Limburg an der Lahn

Espaces de bureaux fonctionnels situés directement dans le Limbourg, bénéficiant d'excellentes liaisons de transport.

CODE DU BIEN: 25189029

PRIX DE LOYER: 2.340 EUR

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25189029
Année de construction	1995
Place de stationnement	190 x surface libre, 2 EUR (Location)

Prix de loyer	2.340 EUR
Coûts supplémentaires	520 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 260 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.08.2035

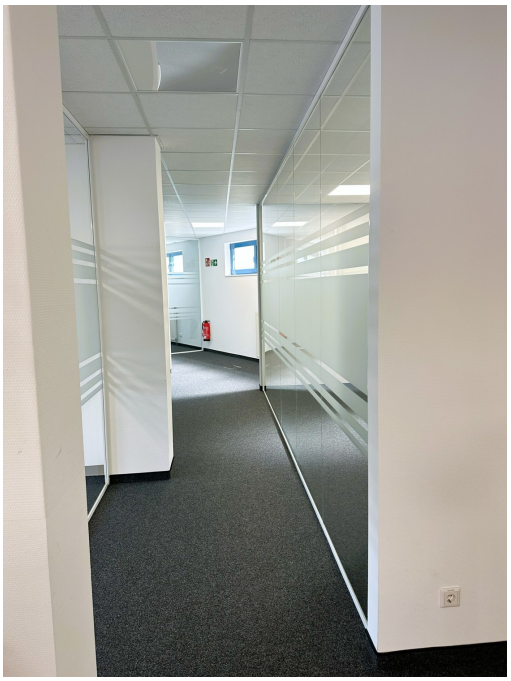
Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	88.70 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propriété

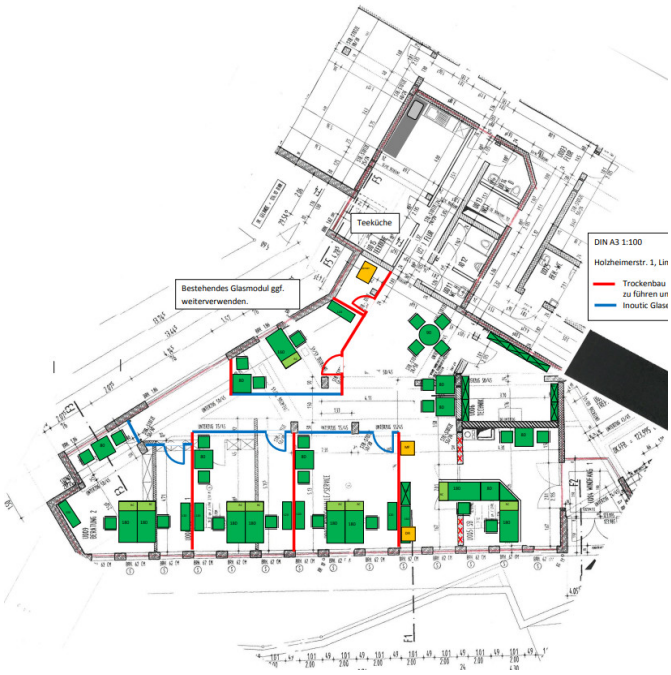
CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Une première impression

Un espace de bureaux bien entretenu est disponible à la location, bénéficiant d'un emplacement idéal et d'aménagements pratiques. Ce bien immobilier comprend quatre bureaux et jouit d'une situation centrale et d'une excellente infrastructure, offrant des conditions optimales pour le fonctionnement quotidien d'entreprises de secteurs variés. L'espace de bureaux, d'une superficie généreuse, peut être configuré de manière flexible pour répondre à divers besoins professionnels. Les quatre bureaux existants permettent un travail concentré tout en offrant une marge de personnalisation. L'agencement, pensé pour la fonctionnalité, garantit un flux de travail fluide. Un autre atout de ce bien est la kitchenette sur place. Cet espace permet aux employés et aux visiteurs de se détendre autour d'un verre ou d'une collation et constitue un lieu de rencontre convivial pour les pauses et les échanges informels. La kitchenette est équipée de manière pratique et répond aux exigences d'un environnement de bureau dynamique. Une attention particulière a été portée aux sanitaires. Le bien dispose de toilettes séparées pour hommes et femmes, un atout appréciable, notamment dans les grands espaces de bureaux. Ces espaces sont régulièrement entretenus afin de garantir une hygiène irréprochable. L'emplacement du bien est un autre point fort qui en fait une offre attractive sur le marché. Sa situation centrale offre d'excellentes liaisons de transports en commun. De plus, les environs immédiats offrent une variété de commerces, de restaurants et d'autres services qui contribuent à un cadre de travail agréable. L'immeuble a toujours été bien entretenu, et les travaux de maintenance réguliers effectués ces dernières années ont permis de maintenir les bureaux en parfait état. Il offre des conditions idéales pour une occupation et une exploitation immédiates, sans nécessiter de rénovations importantes.

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Détails des commodités

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com