

Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Nueva villa contemporánea con piscina privada en el corazón de Moniga del Garda

Número de propiedad: IT264923065

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 691 m²

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923065
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	subject to commission
Espacio total	ca. 188 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.05.2036	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



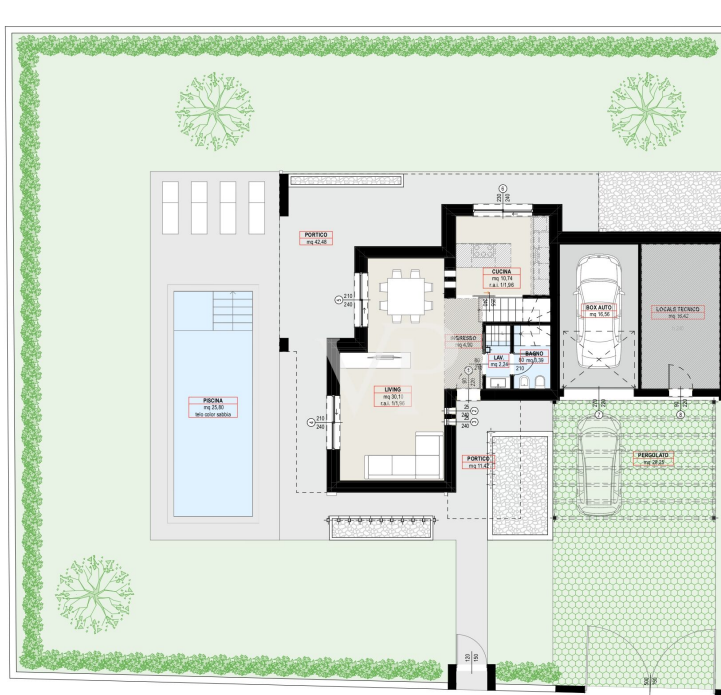
Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

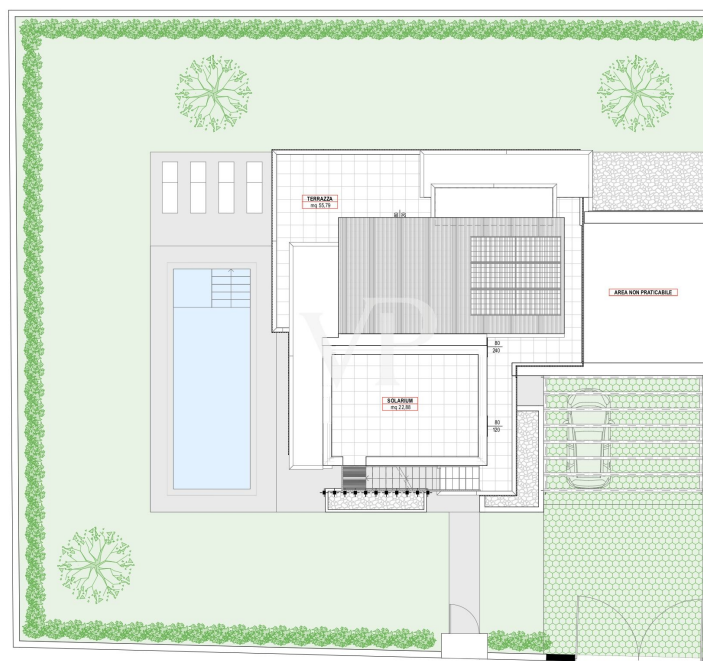
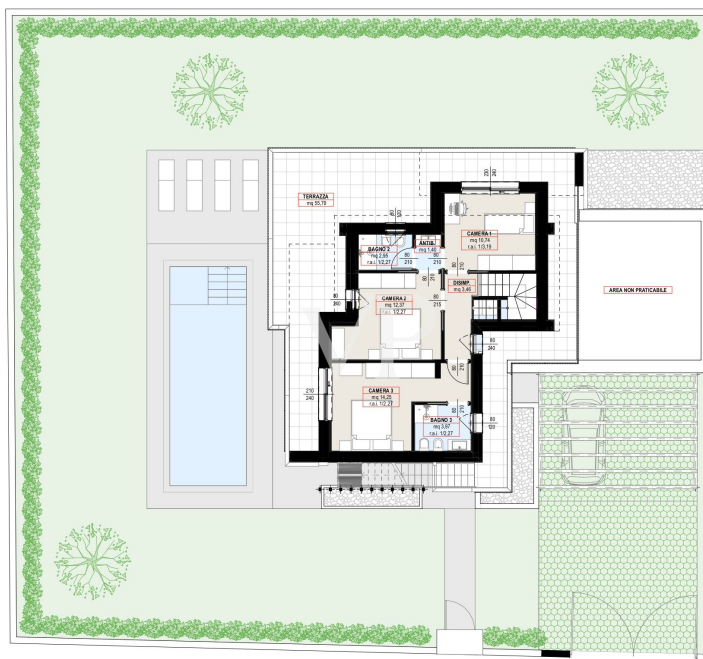
La propiedad



Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Una primera impresión

Hay inmuebles que son bonitos a la vista. Y luego están las casas pensadas para vivir bien en ellas, cada día.

