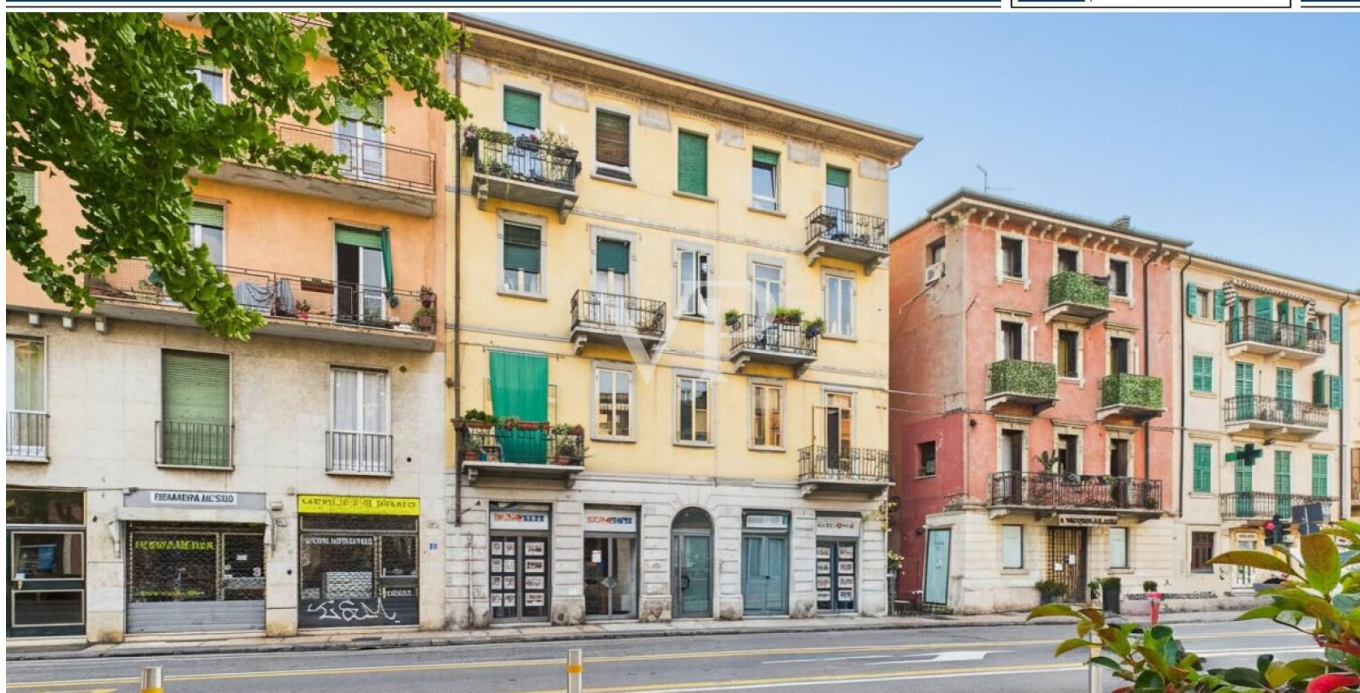


Verona

6 Apartamentos independientes en venta

Número de propiedad: IT264922857



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 420 m² • HABITACIONES: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m²

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT264922857
Superficie habitable	ca. 420 m ²
Habitaciones	18
Dormitorios	12
Baños	6
Año de construcción	1910

Precio de compra	Bajo petición
Casa	Villa
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 550 m ²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 525 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Año de construcción	1890
Información energética	En trámite	según el certificado energético	

