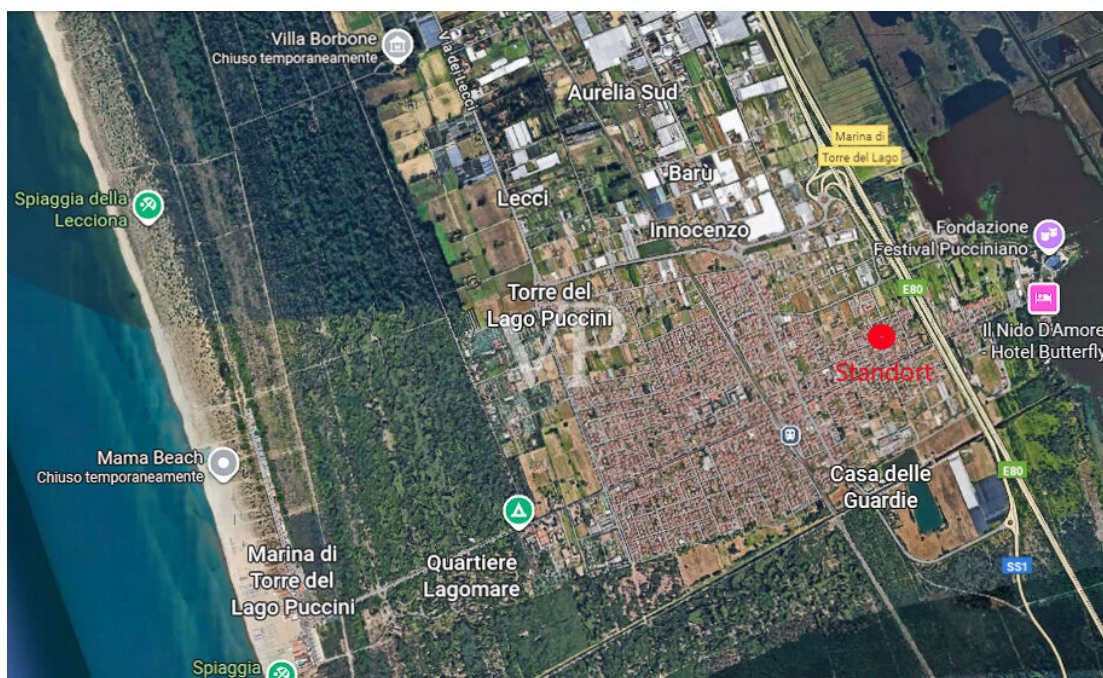
Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad



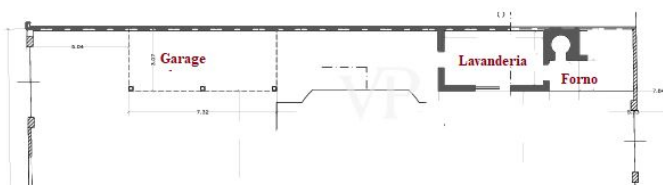
Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

