

Milano - Bocconi

## Luminoso piso en un edificio histórico con trastero

Número de propiedad: IT262942765\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: **440.000 EUR** • HABITACIONES: **3**

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## De un vistazo

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Número de propiedad | IT262942765_2 |
| Piso                | 2             |
| Habitaciones        | 3             |
| Dormitorios         | 1             |
| Baños               | 1             |

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Precio de compra       | 440.000 EUR                           |
| Piso                   | Piso                                  |
| Comisión               | Er worden kosten in rekening gebracht |
| Espacio total          | ca. 90 m <sup>2</sup>                 |
| Estado de la propiedad | para reformar                         |

Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad





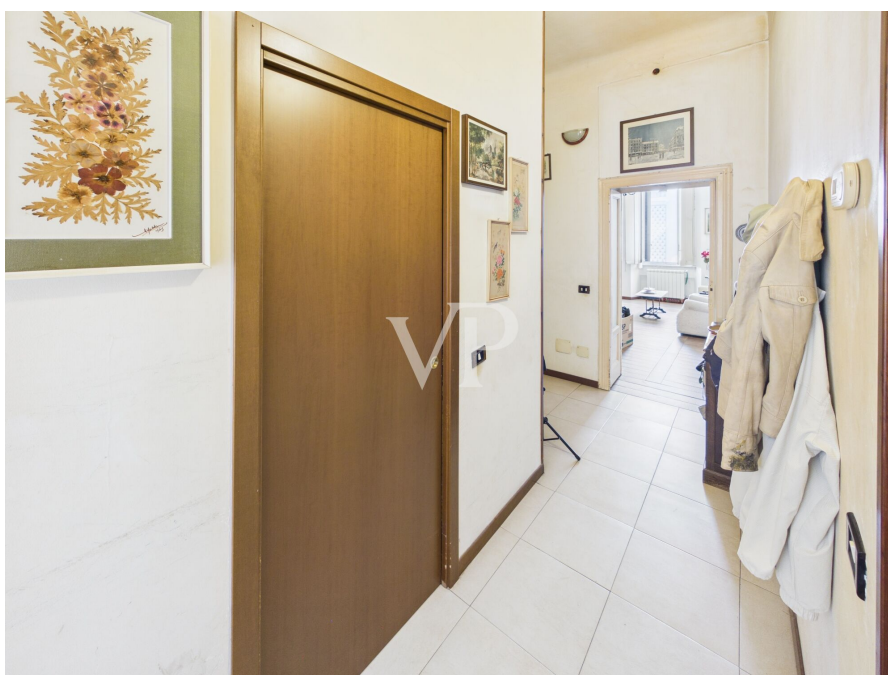
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



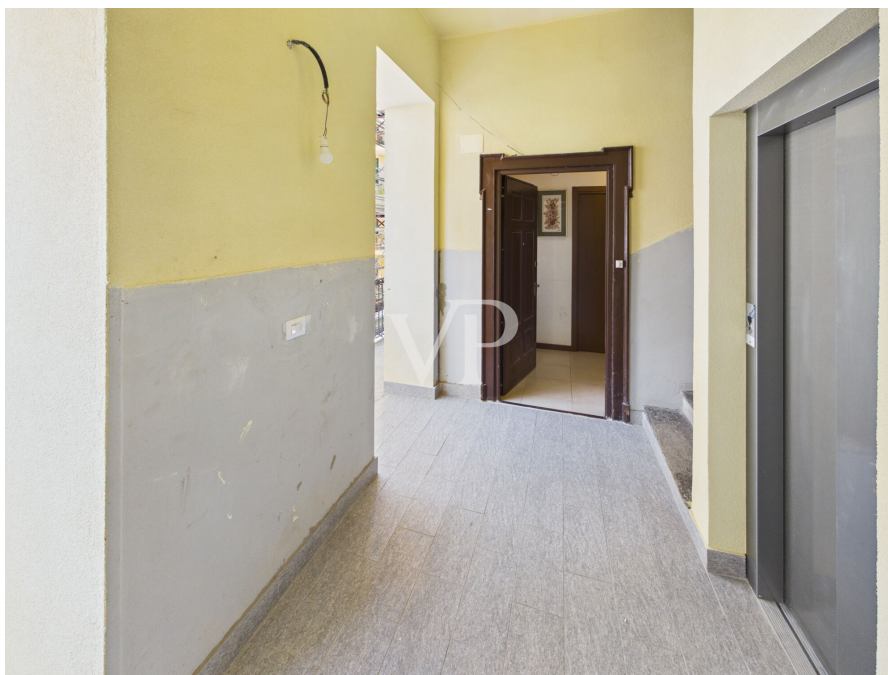
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## Una primera impresión

En una de las zonas más cotizadas y prestigiosas de Milán, ponemos a la venta la PROPIEDAD NUA de un piso situado en la segunda planta de un elegante edificio histórico con ascensor.

El inmueble goza de doble orientación, con vistas al patio interior y a una tranquila calle residencial, lo que garantiza un entorno silencioso y privado a pesar de encontrarse en pleno centro de la ciudad.

La ubicación es uno de sus principales puntos fuertes: a pocos pasos de la Universidad Bocconi, del Parque Ravizza y del centro histórico de Milán, el barrio ofrece todos los servicios esenciales, buenas conexiones de transporte, tiendas, restaurantes y zonas verdes. Una zona especialmente apreciada tanto por quienes desean vivir en un entorno urbano de calidad como por los inversores que reconocen el valor y el atractivo constante de la zona.

El edificio está siendo objeto actualmente de obras de rehabilitación que realzarán aún más su prestigio y su valor con el paso del tiempo.

El piso necesita personalización y reforma, lo que ofrece la oportunidad de diseñar los espacios según las propias necesidades y gustos.

La propiedad se completa con una amplia bodega de 12 m².

La venta corresponde a la nuda propiedad, con una usufructuaria de 86 años (87 años en diciembre de 2026).

Una solución ideal para inversores y para quienes deseen adquirir un inmueble en una de las zonas más codiciadas de Milán, con excelentes perspectivas de revalorización futura.

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Detalles de los servicios**

- Ascensor
- Cuarto de baño con ventana
- Suelos de baldosas y gres porcelánico
- Amplio trastero
- Calefacción independiente



**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## Todo sobre la ubicación

Situado en una de las zonas más dinámicas y demandadas de Milán, este piso te permite disfrutar de la ciudad con la máxima comodidad. La zona cuenta con un buen servicio de transporte público, tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes, lo que la hace ideal para quienes desean tenerlo todo a mano y desplazarse fácilmente al centro y a las principales universidades.

El barrio ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana, servicios y espacios de ocio, con un ambiente agradable, joven y animado. Una opción ideal si buscas un entorno práctico, bien comunicado y lleno de oportunidades, en pleno corazón de Milán.

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**