

Loissin

## Natur, Strand und Erholung – Ferienbungalow am Greifswalder Bodden

*Número de propiedad: 26466041*



PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45,75 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | 26466041                 |
| Superficie habitable | ca. 45,75 m <sup>2</sup> |
| Tipo de techo        | Techo inclinado          |
| Habitaciones         | 2                        |
| Dormitorios          | 1                        |
| Baños                | 1                        |
| Año de construcción  | 1977                     |

|                                |                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra               | 179.000 EUR                                                               |
| Casa                           | Casa de vacaciones                                                        |
| Comisión                       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 2008                                                                      |
| Estado de la propiedad         | cuidado                                                                   |
| Método de construcción         | Sólido                                                                    |
| Características                | Terraza, Cocina empotrada                                                 |

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## Datos energéticos

Fuente de energía

Eléctrica

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## La propiedad



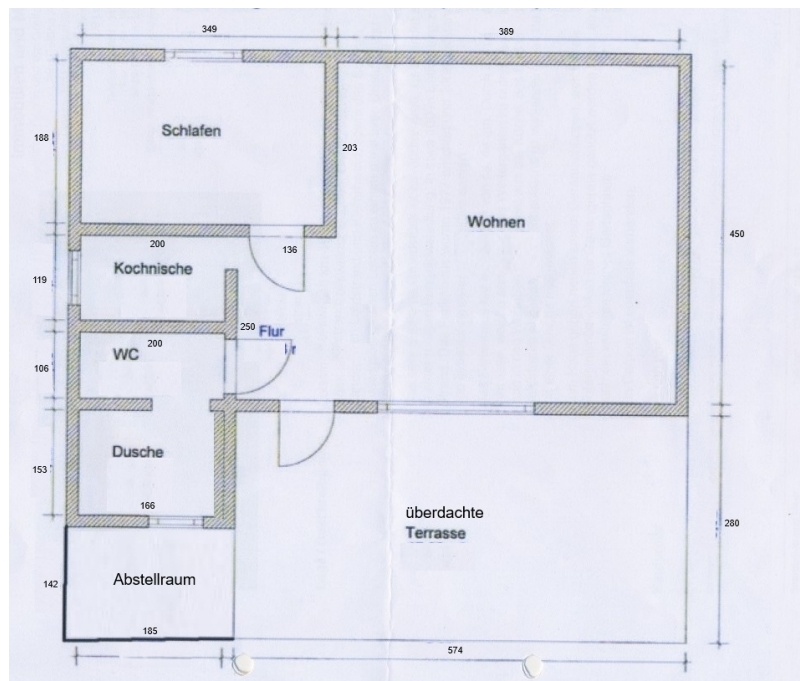
Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin**

## Una primera impresión

Willkommen in diesem charmanten Ferienhaus, das im Jahr 1977 errichtet und im Jahr 2000 umfassend modernisiert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 45,75 m<sup>2</sup> auf einem etwa 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie einen idealen Rückzugsort in naturnaher Lage unweit des Strandes von Loissin.

Das Haus verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer. Neben dem separaten Schlafzimmer steht ein weiterer geräumiger Wohnbereich zur Verfügung, der flexibel als Wohn- und Esszimmer genutzt werden kann. Ein vorhandenes Schlafsofa ermöglicht zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Selbstversorgung.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken und präsentiert sich funktional und gepflegt. Beheizt wird die Immobilie über eine elektrische Heizung, die eine flexible Nutzung zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten, der auch an wechselhaften Tagen einen angenehmen Aufenthalt mit schönem Blick auf das Grundstück ermöglicht. Direkt vorgelagert befindet sich die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Praktischen Stauraum bieten ein direkt am Haus angrenzender Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein zusätzlicher Schuppen auf dem Grundstück.

Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem modernisierten und gepflegten Zustand. Das vorhandene Mobiliar sowie das Inventar können nach Absprache übernommen werden, sodass eine unmittelbare Nutzung oder Ferienvermietung möglich ist.

Das vollständig eingefriedete Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für Freizeitaktivitäten im Freien. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und wird teilweise durch den natürlichen Baumbestand angenehm beschattet.

**Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin**

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Bungalowsiedlung im Küstenort Loissin, nur wenige Gehminuten vom Naturstrand am Greifswalder Bodden entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Ferienatmosphäre, weitläufigen Wiesen und der reizvollen Küstenlandschaft.

Der Strand lädt zum Baden, Spazierengehen sowie zu verschiedenen Wassersportaktivitäten ein und macht die Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende. Gleichzeitig ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangeboten in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Kombination aus Strandnähe, Natur und guter Anbindung macht Loissin zu einem beliebten Standort für Ferien- und Freizeitimmobilien.

**Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**