

Kentro

Center of Athens

Número de propiedad: 760390



PRECIO DE COMPRA: **2.750.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 638 m²** • HABITACIONES: **8** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **147 m²**

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

De un vistazo

Número de propiedad	760390	Precio de compra	2.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 638 m ²	Modernización / Rehabilitación	2016
Habitaciones	8		
Año de construcción	1910		

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



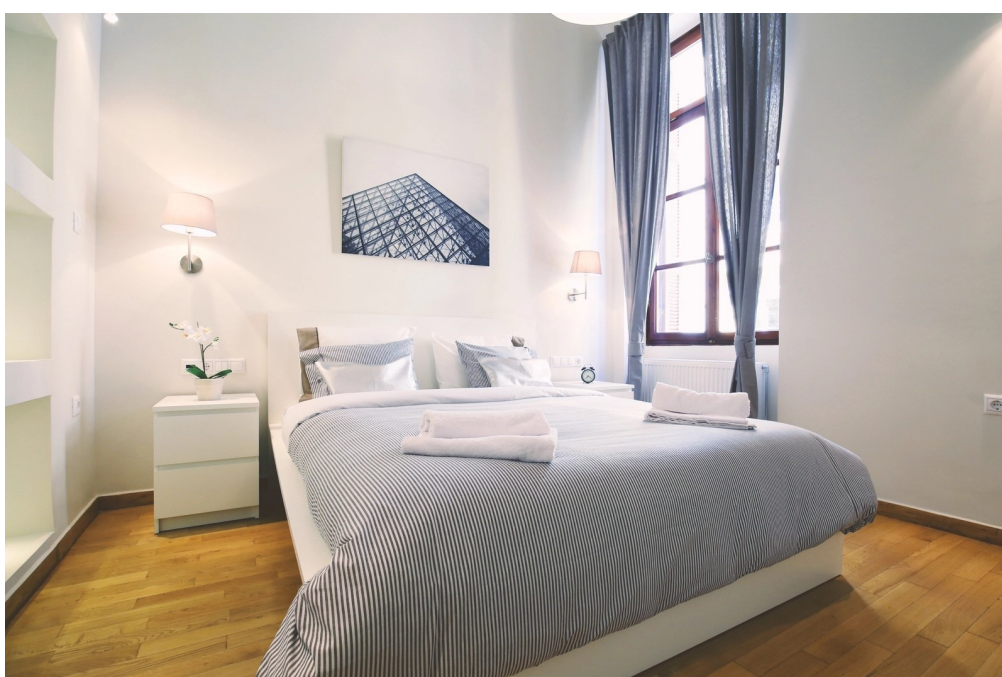
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



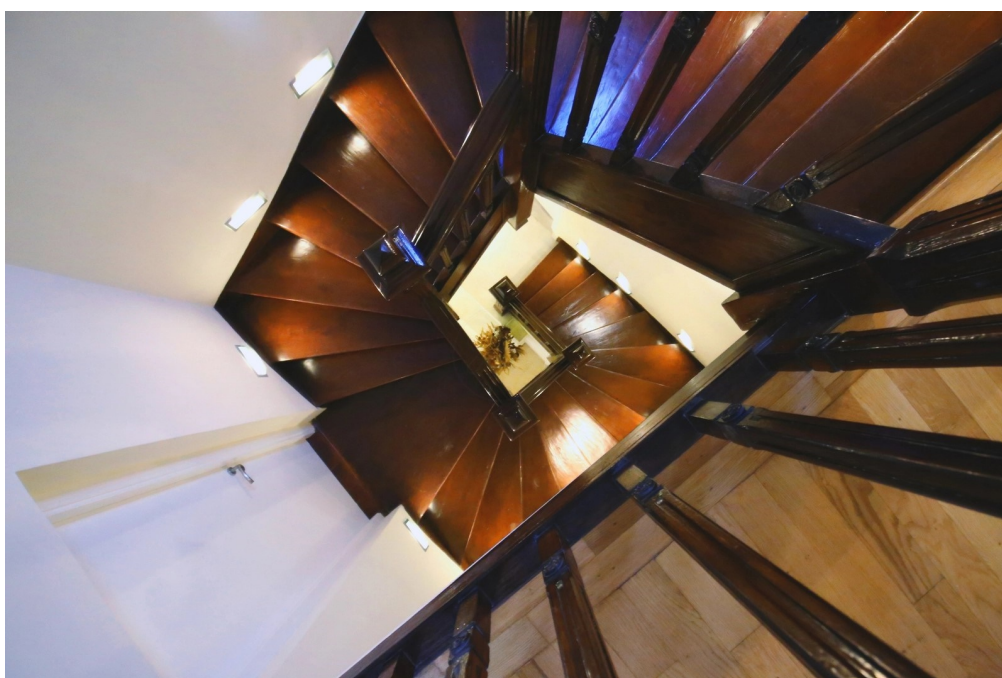
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



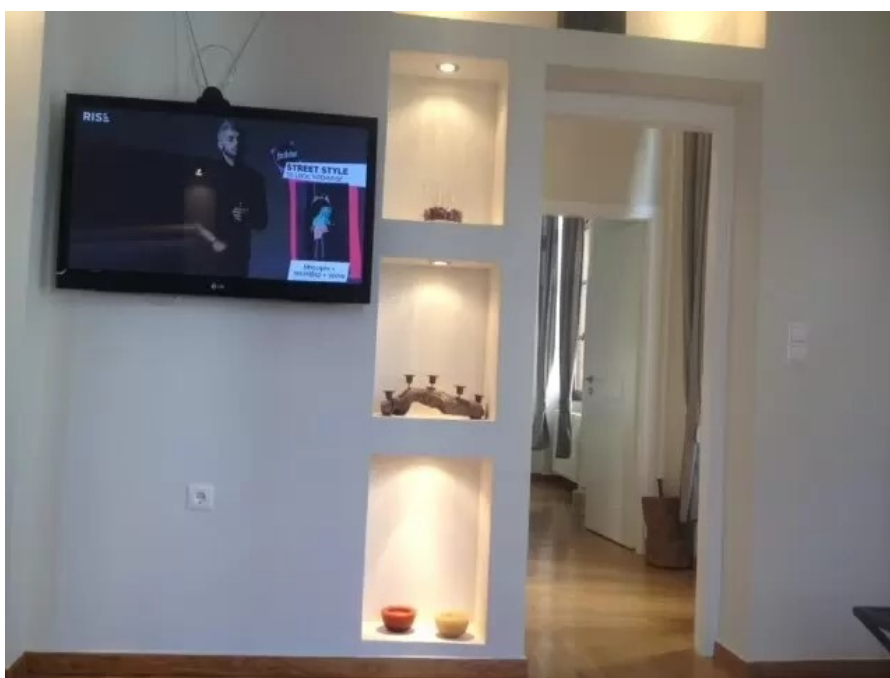
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

Una primera impresión

Take advantage of this great investment opportunity located in a trendy area of the Athens city center.

Located in the central neighbourhood of Psirri, this beautiful neoclassical building and been painstakingly restored and radiates with the old-world charm which Athens is famous for. Built in 1910 and renovated in 2018, this hotel is comprised of 8 modern, independent apartments situated over the building's 4 levels. The property area is 600 sq.m and is situated on a plot measuring 150 sq.m. Ideally located steps away from amenities such as metro, public transit, shopping, world-class restaurants, entertainment as well as historical landmarks such as the Acropolis, Monastiraki square, museums and much more.

A short term rental hotspot, the lucky buyer can anticipate an ROI of approximately 6.5 - 7%.

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com