

Brüsewitz

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 26086009



PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 193 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 751 m²

CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26086009
Surface habitable	ca. 193 m ²
Pièces	6
Salles de bains	2
Année de construction	1979
Place de stationnement	6 x surface libre, 3 x Garage

Prix d'achat	249.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine

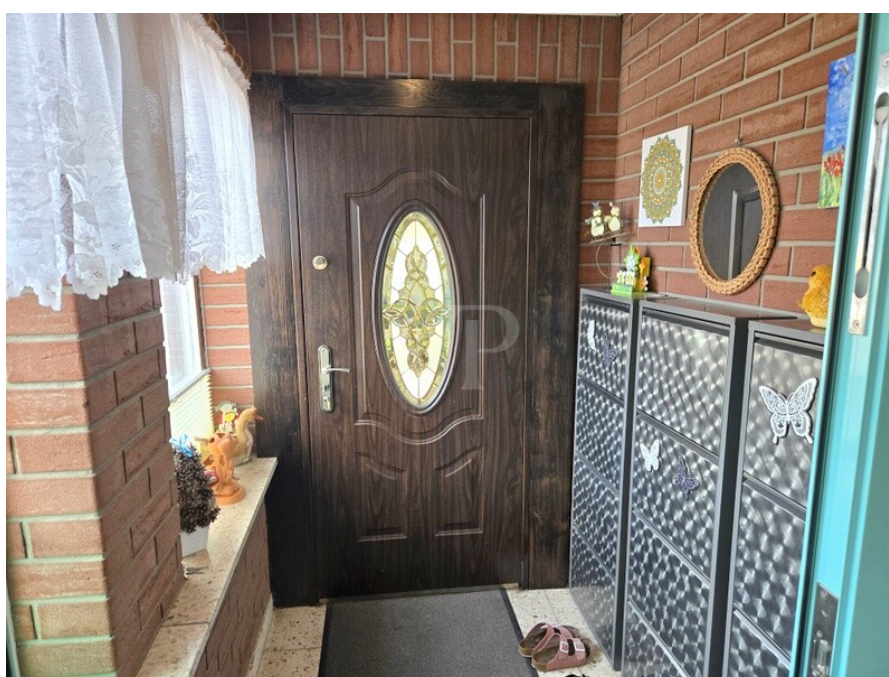
CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Alternatif
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

La propriété



CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Une première impression

Dieses geräumige Einfamilienhaus Baujahr 1979 bietet auf ca. 133 m² Wohnfläche zzgl. der Einliegerwohnung mit ca. 60 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 751 m² viel Platz für unterschiedlichste Lebenssituationen. Der solide Gebäudebestand wurde fortlaufend saniert: So präsentiert sich die Immobilie heute in einem modernisierten Zustand und überzeugt durch zahlreiche Details, die das Wohnen angenehm machen.

Das Haus verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern, einem Vollbad sowie einer separaten Küche mit Einbauküche. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – für Familie, Homeoffice oder Freizeit. Besonders hervorzuheben ist der große Wintergarten, der 2005 errichtet wurde. Dieser lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit und erweitert die Wohnfläche auf komfortable Weise.

Die beiden Bäder wurden im Jahr 2010 komplett erneuert und bieten einen zeitgemäßen Standard. In beiden Wohneinheiten sorgt ein Kamin für wohlige Wärme, insbesondere an kühleren Tagen und Abenden – eine schöne Ergänzung zur vorhandenen Zentralheizung, die für eine zuverlässige Versorgung sorgt.

Ein interessantes Merkmal dieser Immobilie sind die großzügigen Nebengebäude, die früher als Firmensitz genutzt wurden. Hier stehen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung – vom Hobbyraum über Werkstatt bis hin zu Lagermöglichkeiten. Hinter dem Nebengebäude liegt zudem ein Gartenbereich, der Raum für individuelle Gestaltungsideen eröffnet.

Ein weiterer Pluspunkt: Im Haus befindet sich eine Einliegerwohnung, die derzeit vermietet ist. Diese Möglichkeit zur zusätzlichen Einnahme kann den Erwerb der Immobilie attraktiver gestalten – oder Sie entscheiden in Zukunft über eine flexible Nutzung, ganz nach Bedarf.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, angenehmen Lage. Diese Umgebung ermöglicht entspanntes Wohnen abseits des Trubels, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht einem normalen Standard, wobei die fortlaufenden Sanierungsmaßnahmen sicherstellen, dass sich Technik und Substanz auf aktuellem Niveau befinden. Besondere Ausstattungsmerkmale wie die Einbauküche und die Kamine in beiden Wohnungen sind hierbei hervorzuheben.

Dieses Einfamilienhaus Baujahr 1979 vereint Großzügigkeit, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus Hauptwohnung mit Wintergarten, moderner Badausstattung, vielseitig nutzbaren Nebengebäuden sowie der vermieteten Einliegerwohnung machen das Anwesen zu einer attraktiven Immobilie für unterschiedliche Interessenten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten, die dieses Haus und sein Umfeld bieten.

CODE DU BIEN: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com