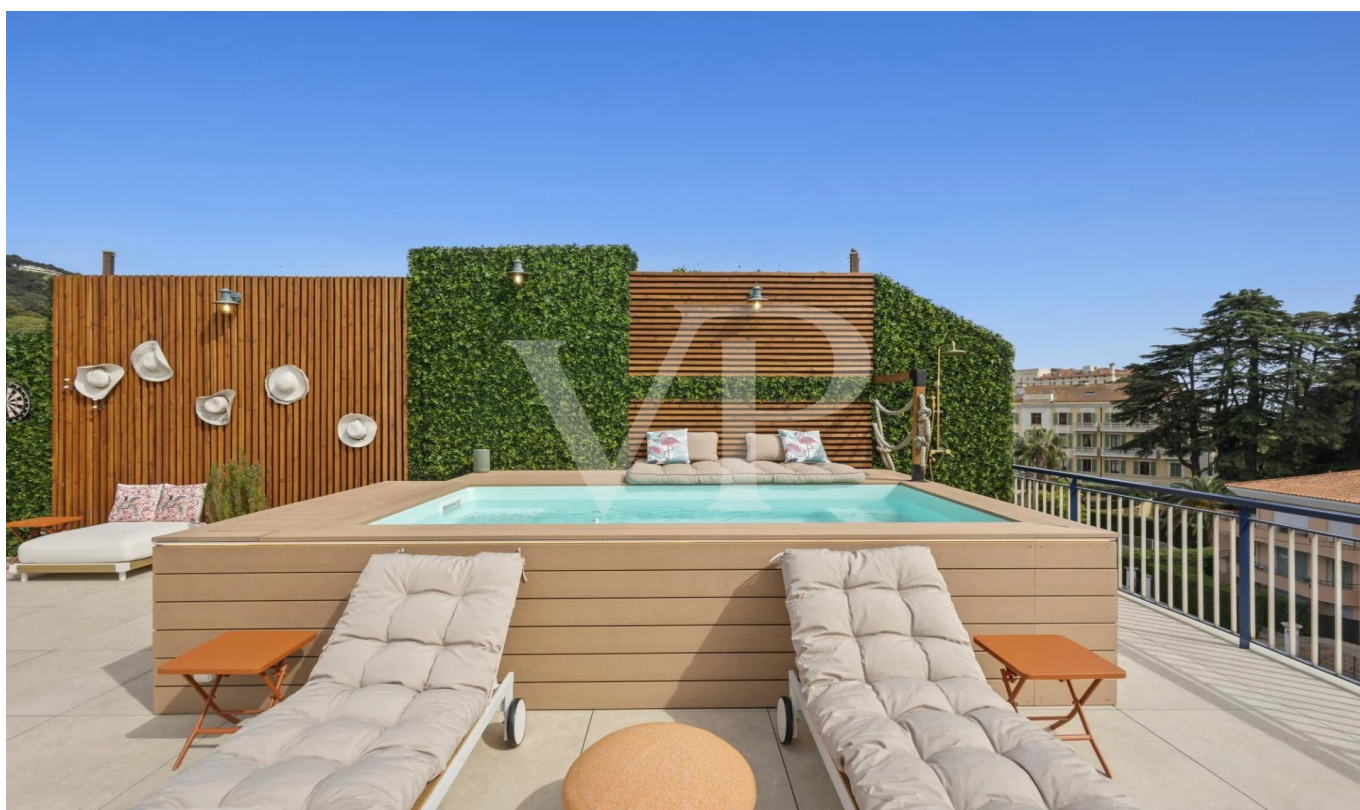


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Apartamento de 110 m2 con Azotea

*Número de propiedad: 85839449*



**PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 85839449               |
| Superficie habitable | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 3                      |
| Habitaciones         | 3                      |
| Año de construcción  | 1970                   |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Precio de compra               | 1.690.000 EUR          |
| Piso                           | Apartamento            |
| Espacio total                  | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Modernización / Rehabilitación | 2024                   |
| Estado de la propiedad         | como nuevo             |
| Características                | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Certificado energético válido hasta | 28.05.2034 |
|-------------------------------------|------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Fuente de energía | Eléctrica |
|-------------------|-----------|

