

Neuwied / Rodenbach

Loft-Feeling trifft Wohnkomfort- sofort bezugsfertig

CODE DU BIEN: 24014086



PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 335 m²

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24014086
Surface habitable	ca. 160 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 18 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électricité
Certification énergétique valable jusqu'au	04.05.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20.80 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



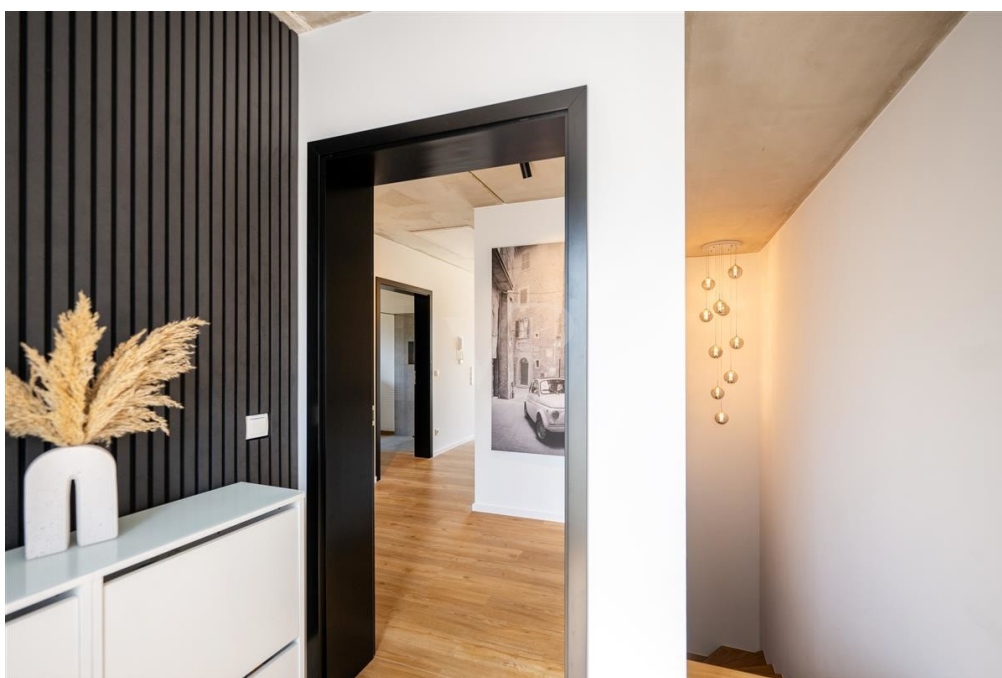
CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

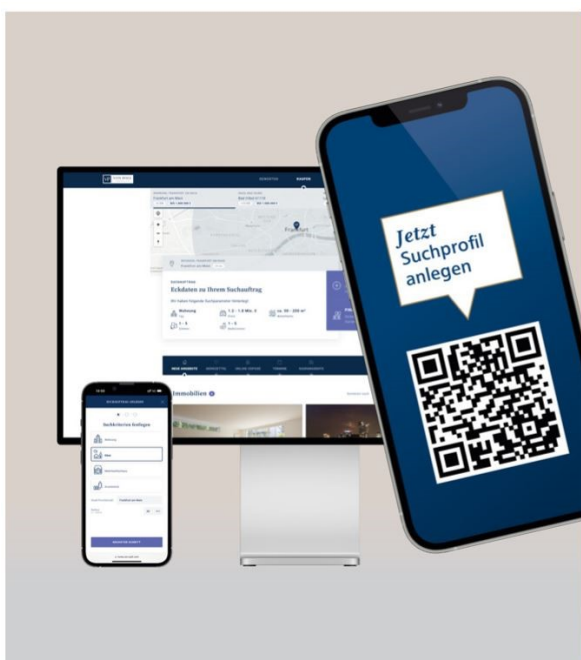
Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propriété

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Une première impression

Hier können Sie direkt einziehen.

Auf zwei modern, im Loft-Stil gestalteten Ebenen, präsentiert sich Ihnen der Wohnbereich hell, offen und einladend. Die bodentiefen Fenster schaffen zusätzlich eine lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen einen eindrucksvollen Weitblick, der dem Zuhause eine außergewöhnliche Großzügigkeit verleiht.

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Gesamtausstattung, Loft Design
- Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC

Der moderne Stil wird durch Sichtbeton und schwarz hervorgehobenen Details unterstrichen und bietet

Ihnen einen urbanen, modernen Wohncharakter.

Ein Außenstellplatz und ein Gartenanteil runden dieses Angebot ab.

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Tout sur l'emplacement

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab.

Verkehrsanbindung:

Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

CODE DU BIEN: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com