La propiedad

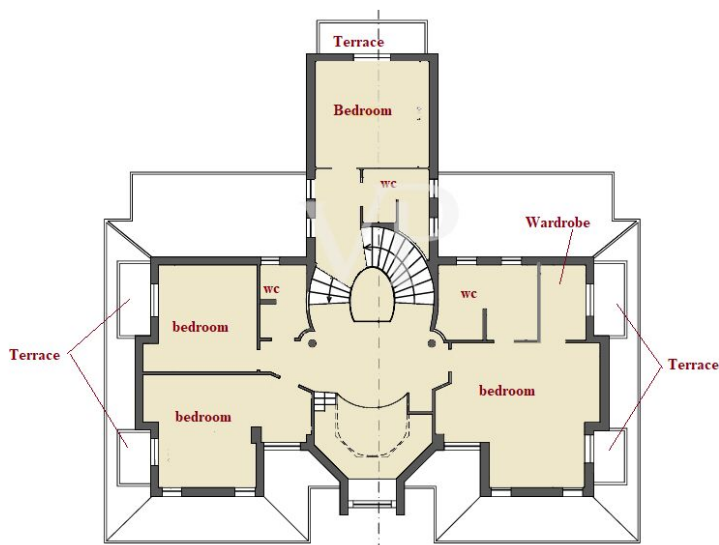


Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

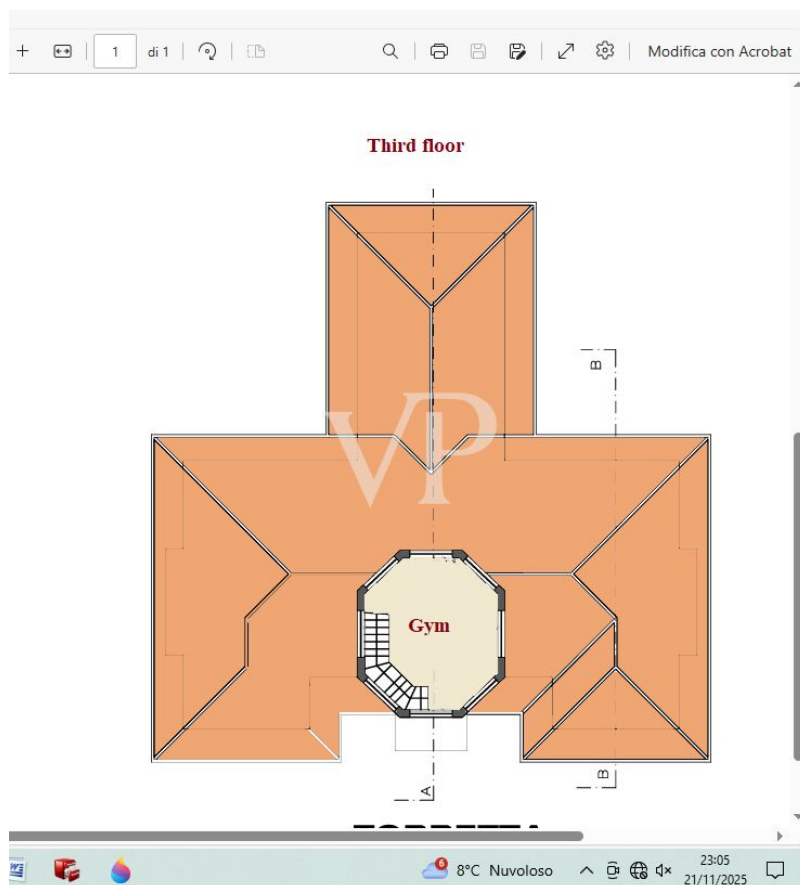
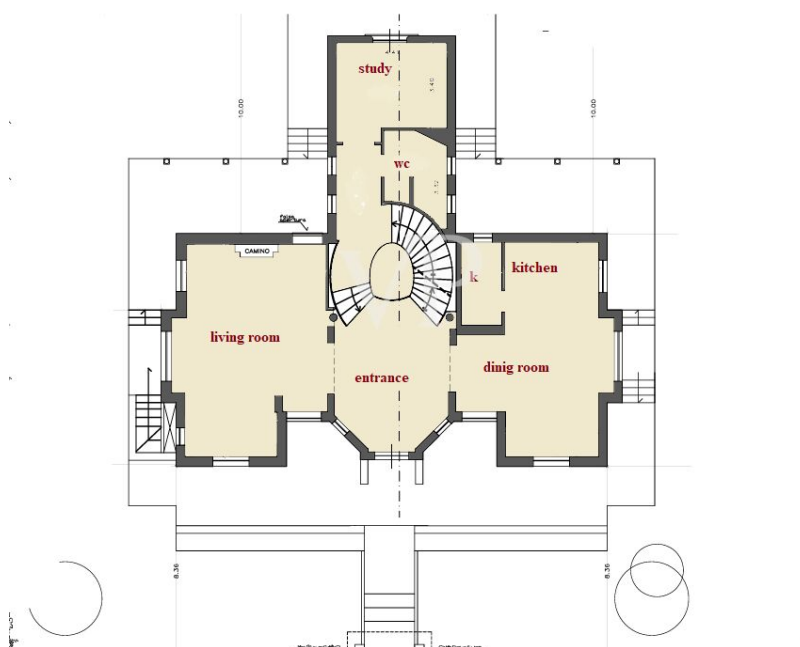
Planos de planta