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
|------------------------|------------------------|

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Consumo de energía final | 133 kWh/m²a |
|--------------------------|-------------|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Clase de eficiencia energética | C |
|--------------------------------|---|

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| Año de construcción según el certificado energético | 1970 |
|-----------------------------------------------------|------|

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



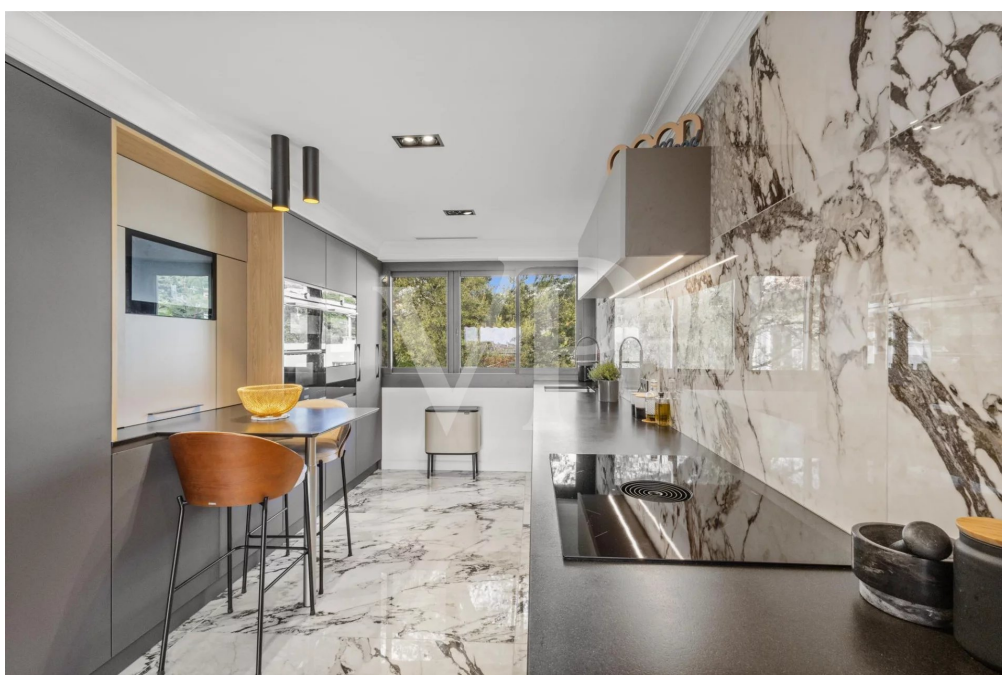
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



