

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

CODE DU BIEN: 26034011



PRIX DE LOYER: 460 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26034011
Surface habitable	ca. 44 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	3
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	460 EUR
Coûts supplémentaires	260 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	19.06.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	115.80 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propriété



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



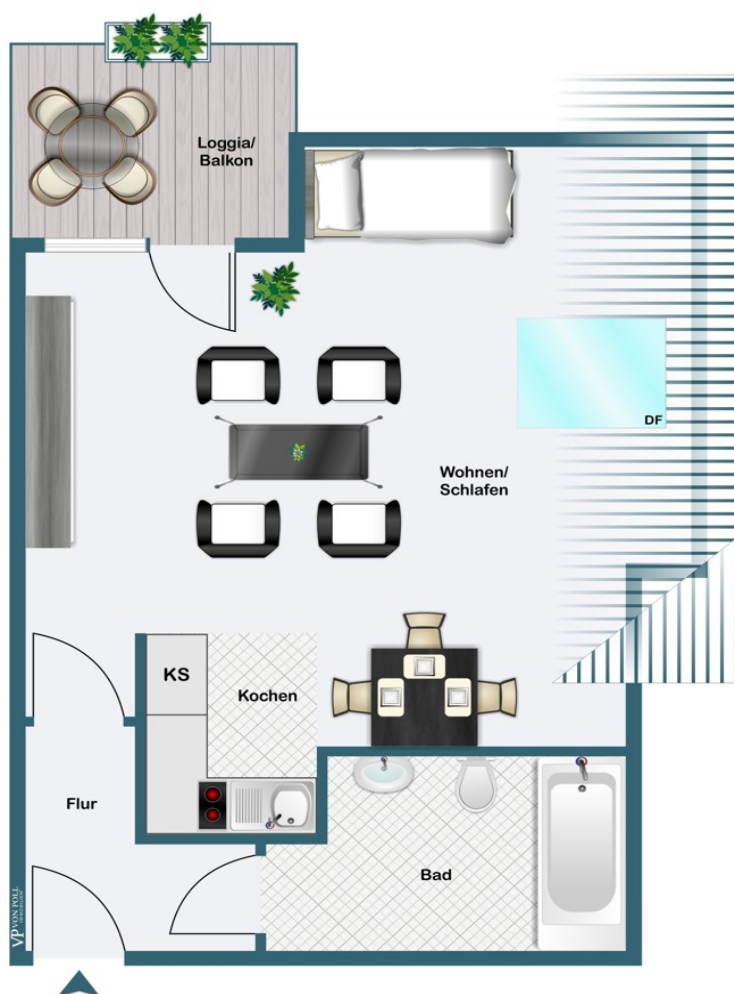
Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IHB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Une première impression

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche.
Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Détails des commodités

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com