

Glowe

Strandnahe, reetgedeckte Doppelhaushälfte in Bestlage

Número de propiedad: RH635



PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 345 m²

Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

De un vistazo

Número de propiedad	RH635
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Consumo de energía final	46.85 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	08.12.2035	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



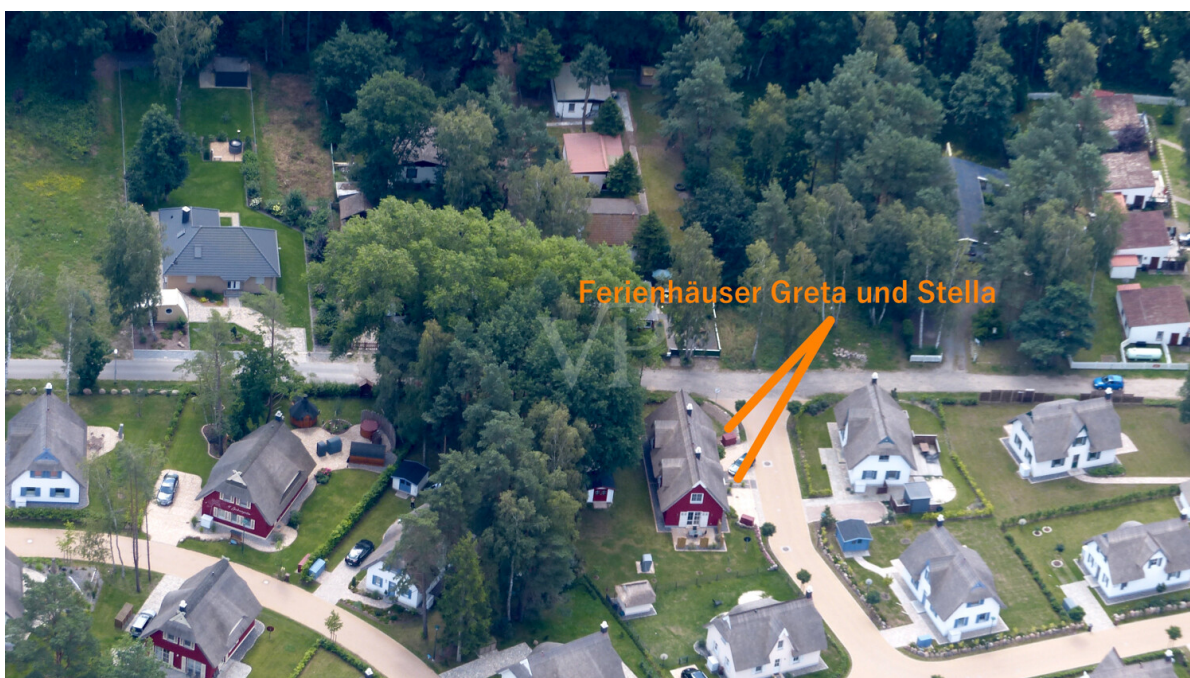
Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



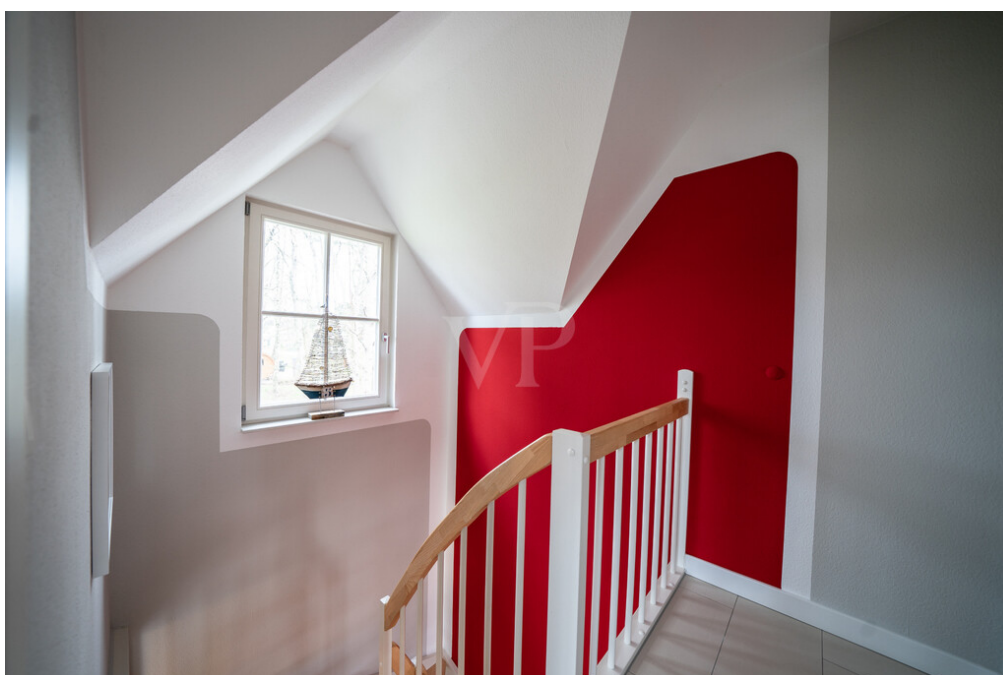
Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

