

Schwandorf

Ladenlokal mit großzügigen Schaufensterflächen in zentraler Lage zu vermieten

CODE DU BIEN: 26201042



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.100 EUR

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26201042	Prix de loyer	1.100 EUR
		Coûts supplémentaires	130 EUR
		Retail space	Local commercial
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 130 m ²
		surface de bureaux	ca. 100 m ²

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	01.06.2036

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	92.90 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

La propriété



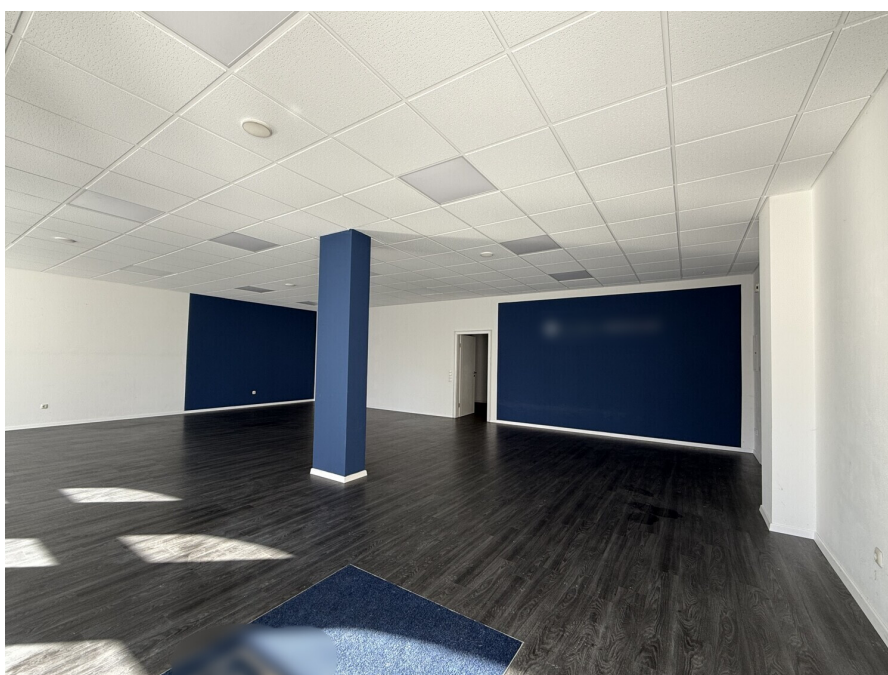
www.von-poll.com



www.von-poll.com

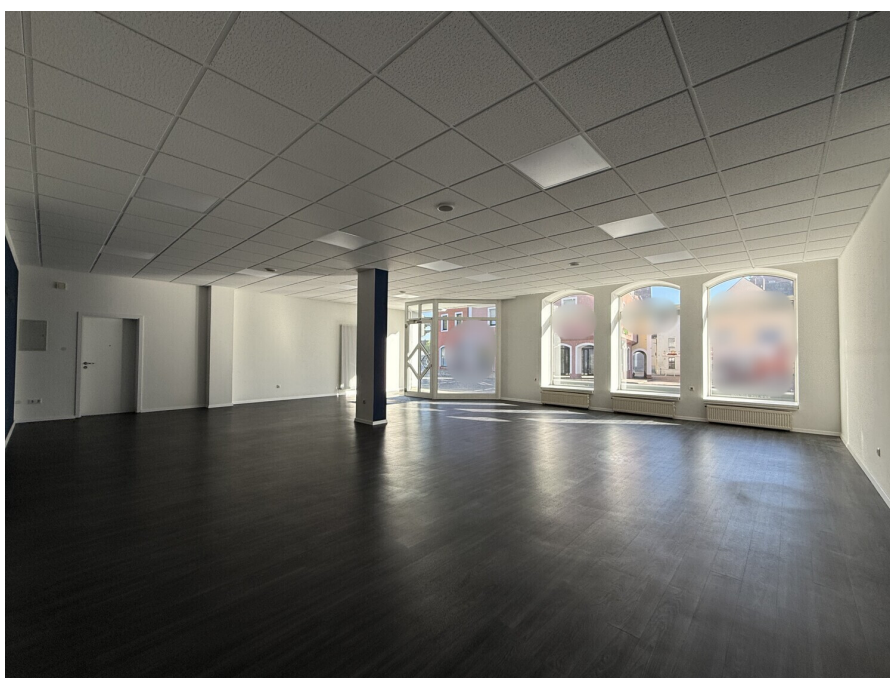
CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

La propriété



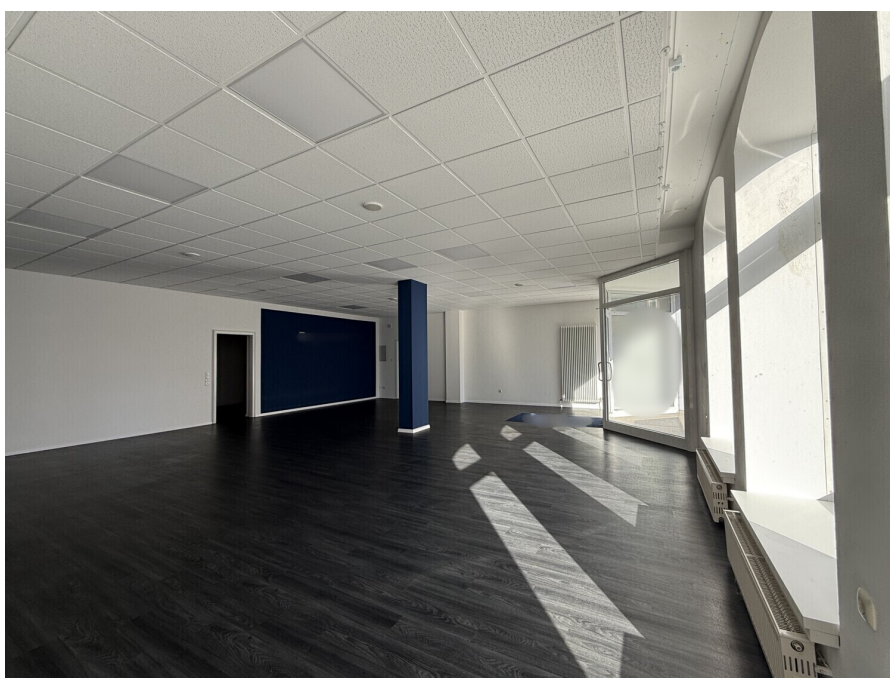
CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

