

Kolonaki - Lykavittos

Urban Nest

Número de propiedad: 1577618



PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

De un vistazo

Número de propiedad	1577618	Precio de compra	620.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m ²	Modernización / Rehabilitación	2018
Habitaciones	2		
Dormitorios	1		
Baños	2		
Año de construcción	1971		

Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

Una primera impresión

A refined urban retreat in the heart of Athens. The Urban Nest blends timeless elegance with contemporary design, housed in a luminous, fully renovated 90 sq.m. apartment on the 2nd floor of a well-maintained 1971 building—completely transformed in 2018 with high-end finishes and thoughtful detail.

The layout is designed for modern living: two bedrooms – one of them a spacious master with en-suite bathroom – two stylish bathrooms, an inviting living room filled with natural light, and a fully equipped modern kitchen with built-in appliances. Wooden flooring, sleek aluminum window frames, and warm textures throughout create a serene and sophisticated ambiance.

Technical features include autonomous natural gas heating, air conditioning, security door, video intercom, and high-speed internet—ensuring comfort, connectivity, and peace of mind for both residents and guests.

Ideally situated in one of Athens' most sought-after neighborhoods, just steps from public transport, vibrant squares, fine dining, cultural venues, and upscale shopping. A residence that offers the energy of the city paired with a sense of privacy and quiet refinement.

Perfect for those seeking more than just a home: urban aesthetes, professionals in need of functional luxury, or investors looking for a turnkey property with immediate rental appeal in a prime location.

Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com