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

La propiedad



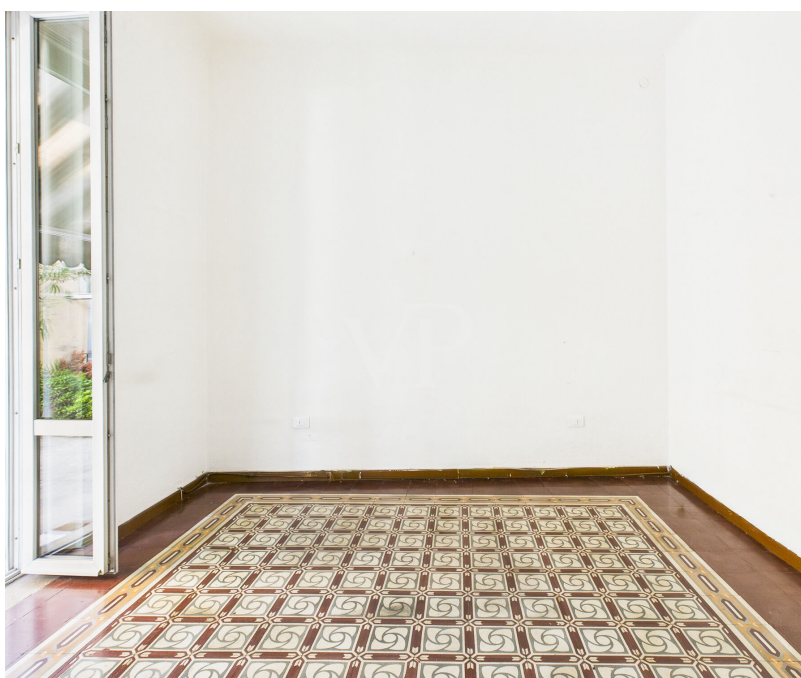
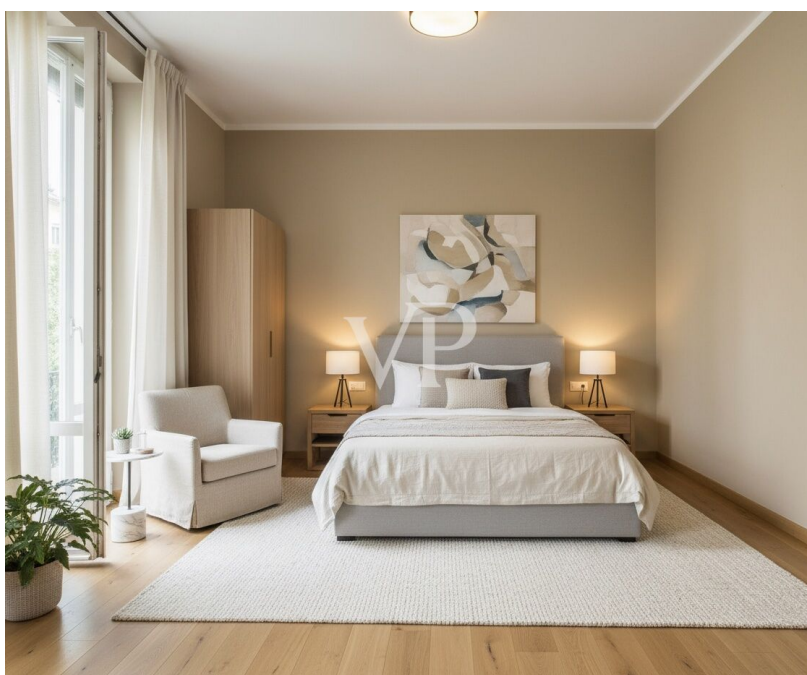
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

La propiedad



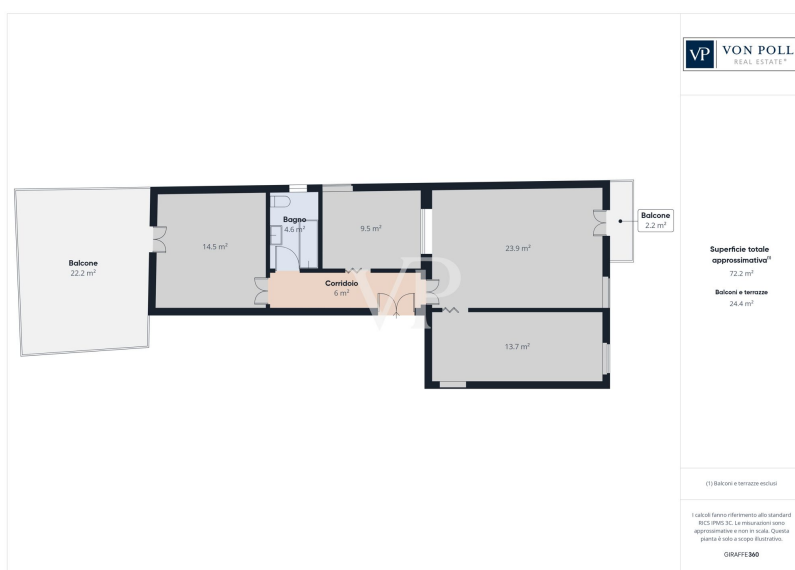
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

Una primera impresión

Seis pisos, con fachada a Via Interrato dell'Acqua Morta, a cinco minutos a pie de la Piazza delle Erbe y del Teatro Romano. El edificio consta de tres plantas y alberga seis pisos de aproximadamente 86 m² cada uno: dos apartamentos de tres habitaciones y cuatro de cuatro habitaciones, con alturas interiores de 3,20 m y distribuciones racionales. Cada piso dispone de dos balcones -uno en el salón, con vistas a la plaza, y otro en el dormitorio principal, con vistas al tranquilo patio interior-, mientras que un piso de la primera planta se beneficia de una terraza de 25 m².

En la cuarta planta hay siete áticos, algunos con una altura de hasta 2,45 m y ventanas, perfectos como espacios accesorios y de servicio. Una bodega en el sótano completa la propiedad.

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

Todo sobre la ubicación

Via Interrato dell'Acqua Morta es una de las calles más características del centro histórico de Verona. Discurre paralela al Adigio, en el tramo que une Ponte Nuovo con Piazza Isolo, en una zona de gran encanto arquitectónico e histórico.

Antaño parte del sistema defensivo e hidráulico de la ciudad medieval, la calle debe su nombre a una antigua vía fluvial que posteriormente fue enterrada. Hoy representa una de las arterias más auténticas de la antigua Verona: tranquila pero céntrica, a pocos minutos a pie de la Piazza delle Erbe, el Teatro Romano y Ponte Pietra.

La zona está llena de palacios de época, talleres artesanales y residencias señoriales, y ofrece un raro equilibrio entre vida urbana y tranquilidad. Además, está perfectamente comunicada por aparcamientos, transporte público y las principales vías de acceso al centro, al tiempo que conserva el encanto reservado de una calle histórica con tráfico limitado.

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com