

Verona

## Prestigioso piso con vistas a la Arena de Verona

Número de propiedad: IT254152529



**SECRET  
SALE**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152529            |
| Superficie habitable | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                      |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 1                      |
| Baños                | 1                      |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Precio de compra | 2.100.000 EUR                  |
| Piso             | Piso                           |
| Comisión         | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total    | ca. 150 m <sup>2</sup>         |
| Características  | Chimenea, Balcón               |

Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona

## La propiedad



**Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona**

## Una primera impresión

En el corazón de Verona, con vistas directas a la Piazza Bra, este refinado piso de 150 m2 se encuentra en la segunda planta de un edificio histórico con vistas privilegiadas a la Arena, símbolo absoluto de la ciudad. La próxima ceremonia de los Juegos Olímpicos de Invierno de 2026, que tendrán la Arena como una de sus sedes representativas, hará que esta ubicación sea aún más céntrica y prestigiosa, consolidando el valor único de esta dirección.

Al entrar, nos recibe un gran vestíbulo que se abre a la plaza como un escenario: grandes ventanales franceses enmarcan la Arena y la transforman en parte integrante del interior. Una importante chimenea del siglo XVI confiere al salón autoridad y memoria histórica, mientras que los techos con vigas de madera recuerdan la tradición arquitectónica de Verona y aportan calidez al ambiente.

Un balcón de unos 5 metros cuadrados da a la Piazza Bra, ofreciendo un espacio acogedor pero extraordinario desde el que disfrutar de la vista, seguir los acontecimientos y respirar la atmósfera de la ciudad. Los interiores, amueblados en estilo barroco, transmiten una sensación de discreta opulencia y refinado refinamiento: cada elemento ha sido cuidadosamente elegido, componiendo un conjunto armonioso y escénico.

La propiedad combina la grandeza del pasado con el confort contemporáneo, presentándose como una residencia representativa en una de las plazas más emblemáticas de Italia. Vivir aquí no sólo significa vivir en un piso de prestigio, sino entrar cada día en diálogo con el alma de Verona, en un raro equilibrio de historia, lujo y confort.

Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona

## Detalles de los servicios

### Servicios adicionales

Garaje

Balcón

Chimenea

Ascensor

**Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona**

## Todo sobre la ubicación

**Ubicación - Exclusivo edificio histórico con vistas a la Piazza Bra**

En el corazón monumental de Verona, el piso domina la Piazza Bra con vista directa a la Arena, dentro del perímetro más prestigioso del centro histórico. Debajo de la casa: calles comerciales (Via Mazzini), restaurantes, cafés históricos, museos y teatros. El entorno es el de la ZTL más protegida, silencioso en las horas nocturnas y perfecto para una residencia representativa o un pied-à-terre de alto nivel.

**Puntos fuertes de la ubicación**

**Vista privilegiada de la Piazza Bra y de la Arena: valor de imagen y singularidad irrepetibles.**

**Todo a pie: servicios, boutiques y lugares culturales a pocos minutos.**

**Fácil movilidad: estación de Verona Porta Nuova a poca distancia.**

**Conexiones rápidas: fácil acceso a la A4 y la A22; aeropuerto de Verona (VRN) con conexión de enlace desde la estación.**

**Aparcamientos y garajes: presencia de garajes y aparcamientos públicos en las zonas adyacentes a la ZTL.**

**Número de propiedad: IT254152529 - 37121 Verona**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**