

Coburg - Coburg Mitte

Repräsentative Gewerbefläche nahe Klinikum

CODE DU BIEN: 25214113



PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214113
Disponible à partir du	19.06.2026
Etage	2
Pièces	3
Salles de bains	2
Année de construction	1960
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.190 EUR
Coûts supplémentaires	450 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Espace commercial	ca. 140 m²
surface de bureaux	ca. 140 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz liquide
Certification énergétique valable jusqu'au	06.11.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	130.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La propriété



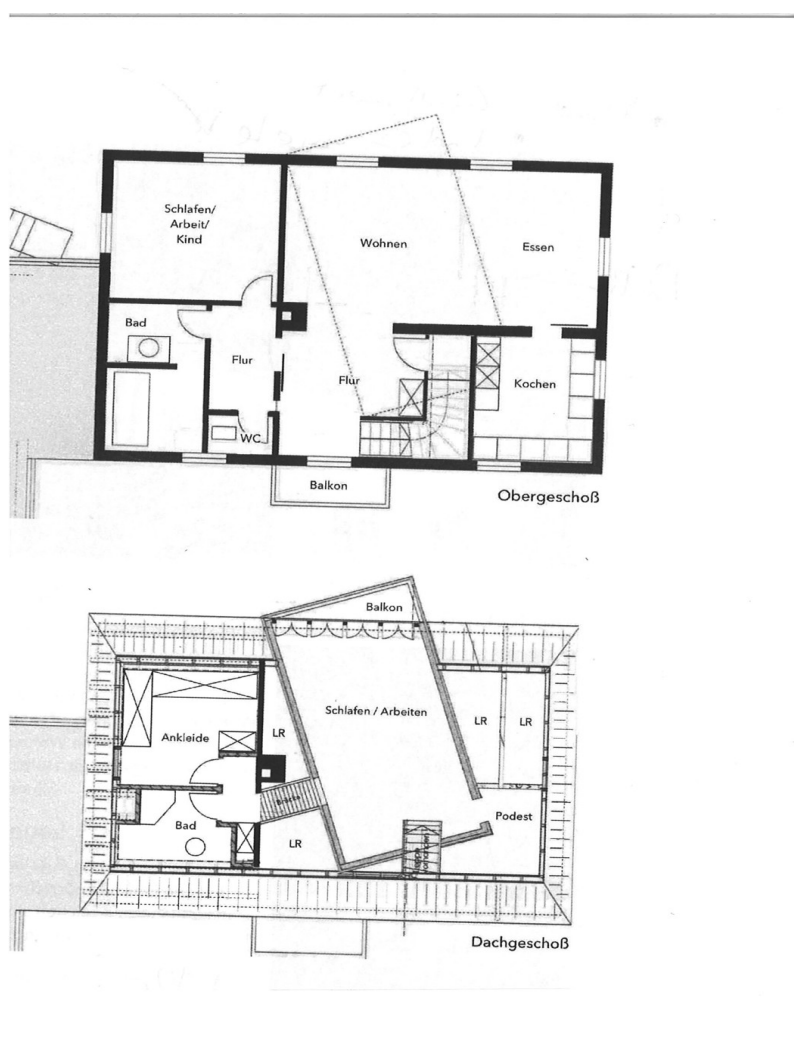
CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Une première impression

Die repräsentative Gewerbefläche mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Raumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * zwei Balkone
- * Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Tout sur l'emplacement

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com