La propriété



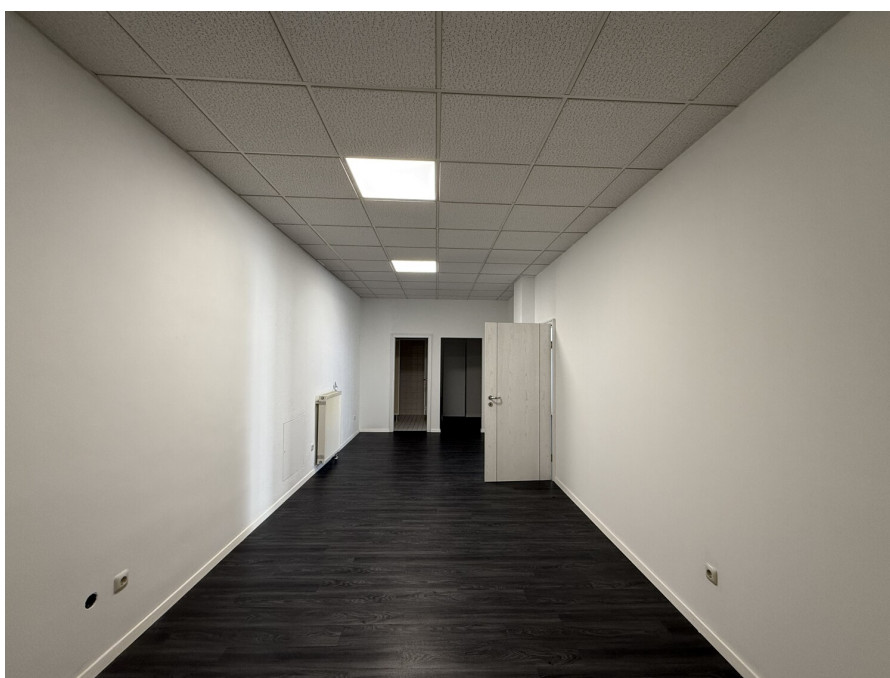
CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

Une première impression

Dieses zentral gelegene Ladenlokal mit großen Schaufenstern im Erdgeschoss bietet vielseitige Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung.

Die großzügigen Schaufensterfronten sorgen sowohl für eine hohe Sichtbarkeit als auch für einen optimalen ersten Eindruck bei potenziellen Kunden. Durch die exponierte Lage profitiert Ihr Unternehmen von einer konstanten Präsenz, sodass Ihre Produkte oder Dienstleistungen jederzeit im Blickfeld Ihres Zielpublikums sind.

Das Ladenlokal befindet sich in einem urbanen Umfeld mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie einer Vielzahl von möglichen Kunden in der direkten Umgebung. Dies gewährleistet einen kontinuierlichen Kundenstrom und eröffnet beste Voraussetzungen für dauerhaften Geschäftserfolg.

Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst von den Vorzügen dieses zentral gelegenen, gut sichtbaren Ladenlokals im Erdgeschoss zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit und bringen Sie Ihr Geschäft in eine zentrale, hochfrequentierte Lage!

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

Détails des commodités

Nettomiete: 1.100 Euro

Betriebskostenvorauszahlung: 130 Euro

Umsatzsteuer 19%: 233,70

monatlicher Gesamtbetrag: 1463,70 Euro

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

Tout sur l'emplacement

Die zentrale Lage unterstreicht den Standortvorteil dieses Objekts und bildet eine ideale Basis für Unternehmen, die von hoher Sichtbarkeit und einer Frequenzlage profitieren möchten.

Schwandorf in der Oberpfalz präsentiert sich als lebendige Stadt mit rund 28.600 Einwohnern und einem stabilen Wohnmarkt, der besonders durch seine ausgewogene Mischung aus wirtschaftlicher Sicherheit und angenehmem Lebensstil überzeugt. Die Stadt besticht durch eine solide Infrastruktur und eine ruhige, dennoch gut vernetzte Lage, die sowohl berufliche Perspektiven als auch eine hohe Lebensqualität bietet.

Das Stadtzentrum von Schwandorf ist geprägt von einer einladenden Atmosphäre, die durch zahlreiche Cafés, Restaurants und kulturelle Angebote bereichert wird. Die unmittelbare Nähe zu vielfältigen gastronomischen Einrichtungen ermöglicht genussvolle Momente in fußläufiger Entfernung.

Für Berufstätige bietet die Stadt zudem eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: So ist der Bahnhof Schwandorf in nur etwa sieben Minuten zu Fuß erreichbar, von wo aus schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen und darüber hinaus bestehen.

Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter mehrere Apotheken und Fachärzte, sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: So sind etwa die Bushaltestellen Schwandorf, Marktplatz in nur einer Minute zu Fuß erreichbar, und der Bahnhof Schwandorf liegt in etwa sieben Minuten Gehweite, was flexible Mobilität garantiert.

CODE DU BIEN: 26201042 - 92421 Schwandorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com