Esta villa de dos plantas pertenece a la segunda categoría: una vivienda unifamiliar de nueva construcción que combina estética contemporánea, eficiencia energética avanzada y el privilegio de una ubicación excepcional, a pocos pasos del centro de Moniga del Garda y a poca distancia de las orillas del lago.

Ubicada en un entorno residencial elegante y discreto, la villa ofrece privacidad, tranquilidad y todos los servicios a los que se puede llegar cómodamente a pie: restaurantes, tiendas, la plaza del pueblo y el auténtico encanto de uno de los pueblos más apreciados de la zona baja del lago de Garda.

Un proyecto pensado para quienes buscan calidad sin concesiones.

Las líneas arquitectónicas modernas, la luminosidad de los espacios y el cuidado de los detalles constructivos hacen de esta propiedad la opción ideal tanto como primera vivienda de prestigio como refinada residencia de ocio.

En la planta baja se abre una espectacular zona de estar con amplios ventanales y vistas directas al exterior: el diálogo entre el interior y el exterior es constante, natural y elegante. El porche orientado al sur se convierte en una auténtica extensión de la casa, perfecto para almuerzos al aire libre, momentos de convivencia o, simplemente, para disfrutar del clima del Garda en cualquier época del año.

La protagonista de la zona exterior es la piscina privada con zona de solárium, integrada en un jardín exclusivo que ofrece un ambiente propio de un resort boutique.

La zona de dormitorios, dedicada al confort.

La planta superior alberga tres dormitorios dobles, diseñados para garantizar la privacidad y el bienestar:

- suite principal con baño privado
- dos amplios dormitorios con acceso a un segundo baño
- gran terraza panorámica que rodea la villa y domina la zona de la piscina

Para completar la propiedad, una exclusiva azotea privada, perfecta como zona de descanso,

solárium panorámico o espacio de relajación al atardecer.

Tecnología, eficiencia, solidez.

Esta villa no solo es bonita: está construida para durar y para ahorrar.

- Clase energética A4
- Instalaciones de última generación
- Preinstalación domótica y confort avanzado
- Elevado aislamiento térmico y acústico
- Construcción conforme a los criterios estructurales y antisísmicos más modernos
- Materiales seleccionados y acabados de alto nivel
- Comodidad absoluta
- Garaje privado
- Sala técnica dedicada
- Pérgola cubierta para coches
- Accesos amplios y prácticos
- Máxima funcionalidad en el día a día

¿Por qué elegirla?

Porque hoy en día comprar una villa significa apostar por el tiempo, la calidad de vida y el valor futuro.

Y encontrar una vivienda nueva, independiente, eficiente, con piscina privada y tan cerca del centro de Moniga es una oportunidad cada vez más escasa.

La elección perfecta para quienes desean disfrutar del lago de Garda en su versión más elegante y contemporánea.

Entrega prevista: marzo/abril de 2027

Ponte en contacto con nosotros para recibir más información y reservar una visita privada a la obra.

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Todo sobre la ubicación

Comprar en Moniga significa comprar en una de las microzonas más sólidas y deseadas de la zona de Brescia, en el Lago de Garda.

Moniga del Garda es uno de los pueblos más populares de Valtenesi, en la orilla suroeste del lago de Garda, elegido por aquellos que buscan un contexto más auténtico, elegante y reservado que los centros turísticos más turísticos.

Posición estratégica:

Moniga se encuentra en una de las zonas más solicitadas del bajo Garda bresciano, entre Desenzano del Garda, Padenghe, Soiano y Salò. Esto significa que está cerca de servicios de primera calidad, restaurantes, puertos deportivos, campos de golf y conexiones rápidas con la autopista y la estación AV de Desenzano.

Un estilo de vida relajado pero sofisticado, donde el lago se vive con elegancia:

- puerto deportivo bien cuidado
- playas y bahías tranquilas
- paseos panorámicos
- restaurantes con vistas al lago
- ambiente
- mezcla perfecta de vacaciones y residencia permanente
- Valtenesi: una de las zonas más bellas del Lago de Garda

Moniga está inmersa en el Valtenesi, una zona famosa por:

- verdes colinas y viñedos
- olivares históricos
- rutas de ciclismo y senderismo
- agroturismos y bodegas de calidad
- paisaje abierto y refinado

El puerto de Moniga es uno de los puntos destacados de la ciudad. Desde aquí es fácil llegar:

- Sirmione
- Garda / Bardolino

- Isla de Garda

En las inmediaciones se encuentran algunos de los mejores campos de golf del lago de Garda:

**Garda Golf Country Club
Arzaga Golf Resort
Chervò Golf (más al sur)**

Además de vela, tenis, ciclismo y deportes al aire libre durante todo el año.

Moniga es popular por la calidad de vida que ofrece:

- auténtica tranquilidad**
- seguridad**
- servicios esenciales cercanos**
- centro animado pero no congestionado**
- excelente clima templado la mayor parte del año**
- menos tráfico que en Desenzano y Sirmione**
- Inversión inmobiliaria**

Número de propiedad: IT264923065 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com