

Aachen - Innenstadt

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Stil in gefragter Lage

Número de propiedad: 26027204



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 133 m²

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26027204	Precio de compra	750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 240 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Año de construcción	1900	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernización / Rehabilitación	2017
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 240 m ²

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

La propiedad



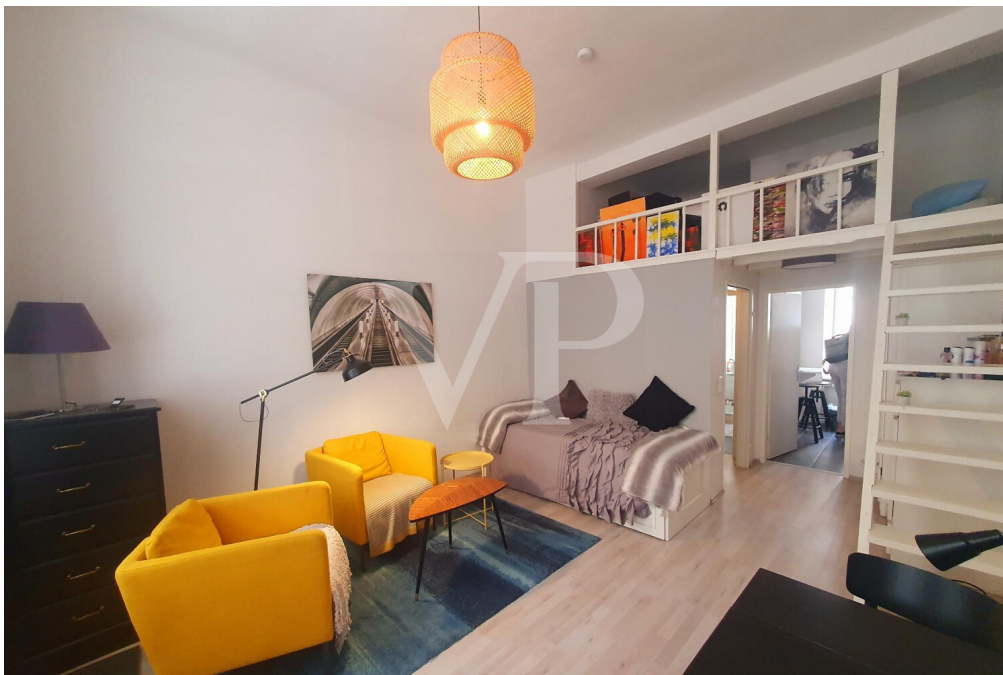
Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Una primera impresión

Ein historisches, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit unverwechselbarem Charme, zentral gelegen in der Innenstadt.

Bestehend aus acht gut vermieteten Apartments, ideal für Kapitalanleger und Investoren. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert.

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden schrittweise ab 2015 umgesetzt:

Neue Fenster

Dachsanierung bzw. -deckung

Erneuerte Heizungsanlage

Teilweise erneuerte Sanitär- und Elektroinstallationen

Allgemeine Instandhaltung und hochwertiges Mobiliar in allen Einheiten

Lagevorteile: Sehr begehrte Innenstadtlage mit exzellenter Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Nutzungspotenzial: Stabil vermietetes Objekt mit attraktivem Cashflow; ideale

Voraussetzungen für Weiterführung der bestehenden Vermietung.

Ausstattung der Apartments: Kompakte, funktionale Grundrisse, moderne Möblierung, kompletter Haus-Stack mit gemeinschaftlicher Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Detalles de los servicios

- Top Lage
- charmantes Objekt
- gepflegt
- alles möbliert
- Keller mit Waschmaschinen

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.

Número de propiedad: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com