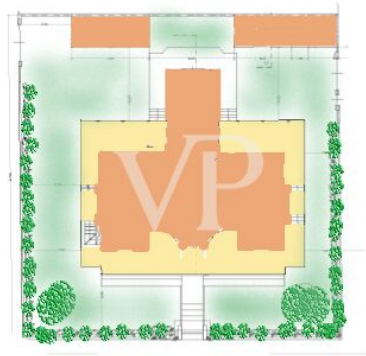


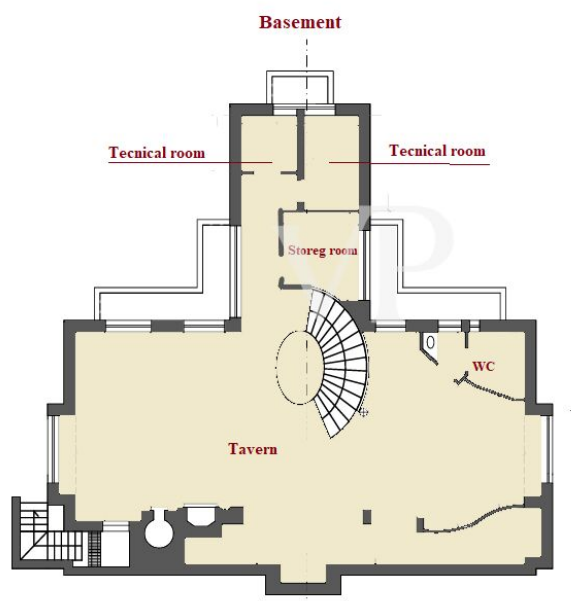
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

Una primera impresión

La prestigiosa Villa que tenemos el placer de ofrecerle se encuentra en la pequeña y acogedora localidad de Torre del lago a sólo 20 km del aeropuerto Galileo Galilei de Pisa en el municipio de Viareggio , caracterizado por la presencia del mar al oeste y del lago Massaciuccoli al este . De hecho, era el mar con su blanca playa blanca bordeada por un espeso pinar y el lago, siempre tranquilo y rico en animales acuáticos que el famoso compositor Giacomo Puccini, que construyó su villa en el lago, a sólo 1 km de la propiedad que describimos. que describimos hizo construir su villa a finales del siglo XIX, hoy conocida en todo el mundo como el Museo Casa Giacomo Puccini.

La villa, de reciente construcción, consta de sótano, planta baja, primer piso y segundo piso. planta baja, primer piso y segundo piso. A la planta baja elevada se accede subiendo unos escalones de piedra desde el jardín.

La planta baja elevada, a la que se accede subiendo unos escalones de piedra desde el jardín, se compone de un gran hall de entrada situado en el centro con respecto a la planta del edificio que divide la zona de comedor con cocina abierta (así como una pequeña cocina en un nicho), de la zona de estar , Bajando unos peldaños de la escalera helicoidal se encuentra el cuarto de baño y el estudio privado.

El sótano se compone de un gran espacio abierto donde hay una cocina con chimenea y horno de leña, zona de comedor horno de leña, zona de comedor, sala de billar y un cuarto de baño.

La primera planta consta de cuatro dormitorios, de los cuales el principal con vestidor y baño privado y cada habitación tiene acceso a su propia terraza.

Por último, en la tercera planta se encuentra la sala de fitness en el piso de la torre.

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

Detalles de los servicios

Se ha prestado especial atención a los acabados de esta prestigiosa villa, como los suelos de mármol de la planta baja de varias calidades y colores separados por incrustaciones de mármol, los baños con azulejos decorados a mano, los suelos de parqué de tablones de madera en los dormitorios y los suelos de gres porcelánico en el sótano. Las carpinterías exteriores son de madera de roble con doble acristalamiento, contraventanas de roble puerta de entrada blindada, rejas anti-intrusión en puertas y ventanas exteriores de hierro forjado, puertas interiores de madera maciza lacadas.

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Puccini, en Torre del Lago Puccini (código postal 55049), un encantador barrio del municipio de Viareggio, en la Toscana. Torre del Lago Puccini se caracteriza por su ubicación única entre el Mar Tirreno al oeste y el Lago di Massaciuccoli al este, ofreciendo una alta calidad de vida y de vida.

La ciudad es conocida por sus tranquilos y verdes alrededores y por su importancia cultural como antiguo hogar del mundialmente famoso compositor Giacomo Puccini. La Casa Museo Giacomo Puccini y el famoso Festival Puccini, a orillas del lago, se encuentran en las inmediaciones.

Todas las instalaciones para las necesidades diarias, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas y atención médica, están disponibles en el pueblo y son de fácil acceso. Las playas de arena fina de Torre del Lago y Viareggio se encuentran a pocos minutos y están rodeadas por un extenso pinar.

Gracias a las buenas conexiones de transporte, se puede llegar en poco tiempo a las ciudades de Viareggio, Pisa y al aeropuerto internacional de Pisa "Galileo Galilei". La ubicación combina de forma ideal tranquilidad, naturaleza, cultura y una excelente infraestructura.

Número de propiedad: IT252942658 - 55049 Torre Del Lago Puccini - Viareggio

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com