

Lazise

# Piso de tres habitaciones en un complejo residencial con piscina

Número de propiedad: IT264153020

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 530.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT264153020           |
| Superficie habitable | ca. 62 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                     |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 1                     |
| Año de construcción  | 2012                  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros             |

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Precio de compra   | 530.000 EUR           |
| Piso               | Piso                  |
| Comisión           | Subject to commission |
| Espacio total      | ca. 75 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 71 m <sup>2</sup> |
| Características    | Piscina, Balcón       |

Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## Datos energéticos

| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Demanda de energía final       | 75.00 kWh/m²a          |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2032                                | Clase de eficiencia energética | B                      |
| Fuente de energía                   | Gas                                       |                                |                        |

Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



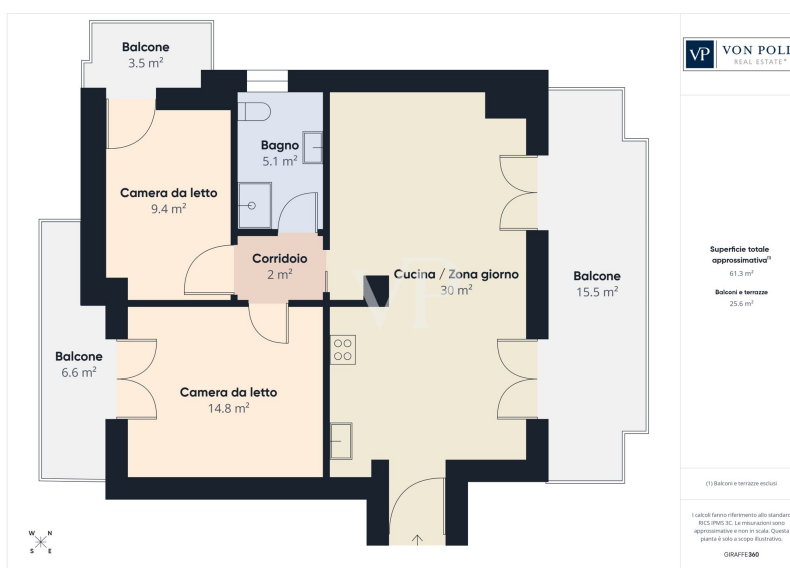
Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise**

## Una primera impresión

Dentro de un contexto residencial de sólo siete unidades ofrecemos a la venta un luminoso piso en el primer piso con vista parcial al lago.

El piso da la bienvenida a los huéspedes en la zona de estar que consta de una sala de estar y cocina abierta en armonía con el exterior: una gran terraza ofrece una agradable vista parcial del lago. La zona de noche, diseñada para el máximo confort, cuenta con dos dormitorios orientados a un balcón privado, equipado con cortinas opacas para la máxima intimidad. Un cuarto de baño con ventana y cabina de ducha extragrande completa la distribución interior.

El piso está listo para entrar a vivir y cuenta con acabados de calidad y equipamiento moderno: mobiliario nuevo de diseño contemporáneo, calefacción por suelo radiante apoyada por paneles solares y un sistema de aire acondicionado ya instalado.

Gran garaje en propiedad en el sótano.

Lo que hace que esta propiedad sea realmente especial es la zona exterior del condominio, que cuenta con una piscina infinita con solárium de madera, donde se puede disfrutar del sol con total tranquilidad.

**Número de propiedad: IT264153020 - 37017 Lazise**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**