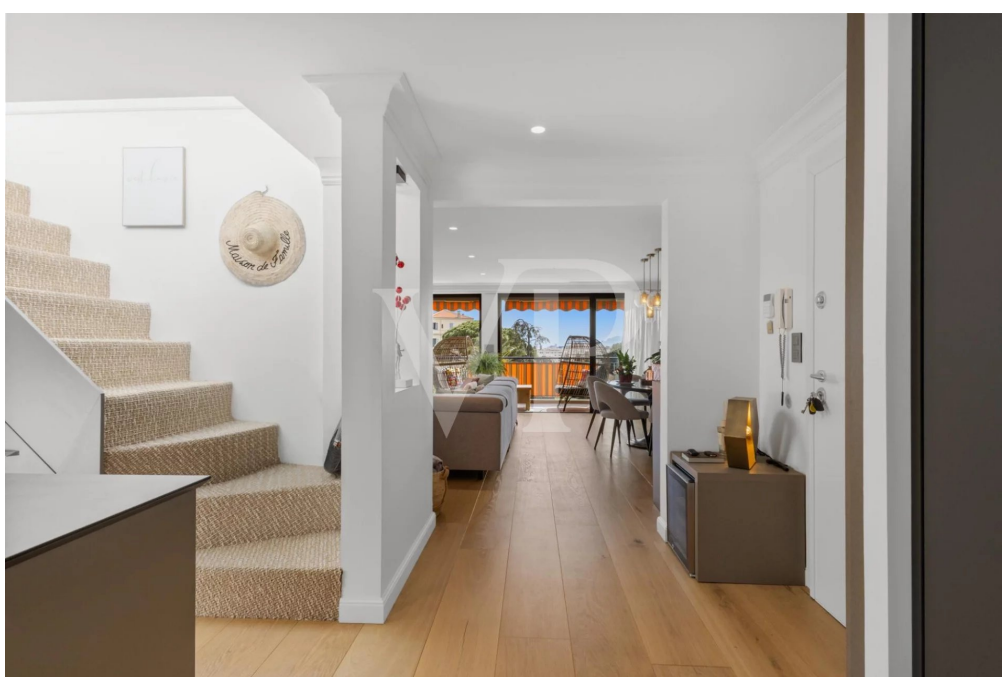
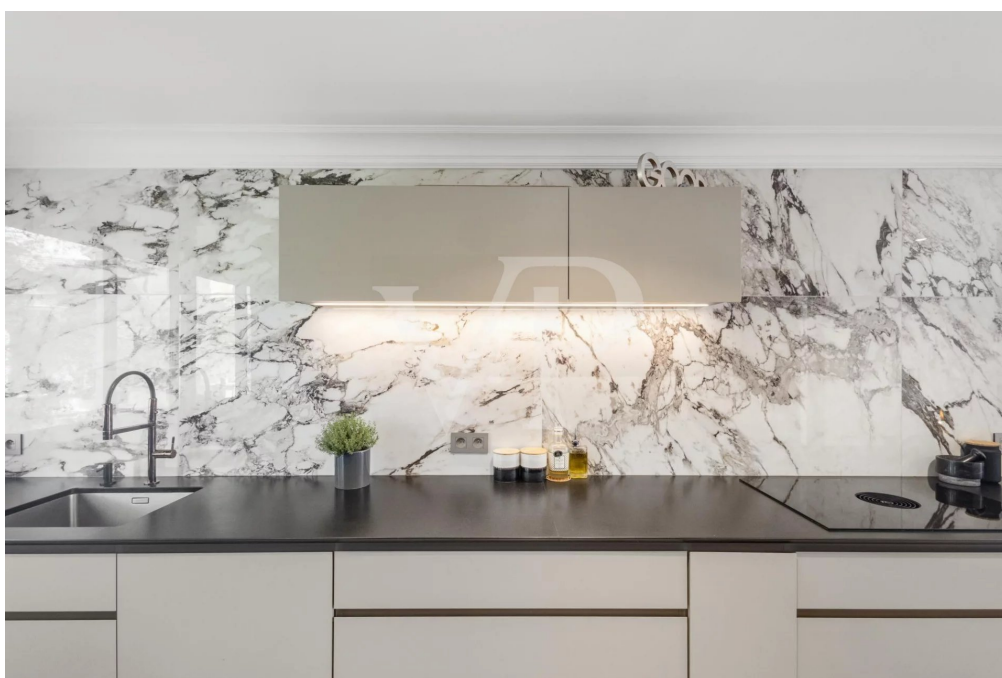
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