La propiedad



Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine hochwertige Ferienimmobilie in exquisiter, ruhiger Lage „Am Dünenwald“: eine Reethaus-Doppelhaushälfte mit ca. 75 m² Wohnfläche auf einen Grundstück von ca. 345,00 m².

Das im Jahr 2014 fertiggestellte Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und zeichnet sich durch eine gehobene Ausstattungsqualität aus.

Das Reethaus-Doppelhaus verfügt über eine moderne Ausstattung und hier wurde im Mai 2025 das Reetdach umfassend saniert. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet einen LED-TV mit ca. 100 cm Bildschirmdiagonale, Internet-Radio sowie einen Blu-ray-Player – ideale Bedingungen für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit.

Für ein behagliches Raumklima sorgt die Fußbodenheizung, konsequent in sämtlichen Bereichen umgesetzt.

Die offene Küche präsentiert sich funktional mit einem Kühlschrank (inklusive Gefrierteil), einem Geschirrspüler, Ceran-Kochfeld, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher. Die Ausstattung erweist sich als zeitgemäß und komfortabel, um alle Ansprüche an eine Ferienimmobilie zu erfüllen.

Bei der Möblierung wurde großer Wert auf Qualität gelegt. Teile des Mobiliars sind neu und unterstreichen, dass das Haus ohne Umwege bezugsfertig ist. Zur weiteren Ausstattung gehören Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügeleisen sowie Hand- als auch Bodenstaubsauger, womit ein angenehmer Aufenthalt samt aller notwendigen Annehmlichkeiten garantiert ist.

Die Raumaufteilung ist im Doppelhaus funktional gestaltet: Im Doppelhaus befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein weiteres Schlafzimmer. Ein Badezimmer steht zur Verfügung mit Dusche und WC. Eine private Sauna rundet die Ausstattung ab. Somit wird Erholung nach aktiven Tagen an der frischen Luft problemlos möglich.

WLAN ist über einen schnellen DSL-Internetanschluss vorhanden und sorgt für beste Konnektivität während des gesamten Aufenthalts. Für entspannte Stunden draußen verfügt das Haus über eine eigene Terrasse mit dazugehörigem Strandkorb – ein geschützter Platz, um Sonne und Luft zu genießen.

Der Garten bietet Raum für zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, ergänzt durch ein

Gartenhaus zum Abstellen und Verstauen von Geräten oder Fahrrädern.

Ein eigenes Brunnen-System mit angeschlossener Bewässerungsanlage versorgt das Grundstück und die darauf angelegten Beete effizient mit Wasser. Somit präsentieren sich die Außenanlagen stets gepflegt.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine gehobene Ausstattung, sondern überzeugen auch durch die ruhige Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit für Interessenten, die Wert auf Komfort und Exklusivität legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

Todo sobre la ubicación

Der staatlich anerkannte Erholungsort Glowe, war ein ehemaliges Fischerdorf und liegt am Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung im Nordosten der Insel Rügen.

Glowe punktet mit der ca. ein Kilometer lange Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist.

Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona.

Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer.

Die vielseitige Natur in der Nähe der Villa sowie des Hafens bietet Anglern und Seglern einfach alles.

Das Haus befindet sich in der Nähe des zentralen Kurplatzes von Glowe. Dort erwarten Sie Stände mit vielfältigem gastronomischen Angebot.

Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben):

Einkaufsmöglichkeit: ca. 1000 m

Ortsmitte: ca. 1000 m

Strand: ca. 500 m

Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca. 10 km

Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km

Bergen auf Rügen: ca. 24 km

Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km

Stralsund: ca. 54 km

Número de propiedad: RH635 - 18551 Glowe

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com