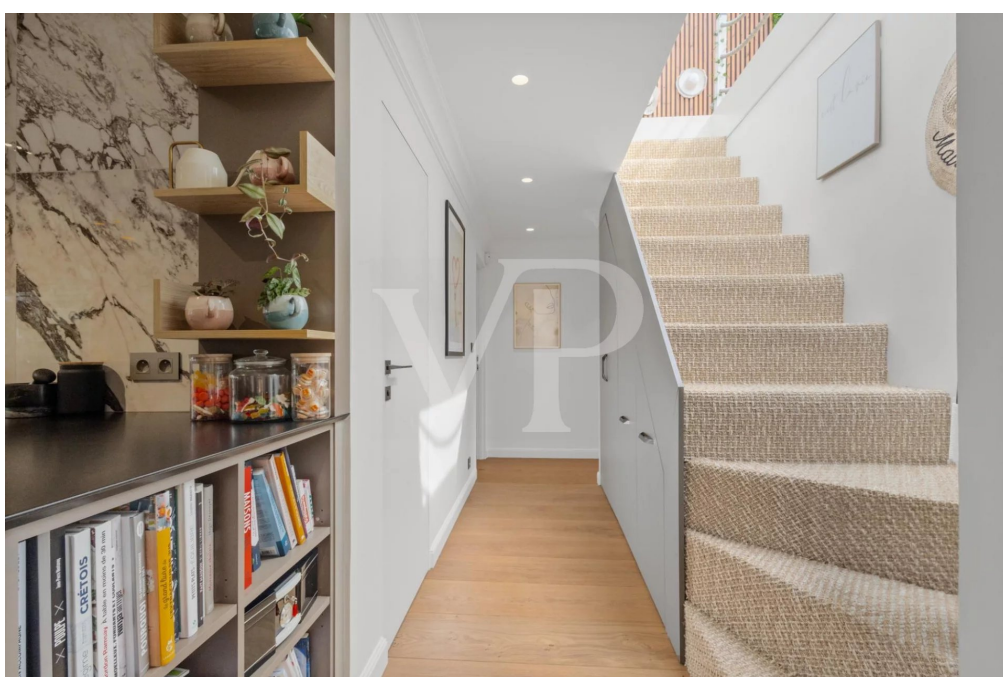
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



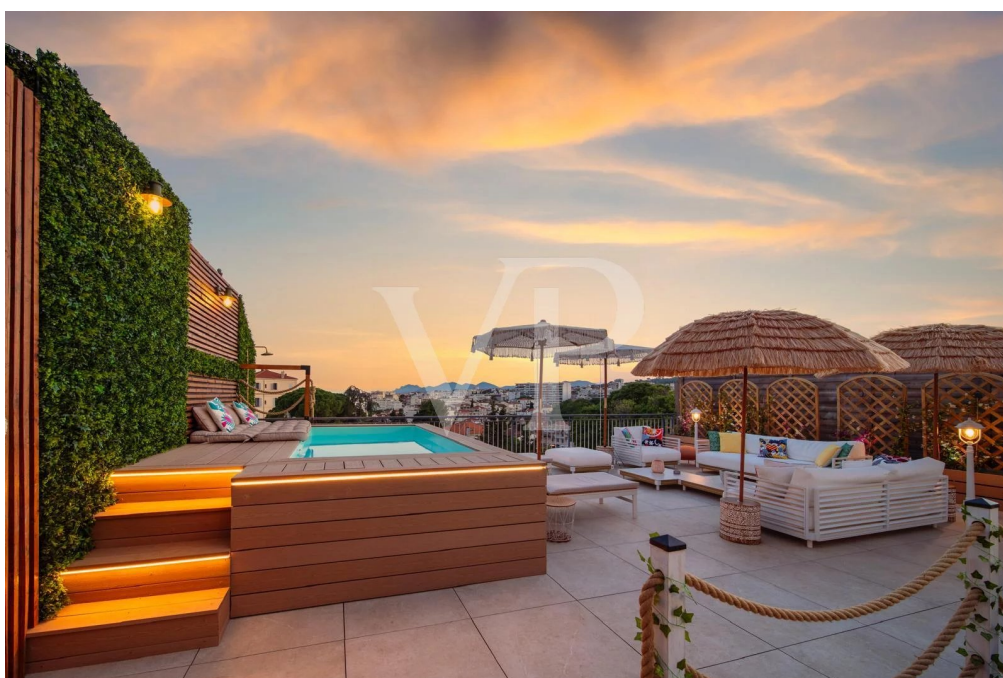
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Te enamorarás de esta terraza en la azotea de 140 m<sup>2</sup> con piscina privada, accesible directamente desde el apartamento. Un espacio único con vistas despejadas, ideal para momentos de relax y convivencia. Ubicado en el corazón de Cannes, este espacioso apartamento de 3 habitaciones y 110 m<sup>2</sup> te seducirá por sus generosos volúmenes y su luminosidad. El apartamento consta de un amplio salón con cocina de alta gama, dos dormitorios, un baño, un aseo con ducha y amplio espacio de almacenamiento. Totalmente domótico, materiales de calidad, caja cerrada, ascensor y proximidad a comercios y transporte. Esta excepcional propiedad cumple con todos los requisitos del confort moderno.

**Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**